

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) Rada Gminy Siemyśl, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemyśl, oznaczonej numerem 108/2, o pow. 0,2991 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kędrzyno, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00043308/7 - w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 207/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 108/2 o pow. 0,2991 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kędrzyno. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki 207/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości a także wskazując na fakt, iż nieruchomość nr 108/2 stanowi drogę, nieużytkowaną przez Gminę.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest przez Gminę wykorzystywana pod drogę, obecnie nie pełni istotnej funkcji dla mieszkańców, nie stanowi również drogi przejazdowej. Graniczy z działkami (z jednej strony dz. nr 207/5 oraz z drugiej strony dz. nr 209/1, które są własnością osoby zainteresowanej kupnem ww. drogi).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej albowiem przedmiotowa nieruchomość:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 207/5,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na kształt (szerokość od 5,5 m do 5,8 m).

Mając powyższe na uwadze, zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.