

*Projekt*

przygotowany przez Wójta Gminy

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką 478/1 o pow. 0,1398 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 474.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr działki 474 położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl zwrócił się z prośbą o zakup nieruchomości oznaczonej nr działki 478/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Siemyśl w celu poprawienia warunków zagospodarowania jego nieruchomości tj. działki nr 474. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 478/1 w trybie ww. przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej nr dz. 474. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.