

**W Y K A Z Nr 1**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Siemyśl podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej:

<b>L . p</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena</b>	<b>Forma zbycia</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	
1	Nieżyn	Obręb ewidencyjny:0059 Nieżyn działka nr 234/37 KW KO1L/	0,1742 ha	Działka gruntu jest niezabudowana, położona jest w strefie zabudowy wsi Nieżyn w sąsiedztwie nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Działka sklasyfikowana jako grunty orne RV i RVI zlokalizowana na terenie płaskim, bez upraw – ugorowana. Dostęp do drogi gminnej, gminną drogą wewnętrzną oznaczona działką nr 234/47. Uzbrojenie techniczne: w pobliżu wycenianej działki w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka zlokalizowana na obszarze oznaczonym jako wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej.	88.100,00 zł + VAT	w drodze przetargu

2	Nieżyn	Obręb ewidencyjny: 0059 Nieżyn działka nr 234/38 KW KO1L/	0,1788 ha	Działka gruntu jest niezabudowana, położona jest w strefie zabudowy wsi Nieżyn w sąsiedztwie nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Działka sklasyfikowana jako grunty orne RV i RVI zlokalizowana na terenie płaskim, bez upraw – ugorowana. Dostęp do drogi gminnej, gminną drogą wewnętrzną oznaczona działką nr 234/47. Uzbrojenie techniczne: w pobliżu wycenianej działki w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka zlokalizowana na obszarze oznaczonym jako wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej.	82.200,00 zł + VAT	w drodze przetargu
3	Nieżyn	Obręb ewidencyjny: 0059 Nieżyn działka nr 234/39 KW KO1L/	0,2012 ha	Działka gruntu jest niezabudowana, położona jest w strefie zabudowy wsi Nieżyn w sąsiedztwie nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Działka sklasyfikowana jako grunty orne RV i RVI zlokalizowana na terenie płaskim, bez upraw –	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka zlokalizowana na obszarze oznaczonym jako wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej.	92.400,00 zł + VAT	w drodze przetargu

				<p>ugorowana. Dostęp do drogi gminnej, gminną drogą wewnętrzną oznaczona działką nr 234/47. Uzbrojenie techniczne: w pobliżu wycenianej działki w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.</p>			
4	Kędrzyno	<p>Obręb ewidencyjny: 0043 Kędrzyno działka nr 117/2 KW KO1L/</p>	0,2350 ha	<p>Działka gruntu jest zabudowana, w strefie zabudowy wsi Kędrzyno w sąsiedztwie przepompowni ścieków, zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane – Bi. Na działce bezpośrednio przy drodze zlokalizowany jest budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej. Budynek w bardzo złym stanie technicznym.</p>	<p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka zlokalizowana na obszarze oznaczonym jako wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej.</p>	28.500,00 zł	w drodze przetargu

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 18 marca 2025 r. do dnia 9 kwietnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siemyśl a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Siemyśl oraz w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.