

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY SIEMYŚL
z dnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Siemyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 1039) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału do 1/6 części w nieruchomości zabudowanej, ujawnionej w KW nr KO1L/00001794/4, oznaczonej działką numer 103 o pow. 0,41 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Byszewo, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Siemyśl w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Siemyśl.

Nieruchomość położona w Byszewie obejmująca działkę zabudowaną nr 103 o pow. 0,41 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr KO1L/00001794/4. Udział Gminy Siemyśl we współwłasności przedmiotowej nieruchomości wynosi $\frac{1}{6}$ części. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Ww. budynki jak też grunt są użytkowane przez dwóch współwłaścicieli w udziale $\frac{3}{6}$ części oraz $\frac{2}{6}$ części. O sprzedaż udziału należącego do Gminy Siemyśl wynoszącego $\frac{1}{6}$ części w nieruchomości wystąpił jej współwłaściciel, którego udział wynosi $\frac{2}{6}$ części, który udział należący do Gminy Siemyśl użytkował i nadal użytkuje. Cena udziału w nieruchomości, ustalona zostanie na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Współwłaściciel udziału do $\frac{3}{6}$ części ww. nieruchomości oświadczył, że nie zamierza ubiegać się o nabycie udziału Gminy Siemyśl.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest sprzedaż udziału $\frac{1}{6}$ części na rzecz jednego ze współwłaścicieli który w chwili obecnej użytkuje udział należący do Gminy Siemyśl.