

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2014 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm¹⁾.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,39 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 210/XXXIX/13 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 3587).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz 379 i 1072.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Siemyśl w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłasza Prezes GUS. Wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku wyniósł 0,4%.

Projekt zakłada zmianę uchwały ubiegłorocznej. Zmiany dotyczą podwyższenia stawek o 0,01 zł, o 0,02 zł, o 0,08 zł, o 0,05 zł, o 0,03 zł.

Dla 4 rodzajów przedmiotów opodatkowania zostały zaproponowane, jak co roku, stawki maksymalne (dotyczy jezior, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, budynków związanych z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym i budowli).

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały.