

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2019 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej gruntowej stanowiącej własność Gminy Siemyśl, oznaczonej numerem działki 321/7 o pow. 0,0119 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00004173/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Nieruchomość położona przy ulicy Szkolnej w Siemyślu oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 321/7 o powierzchni 0,0119 ha stanowi własność Gminy Siemyśl i jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Ww. nieruchomość została zabudowana budynkiem handlowo-usługowym zgodnie z pozwoleniem na budowę przez dzierżawcę. Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zwolniona z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat jeżeli została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę. O kupno ww. nieruchomości ubiega się dzierżawca.

W związku z powyższym zostały spełnione warunki do zbycia ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.