

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 782, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Farmy Wiatrowej Kołobrzeg Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach:

- 1) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 27, 330, 410, 418, 694, 941, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1L/00036342/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Charzyno;
- 2) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 290/1, 294, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1L/00045914/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Nieżyn.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2015 r. poz. 985, 1039, 1180, 1265 i 1322.

## Uzasadnienie

Farma Wiatrowa Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Służebność przesyłu ma polegać na korzystaniu z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 27, 330, 410, 418, 694, 941 - położonych w obrębie ewidencyjnym Charzyno oraz 290/1, 294 - położonych w obrębie ewidencyjnym Nieżyn w celu wybudowania linii kablowej SN ( średniego napięcia).

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U z 2014 r. poz. 121 i 827) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa art. 49 § 1 K. c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność przesyłu ma polegać na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci elektroenergetycznej wraz z kablem światłowodowym w kanalizacji światłowodowej w pasie gruntu o szerokości 0,5 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej z zasobnikami światłowodowymi, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Farmy Wiatrowej Kołobrzeg Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.