

## WÓJT GMINY SIEMYŚL

### Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Nieżyn Gmina Siemyśl.

Działki gruntu są niezabudowane położone we wschodniej części miejscowości Nieżyn, w odległości 150 m od drogi powiatowej w kierunku do Unieradza, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne R IVb i R V. W pobliżu wycenianych działek w drodze znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa WD 90. Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nw. działki położone są w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości wiatraka, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o infestacjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r poz. 654).

**1. Działka nr 234/33 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

Cena wywoławcza – 31.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

Wadium – 3.100 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).

Minimalne postąpienie – 310 zł (trzysta dziesięć złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – 23%.

**2. Działka nr 234/34 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

Cena wywoławcza – 31.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

Wadium – 3.100 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).

Minimalne postąpienie – 310 zł (trzysta dziesięć złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – 23%.

**3. Działka nr 234/35 o pow. 0,1820 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

Cena wywoławcza – 30.900,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych).

Wadium – 3.900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).

Minimalne postąpienie – 390 zł (trzysta dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

**4. Działka nr 234/36 o pow. 0,1829 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

Cena wywoławcza – 30.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Wadium – 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie – 300 zł (trzysta złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

**5. Działka nr 234/37 o pow. 0,1742 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

Cena wywoławcza – 27.800,00 zł (netto) - (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych).

Wadium – 2.780 zł (słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie – 280 zł (dwieście osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

**6. Działka nr 234/38 o pow. 0,1788 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

Cena wywoławcza – 30.300,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych).

Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).

Minimalne postąpienie – 330 zł (dwieście siedemdziesiąt złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

**7. Działka nr 234/39 o pow. 0,2012 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

Cena wywoławcza – 34.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).

Wadium – 3.400 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

Minimalne postąpienie – 340 zł (trzysta czterdzieści złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

**8. Działka nr 234/40 o pow. 0,1949 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**

Cena wywoławcza – 33.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).

**Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).**  
**Minimalne postąpienie – 330 zł (trzysta trzydzieści złotych).**  
**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**9.Działka nr 234/41o pow. 0,1938 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.**  
**Cena wywoławcza – 33.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).**  
**Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).**  
**Minimalne postąpienie – 330 zł (trzysta trzydzieści złotych).**  
**Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2020 roku o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 119).**  
**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 27 marca 2020 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WOJT  
  
Marek Dołkowski