

WÓJT GMINY SIEMYŚL

ogłasza I rokowania na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Charzyno, Gmina Siemyśl.

Działki gruntu są niezabudowane położone w północno-zachodniej części miejscowości Charzyno, w odległości 250 m na zachód od drogi powiatowej tj. ulicy Wojska Polskiego, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasu. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne, teren porośnięty trawą. W pobliżu około 320 metrów wycenianych działek znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa (w 250), kanalizacja (ks 250), gazowa (gA32c). W pierwszym półroczu 2018 roku planowana jest inwestycja polegająca na przyłączeniu urządzeń wodnokanalizacyjnych do nw. działek. Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1. Działka nr 1464 o pow. 0,1345 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.
Cena wywoławcza – 46.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).
Wadium – 4.600 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych).

2. Działka nr 1465 o pow. 0,1238 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.
Cena wywoławcza – 42.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).
Wadium – 4.200 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).

3. Działka nr 1466 o pow. 0,1260 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.
Cena wywoławcza – 43.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych).
Wadium – 4.300 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych).

4. Działka nr 1467 o pow. 0,1258 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.
Cena wywoławcza – 43.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych).
Wadium – 4.300 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych).

5. Działka nr 1469 o pow. 0,1318 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.
Cena wywoławcza – 45.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
Wadium – 4.500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

6. Działka nr 1470 o pow. 0,1313 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.
Cena wywoławcza – 45.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
Wadium – 4.500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

7. Działka nr 1471 o pow. 0,2152 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.
Cena wywoławcza – 68.000,00 zł (netto) - (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
Wadium – 6.800 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych).

Sprzedaż ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

Na sprzedaż ww. działek odbyły się trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym:
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30 listopada 2016 r.
- drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27 lutego 2017 r.
- trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12 maja 2017 r.

Rokowania odbędą się w dniu 22 sierpnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 120 sala narad). Rokowania przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w podanej wysokości (przy wpłacie zaliczki należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2017 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzaska 14 pok. nr 112, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Charzynie, w terminie do dnia 18 sierpnia 2017 r. do godz. 15⁰⁰.”

3. Zgłoszenie powinno zawierać

- imię, nazwisko i adres,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemysł ul. Kołobrzaska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WÓJT
Marek Dołkowski