

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl - tj. obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 położonych w obrębie geodezyjnym Charzyno.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- - - granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 położonych w obrębie geodezyjnym Charzyno, wynika z konieczności dokonania rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa rybnego, poprzez zmianę sposobu zagospodarowania terenu, zmianę parametrów zabudowy oraz zmianę przeznaczenia części terenu na cele nierolne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w wywołanych granicach ma za zadanie również realizację polityki przestrzennej przyjętej wcześniej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl.

Zasadność przystąpienia do wywołania niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. **Po dokonaniu niniejszej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne.**

Zgodnie z ustaleniami kierunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl, przyjętego uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, przedmiotowy teren wskazany jest pod zabudowę „przetwórstwa, produkcji i składów”. Ponadto wnioskowany obszar ujęty jest na liście „terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”, pod numerem 11 (str. 59 studium), jednak z ustaleń zawartych na stronie 2 Studium, wynika, że przedmiotem zmiany studium (przyjętej uchwałą Nr 40/VIII/07) było między innymi „odstąpienie od ustalonej w studium kolejności i zakresu obszarowego uchwalania planów miejscowych”. **W związku z powyższym realizacja planu miejscowego o wskazanej funkcji i na wskazanym obszarze jest zgodna z kierunkami studium.**

Proponowane ustalenia planu mają na celu ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy umożliwiających modernizację i rozbudowę istniejącego zakładu przetwórstwa rybnego, poprzez realizację nowego budynku socjalno-biurowego, chłodni i magazynów, wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i technologicznym oraz placami manewrowymi, dojazdami i dojazdami.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu jest dla gminy Siemyśl rzeczą ważną, ponieważ rozbudowa istniejącego zakładu umożliwi realizację nowych miejsc pracy dla mieszkańców okolicznych miejscowości, a zwiększenie terenu inwestycyjnego, a co za tym idzie zwiększenie powierzchni użytkowej obiektów budowlanych, przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy Siemyśl z podatku od nieruchomości.

OCENA

1. Cel wprowadzenia: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy umożliwiających modernizację i rozbudowę istniejącego

zakładu przetwórstwa rybnego, poprzez realizację nowego budynku socjalno-biurowego, chłodni i magazynów, wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i technologicznym oraz placami manewrowymi, dojazdami i dojazdami.

2. Zakres regulacji: dotyczy obszaru obejmującego część obręb Charzyno.
3. Konsultacje społeczne: Nie zostały przeprowadzone – uznano, że nie były konieczne.
4. Skutki: Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno.