

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2017 ROK**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

Wartość posiadanego mienia Gminy (środków trwałych) na dzień 31.12.2017 r. wynosi ogółem 21 356 506,11 zł.

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególowości do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

#### **1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO**

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,655 ha,
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dochody za 2017 r.:

- z tytułu dzierżawy gruntu wynosi 12 515,12 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wynosi 20 335,69 zł,
- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych wynosi 1 407,48 zł.

#### **2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ**

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku:

- studnia w Kędrzynie o wartości 42 538,64 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Charzyno o wartości 513 221,90 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Białokury o wartości 251 852,77 zł.

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale, zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o łącznej wartości 7 529 754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o.

w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311 807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6 746 191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471 755,16 zł.

### **3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ**

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne,
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka,
- parking samochodowy,
- pasaż handlowy (na ul. Szkolnej w Siemyślu),
- chodniki,
- droga wyłożona kostką betonową (na ul. Malinowej w Siemyślu),
- ścieżki rowerowe,
- oświetlenie uliczne (Białokury, Byszewo, Charzyno, Kędrzyno, Niemierze, Nieżyn, Siemyśl, Świecie Kołobrzesckie, Trzynik, Unieradz).

W 2017 r. majątek trwały tego działu zwiększono o kwotę 48 978,60 zł z tytułu przyjęcia z inwestycji „Wykonanie chodnika w miejscowości Trzynik”.

W dziale tym dochód w 2017 r. wynosi 22 200,00 zł z tytułu służebności przesyłu od Spółki Farmy Wiatrowej Siemyśl sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie i od Spółki Farmy Wiatrowej Kołobrzeg sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

### **4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze.

Kwota dochodów za 2017 r.:

- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych wynosi 25 673,69 zł;
- z tytułu dzierżawy gruntów wynosi 1 712,16 zł;
- z tytułu sprzedaży 2 działek wynosi 78 500,00 zł.

### **5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA**

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie :

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy (wyposażony w kotłownię gazową),
- budynek gospodarczy.

Majątek trwały tego działu w 2017 r. zwiększono o:

- zakup 1 zestawu komputerowego o wartości 3 915,42 zł.

Kwota dochodów za 2017 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku biurowym wynosi 51 786,02 zł.

## **6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze,
- agregat prądotwórczy.

## **7. OŚWIATA I WYCHOWANIE**

Mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych (szkołach), na które składają się:

- budynki szkolne,
- ogrodzenie szkół,
- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe i inne wyposażenie.

Majątek trwały tego działu zwiększono o przyjęcie z inwestycji:

- „ Remont (modernizacja) sal lekcyjnych budynku Szkoły Podstawowej w Charzynie” – kwota 304 086,27 zł;
- „ Remont i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Charzynie” – kwota 294 845,58 zł.

## **8. OCHRONA ZDROWIA**

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 i nr 7 z pomieszczeniami przynależnymi. Powyższe mieszczą się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowiące udział w wysokości 1417/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3 – przekazany umową darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawnych.

Kwota dochodów za 2017 r. z tytułu dzierżawy powyższego lokalu wynosi 27 226,99 zł.

## **9. OPIEKA SPOŁECZNA**

W dziale tym znajduje się osiem zestawów komputerowych o wartości 16 517,84 zł i kopiarka Ricon o wartości 5 300,00 zł .

## **10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,

- działki zabudowane i niezabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe,
- środki transportu (ciągnik Ursus C – 360 z przyczepą, samochód ciężarowy Volkswagen , samochód PEUGEOT BIPPER 1,4 HDI).

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków, zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Kwota dochodów za 2017 r. z tego działu wynosi 253 692,39 zł w tym: za korzystanie z przystanków autobusowych 6 307,38 zł, opłaty cmentarne 10 650,00 zł, sprzedaż działek niezabudowanych 236 735,01 zł.

## **11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

W ewidencji tego działu wchodzi:

- grunty,
- obiekty kultury,
- budynek usługowy,
- urządzenia komputerowe,
- wyposażenia sal wiejskich.

Kwota dochodów za 2017 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynkach kultury wynosi 15 916,73 zł, z tytułu sprzedaży budynku sali wiejskiej w Siemyślu kwota 51 110,00 zł.

## **12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT**

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
- obiekty sportowe,
- plac zabaw w Siemyślu,
- plac zabaw w Kędrzynie,
- boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko-Orlik 2012”.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2017 ROK**  
**CZĘŚĆ TABELARYCZNA**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemysł - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	38	<b>756 966,55</b>	<b>260 158,55</b>	<b>496 808,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 258,29</b>
	Grunty rolne	5	7 205,00	7 205,00	0,00		12 515,12
	Działki siedliskowe	15	216 511,53	216 511,53			10 383,66
	Tereny przemysłowe	14	496 808,00		496 808,00		9 952,03
	Budynki mieszkalne	3	36 167,16	36 167,16			1 407,48
	Droga	1	274,86	274,86			
<b>II</b>	<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>	5	<b>822 558,31</b>	<b>822 558,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Wodociągi ( studnia Kędrzyno)	1	42 538,64	42 538,64			
	Zbiorniki wodne wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych - Charzyno ,Białokury	2	765 074,67	765 074,67			
	Zespoły komputerowe, przyrządy	2	14 945,00	14 945,00			
<b>III</b>	<b>Transport i łączność</b>	379	<b>7 466 861,35</b>	<b>7 466 861,35</b>	<b>0,00</b>	<b>22 013,05</b>	<b>22 200,00</b>
	Działki gruntowe przeznaczone na szlak turystyczny - ścieżka rowerowa i piesza	5	2 954 955,11	2 954 955,11		22 013,05	
	Drogi	366	2 433 784,53	2 433 784,53			22 200,00
	Równiarka	1	9 500,00	9 500,00			
	Linie energetyczne	4	1 711 851,01	1 711 851,01			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy	2	69 368,60	69 368,60			
	Droga wyłożona kostką betonową (Siemyśl)	1	287 402,10	287 402,10			
<b>IV</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>14</b>	<b>35 250,61</b>	<b>35 250,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105 885,85</b>
	Tereny mieszkaniowe	4	476,64	476,64			78 500,00
	Tereny przemysłowe	1	1 758,57	1 758,57			1 712,16
	Budynki mieszkalne	2	7 671,90	7 671,90			25 673,69
	Budynki niemieszkalne	2	14 428,48	14 428,48			
	Budynki niemieszkalne-gospodarcze	5	10 915,02	10 915,02			
<b>V</b>	<b>Administracja publiczna</b>	<b>35</b>	<b>2 012 416,68</b>	<b>2 012 416,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51 786,02</b>
	Grunty - UG	2	7 296,00	7 296,00			
	Zespoły komputerowe	22	146 273,99	146 273,99			
	Urządzenia techniczne	4	22 077,24	22 077,24			
	Przyrządy, wyposażenie pozostałe	5	29 050,59	29 050,59			
	Budynek biurowy (z kotłownią gazową)	1	1 782 718,86	1 782 718,86			51 786,02
	Budynek gospodarczy	1	25 000,00	25 000,00			
<b>VI</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>15</b>	<b>357 222,82</b>	<b>357 222,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Grunty zabudowane	6	13 365,96	13 365,96			
	Budynki OSP	3	32 502,68	32 502,68			
	Samochody gaśnicze , wyposażenie	6	311 354,18	311 354,18			
<b>VII</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>24</b>	<b>3 573 065,48</b>	<b>3 573 065,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Grunty zabudowane	3	33 000,00	33 000,00			
	Budynek szkolny	2	2 605 420,45	2 605 420,45			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Ogrodzenie szkoły	2	12 003,87	12 003,87			
	Budynek przedszkola	1	22 608,00	22 608,00			
	Sala gimnastyczna	1	539 625,32	539 625,32			
	Zagospodarowanie terenu – plac zabaw	2	56 708,88	56 708,88			
	Urządzenia komputerowe		139 125,04	139 125,04			
	Serwer	1	7 960,41	7 960,41			
	Narzędzia, przyrządy	12	156 613,51	156 613,51			
<b>VIII</b>	<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>12</b>	<b>243 294,56</b>	<b>243 294,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 226,99</b>
	Grunty	1	5 475,23	5 475,23			
	Przychodnia	1	196 287,88	196 287,88			27 226,99
	Ogrodzenie i drogi	3	6 713,95	6 713,95			
	Sieć ciepła	3	19 729,49	19 729,49			
	Sieć kanalizacyjna	2	7 549,00	7 549,00			
	Zespoły komputerowe	2	7 539,01	7 539,01			
<b>IX</b>	<b>Opieka społeczna</b>	<b>9</b>	<b>21 817,84</b>	<b>21 817,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Zespoły komputerowe	8	16 517,84	16 517,84			
	Kopiarka Ricon	1	5 300,00	5 300,00			
<b>X</b>	<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>80</b>	<b>464 135,81</b>	<b>464 135,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253 692,39</b>
	Działki niezabudowane	28	103 329,82	103 329,82			236 735,01
	Działki zabudowane	9	43 146,00	43 146,00			
	Cmentarze i grzebaliska	10	14 800,00	14 800,00			10 650,00
	Przystanki autobusowe	12	75 168,00	75 168,00			6 307,38
	Działki z drzewostanem - zabytki	5	29 390,00	29 390,00			
	Kopaliny, wody	3	10 700,00	10 700,00			
	Zagospodarowanie terenu	1	39 098,54	39 098,54			
	Zbiorniki bezodpływowe	3	2 071,11	2 071,11			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Budynek gospodarczy	1	750,00	750,00			
	Droga dojazdowa	1	32 623,63	32 623,63			
	Środki transportu	2	43 938,00	43 938,00			
	Ciągnik Ursus C-360 z przyczepą	1	39 164,81	39 164,81			
	Urządzenia techniczne	3	13 829,26	13 829,26			
	Lokal użytkowy	1	16 126,64	16 126,64			
<b>XI</b>	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>44</b>	<b>4 003 864,42</b>	<b>4 003 864,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67 026,73</b>
	Grunty	14	83 761,00	83 761,00			
	Obiekty kultury	9	3 799 114,87	3 799 114,87			67 026,73
	Zagospodarowanie terenu	1	18 089,42	18 089,42			
	Budynki gospodarcze	2	19 197,65	19 197,65			
	Piec CO	2	13 159,46	13 159,46			
	Zestawy komputerowe	9	31 489,25	31 489,25			
	Wyposażenie	7	39 052,77	39 052,77			
<b>XII</b>	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>16</b>	<b>1 599 051,68</b>	<b>1 599 051,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Grunty	12	72 949,60	72 949,60			
	Obiekty sportowe	1	94 071,53	94 071,53			
	Boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko – Orlik 2012”, place zabaw Siemyśl , Kędrzyno	3	1 432 030,55	1 432 030,55			
	<b>RAZEM</b>	<b>671,00</b>	<b>21 356 506,11</b>	<b>20 859 698,11</b>	<b>496 808,00</b>	<b>22 013,05</b>	<b>562 076,27</b>