

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siemyśl, oznaczonej numerem 109/2, o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemierze, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00049589/2 - w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 109/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 109/2 o pow. 0,02 ha (sklasyfikowana w ewidencji jako R IIIb) położonej w obrębie ewidencyjnym Niemierze, stanowiącej własność Gminy Siemyśl w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 109/1, stanowiącej własność osoby fizycznej, która jest zainteresowana kupnem.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej albowiem przedmiotowa nieruchomość:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 109/1,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.