

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Siemyśl uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Farmy Wiatrowej Siemyśl Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach:

- 1) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 340, 355, 358, 360, 361, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1L/00045913/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Unieradz;
- 2) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 327, 330, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1L/00036342/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Charzyno.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Uzasadnienie

Farma Wiatrowa Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Służebność przesyłu ma polegać na korzystaniu z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 340, 355, 358, 360, 361 - położonych w obrębie ewidencyjnym Unieradz oraz 327, 330 - położonych w obrębie ewidencyjnym Charzyno w celu wybudowania linii kablowej SN (średniego napięcia).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U z 2014 r. poz. 121 i 827) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa art. 49 § 1 K. c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność przesyłu ma polegać na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci elektroenergetycznej 15kV wraz z kablem światłowodowym w kanalizacji światłowodowej w pasie gruntu o szerokości 0,5 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej z zasobnikami światłowodowymi, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Farmy Wiatrowej Siemyśl Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.