

Projekt

przygotowany przez Wójta

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z odwołaniem darowizny, wyraża się zgodę na zwrotne przeniesienie prawa własności na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego lokalu niemieszkalnego nr 7 - KW KO1L/00055457/3 wraz z udziałem 1417/10000 części w nieruchomości stanowiącej działkę numer 388/3 o pow. 0,2800 ha - KW KO1L/00029436/9, położonego w miejscowości Siemyśl przy ulicy Kołobrzeskiej numer 12.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr 237/XLIV/14 Rady Gminy Siemyśl z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego wystąpił z wnioskiem o konieczności zmiany Uchwały Nr 237/XLIV/14 Rady Gminy Siemyśl z dnia 26 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości. Na podstawie przywołanej wyżej uchwały Rady Gminy, można dokonać zwrotu udziału do 1417/10000 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 388/3 o pow. 0,2800 ha, zabudowanej budynkiem usługowo-mieszkalnym, KW nr KO1L/00029436/9.

Aktem notarialnym z dnia 22 stycznia 2016 r. została ustanowiona odrębna własność lokalu niemieszkalnego nr 7, położonego w miejscowości Siemyśl przy ulicy Kołobrzeskiej 12. Jakkolwiek fizycznie, w sensie faktycznym, Gmina Siemyśl dokonałaby przekazania takiego samego przedmiotu, to w sensie prawnym - do wyodrębnienia lokalu był to udział do 1417/10000 części nieruchomości, KW nr KO1L/00029436/9, na który składał się lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 78,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ze związanym udziałem we własności działki gruntu i wspólnych częściach budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Po wyodrębnieniu lokalu powstała nieruchomość lokalowa, która jest przedmiotem samodzielnego obrotu, wraz z udziałem 1417/10000 części związanym z własnością lokalu, KW nr KO1L/00055457/3.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały.