

WÓJT GMINY SIEMYŚL

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu niemieszkalnego położonego w miejscowości Nieżyn, Gmina Siemyśl.

Przedmiotem zbycia jest lokal niemieszkalny Nr 1A o pow. użytkowej 40,50 m², położony w Nieżynie 10 – KW Nr KO1L/00057732/9 na parterze w budynku mieszkalno-usługowym w zabudowie wolnostojącej wraz z udziałem 823/10000 części w działce oznaczonej nr 229 o pow. 0,3100 ha – KW Nr KO1L/00018579/3. Lokal składa się z sali sprzedaży, dwóch korytarzy, WC i 3 pomieszczeń magazynowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 120 sala narad).

Cena wywoławcza – **45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Wadium – **4.500 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

Minimalne postąpienie – **450 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 27 listopada 2017 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemyślu ul. Kołobrzaska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WÓJT
Marek Dołkowski