

**Projekt**

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIEMYŚL  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemyśl, oznaczonej numerem 70/4 o pow. 0,0467 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00033463/8 - w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 59/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.. 1309, 1571, 1696 i 1815.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Gminy Siemyśl obręb Charzyno numerem 70/4 o powierzchni 0,0467 ha, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem 70/3 o powierzchni 0,1391 ha.

Jest to teren przylegający do nieruchomości oznaczonej numerem działki 59/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi oraz budynkiem usługowym (sklep spożywczy). Z uwagi na problemy związane z parkowaniem pojazdów przed sklepem spożywczym właściciel wystąpił z wnioskiem o sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Podział działki nr 70/3 został dokonany wzdłuż istniejącego ogrodzenia. Na wydzielonej działce znajduje się oczko wodne jak też do niedawna stał sklep spożywczy, który był własnością osoby zainteresowanej zakupem ww. działki. Wydzielona działka przeznaczona do sprzedaży od wielu lat była i jest nadal użytkowana przez właściciela działki nr 59/1.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddane w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej albowiem przedmiotowa nieruchomość:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 59/1,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na nieregularny kształt działki.

Mając powyższe na uwadze, zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.