

## WÓJT GMINY SIEMYŚL

### Ogłasza I rokowania na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Charzyno, Gmina Siemyśl.

Działki gruntu są niezabudowane położone w północno-zachodniej części miejscowości Charzyno, w odległości 250 m na zachód od drogi powiatowej tj. ulicy Wojska Polskiego, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasu. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne, teren porośnięty trawą. W pobliżu około 320 metrów wycenianych działek znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa (w 250), kanalizacja (ks 250), gazowa (gA32c). W pierwszym półroczu 2018 roku planowana jest inwestycja polegająca na przyłączeniu urządzeń wodnokanalizacyjnych do nw. działek. Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**1. Działka nr 1472 o pow. 0,1871 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

**Cena wywoławcza – 59.000,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).**

**Zaliczka – 5.900 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych).**

**2. Działka nr 1473 o pow. 0,1282 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

**Cena wywoławcza – 44.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).**

**Zaliczka – 4.400 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).**

**3. Działka nr 1474 o pow. 0,1273 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

**Cena wywoławcza – 43.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych).**

**Zaliczka – 4.300 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych).**

**4. Działka nr 1475 o pow. 0,1239 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

**Cena wywoławcza – 42.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).**

**Zaliczka – 4.200 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).**

**5. Działka nr 1476 o pow. 0,1252 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

**Cena wywoławcza – 42.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).**

**Zaliczka – 4.200 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).**

**6. Działka nr 1477 o pow. 0,1214 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

**Cena wywoławcza – 41.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych).**

**Zaliczka – 4.100 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych).**

**7. Działka nr 1478 o pow. 0,1297 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

**Cena wywoławcza – 44.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).**

**Zaliczka – 4.400 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).**

**Sprzedaż ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.**

**Na sprzedaż ww. działek odbyły się trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym:**

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 01 grudnia 2016 r.

- drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 01 marca 2017 r.

- trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11 maja 2017 r.

**Rokowania odbędą się w dniu 21 sierpnia 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 120 sala narad). Rokowania przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w podanej wysokości (przy wpłacie zaliczki należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2017 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzaska 14 pok. nr 112, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Charzynie, w terminie do dnia 18 sierpnia 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>.”

3. Zgłoszenie powinno zawierać

- imię, nazwisko i adres,

- datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemysł ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WÓJT  
*Marek Dołkowski*