

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2016 ROK**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

Wartość posiadanego mienia Gminy (środków trwałych) na dzień 31.12.2016 r. wynosi ogółem 20 751 283,47 zł.

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególności do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

#### **1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO**

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,655 ha,
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dochody za 2016 r.:

- z tytułu dzierżawy gruntu wynosi 12 172,87 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wynosi 9 746,47 zł,
- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych wynosi 5 134,52 zł.

W dniu 29.12.2016 r. sprzedano działkę gruntu nr 208/2 o pow.0,0700 ha Charzyno za kwotę 15 431,- zł. Akt notarialny Rep. A nr 19157/2016.

#### **2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ**

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku:

- studnia w Kędrzynie o wartości 42 538,64 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Charzyno o wartości 513 221,90 zł,
- zbiornik wodny wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w miejscowości Białokury o wartości 251 852,77 zł.

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale, zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o łącznej wartości 7 529 754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311 807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6 746 191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471 755,16 zł.

### **3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ**

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne,
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka,
- parking samochodowy,
- pasaż handlowy (na ul. Szkolnej w Siemyślu),
- chodniki,
- droga wyłożona kostką betonową (na ul. Malinowej w Siemyślu),
- ścieżki rowerowe,
- oświetlenie uliczne (Białokury, Byszewo, Charzyno, Kędrzyno, Niemierze, Nieżyn, Siemyśl, Świecie Kołobrzesckie, Trzynik, Unieradz).

W dniu 22.06.2016 r. majątek trwały tego działu zwiększono o kwotę 35 670,00 zł z tytułu przyjęcia z inwestycji „Wykonanie chodnika w miejscowości Trzynik”.

W dziale tym dochód w 2016 r. wynosi 14 778,00 zł z tytułu służebności przesyłu od Spółki Farmy Wiatrowej Siemyśl sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie i od Spółki Farmy Wiatrowej Kołobrzeg sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

### **4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze.

Kwota dochodów za 2016 r.:

- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych wynosi 22 584,20 zł,
- z tytułu dzierżawy gruntów wynosi 1 558,41 zł.

W dniu 01.06.2016 r. majątek tego działu zmniejszono o sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przynależnymi pomieszczeniami składającej się z działki Nr 263/5 o pow. 0,3349 ha w miejscowości Charzyno o wartości 16 260,00 zł Akt notarialny Rep. A nr 8424/2016.

### **5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA**

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie :

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy (wyposażony w kotłownię gazową),
- budynek gospodarczy.

Majątek trwały tego działu w 2016 r. zwiększono o:

- przyjęcie z inwestycji w dniu 31.03.2016 r. „, Pochylnia dla niepełnosprawnych przy budynku biurowym UG Siemyśl” na kwotę 3 936,00 zł,
- zakup 3 sztuk zestawów komputerowych o wartości 11 692,31 zł.

Kwota dochodów za 2016 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku biurowym wynosi 56 228,33 zł.

## **6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze,
- agregat prądotwórczy.

W dniu 31.12.2016 r. przyjęto z inwestycji „Zestaw przeszkód na zawody sportowo-pożarnicze dla MDP CTIF” o wartości 14 366,40 zł.

## **7. OŚWIATA I WYCHOWANIE**

Mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych (szkołach ), na które składają się:

- budynki szkolne,
- ogrodzenie szkół,
- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe i inne wyposażenie.

W dniu 31.10.2016 r. sprzedano autobus szkolny „Jelcz” L 090 M/S za kwotę 10 000,00 zł.

## **8. OCHRONA ZDROWIA**

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 i nr 7 z pomieszczeniami przynależnymi. Powyższe mieszczą się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Kołobrzesckiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowiące udział w wysokości 1417/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3 – przekazany umową darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawnych.

Kwota dochodów za 2016 r. z tytułu dzierżawy powyższego lokalu wynosi 30 561,59 zł.

## **9. OPIEKA SPOŁECZNA**

W dziale tym znajduje się osiem zestawów komputerowych o wartości 22 881,85 zł i kopiarka Ricon o wartości 5 300,00 zł .

## **10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,
- działki zabudowane i niezabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe,
- środki transportu (ciągnik Ursus C – 360 z przyczepą, samochód ciężarowy Volkswagen , samochód PEUGEOT BIPPER 1,4 HDI).

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków, zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dnia 26.04.2006 r.

Kwota dochodów za 2016 r. z tego działu wynosi 14 045,92 zł w tym: za korzystanie z przystanków autobusowych 3 195,92 zł, opłaty cmentarne 10 850,00 zł.

Majątek trwały tego działu w 2016 r. zwiększono o zakup wiaty przystankowej w Nieżynie za kwotę 3 829,00 zł.

Majątek trwały tego działu w 2016 r. zmniejszono:

- w dniu 15.02.2016 r. o sprzedaż działki Nr 70 o pow.0,2000 ha w Morowie za kwotę 4 750,00 zł Akt notarialny Rep.A nr 1832/2016 r.
- w dniu 2.12.2016 r. o sprzedaż działki Nr 1468 o pow. 0,1317 ha za kwotę 62 115,00 Akt notarialny Rep. A Nr 18769/2016.

## **11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

W ewidencji tego działu wchodzi:

- grunty,
- obiekty kultury,
- budynek usługowy,
- urządzenia komputerowe,
- wyposażenia sal wiejskich.

Kwota dochodów za 2016 r. z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynkach kultury wynosi 23 483,94 zł.

W ramach Programu Rozwoju Bibliotek - Fundacja Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego

z siedzibą w Warszawie przekazała w darze dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Siemyślu oraz dla podległych Filli: w Charzynie, Trzyniku i Byszewie sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem i inne urządzenia na łączną kwotę 27 489,79 zł.

## **12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT**

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
- obiekty sportowe,
- plac zabaw w Siemyślu,
- plac zabaw w Kędrzynie,
- boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko-Orlik 2012”.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2016 ROK**  
**CZĘŚĆ TABELARYCZNA**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	38	<b>777 332,55</b>	<b>280 524,55</b>	<b>496 808,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 053,86</b>
	Grunty rolne	5	7 205,00	7 205,00	0,00		12 172,87
	Działki siedliskowe	15	236 877,53	236 877,53			
	Tereny przemysłowe	14	496 808,00		496 808,00		9 746,47
	Budynki mieszkalne	3	36 167,16	36 167,16			5 134,52
	Droga	1	274,86	274,86			
<b>II</b>	<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>	5	<b>822 558,31</b>	<b>822 558,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Wodociągi ( studnia Kędrzyno)	1	42 538,64	42 538,64			
	Zbiorniki wodne wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych - Charzyno ,Białokury	2	765 074,67	765 074,67			
	Zespoły komputerowe, przyrządy	2	14 945,00	14 945,00			
<b>III</b>	<b>Transport i łączność</b>	379	<b>7 378 602,31</b>	<b>7 378 602,31</b>	<b>0,00</b>	<b>22 013,05</b>	<b>14 778,00</b>
	Działki gruntowe przeznaczone na szlak turystyczny - ścieżka rowerowa i piesza	5	2 954 955,11	2 932 942,06		22 013,05	
	Drogi	366	2 345 525,49	2 345 525,49			14 778,00
	Równiarka	1	9 500,00	9 500,00			
	Linie energetyczne	4	1 711 851,01	1 711 851,01			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy	2	69 368,60	69 368,60			
	Droga wyłożona kostką betonową (Siemyśl)	1	287 402,10	287 402,10			
<b>IV</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>14</b>	<b>95 750,61</b>	<b>95 750,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 142,61</b>
	Tereny mieszkaniowe	4	60 976,64	60 976,64			
	Tereny przemysłowe	1	1 758,57	1 758,57			1 558,41
	Budynki mieszkalne	2	7 671,90	7 671,90			22 584,20
	Budynki niemieszkalne	2	14 428,48	14 428,48			
	Budynki niemieszkalne-gospodarcze	5	10 915,02	10 915,02			
<b>V</b>	<b>Administracja publiczna</b>	<b>35</b>	<b>2 008 501,26</b>	<b>2 008 501,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56 228,33</b>
	Grunty - UG	2	7 296,00	7 296,00			
	Zespoły komputerowe	22	142 358,57	142 358,57			
	Urządzenia techniczne	4	22 077,24	22 077,24			
	Przyrządy, wyposażenie pozostałe	5	29 050,59	29 050,59			
	Budynek biurowy (z kotłownią gazową)	1	1 782 718,86	1 782 718,86			56 228,33
	Budynek gospodarczy	1	25 000,00	25 000,00			
<b>VI</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>15</b>	<b>357 222,82</b>	<b>357 222,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Grunty zabudowane	6	13 365,96	13 365,96			
	Budynki OSP	3	32 502,68	32 502,68			
	Samochody gaśnicze , wyposażenie	6	311 354,18	311 354,18			
<b>VII</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>24</b>	<b>2 944 859,63</b>	<b>2 944 859,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Grunty zabudowane	3	33 000,00	33 000,00			
	Budynek szkolny	2	2 006 488,60	2 006 488,60			

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Ogrodzenie szkoły	2	12 003,87	12 003,87			
	Budynek przedszkola	1	22 608,00	22 608,00			
	Sala gimnastyczna	1	539 625,32	539 625,32			
	Zagospodarowanie terenu – plac zabaw	2	56 708,88	56 708,88			
	Urządzenia komputerowe		109 851,04	109 851,04			
	Serwer	1	7 960,41	7 960,41			
	Narzędzia, przyrządy	12	156 613,51	156 613,51			
<b>VIII</b>	<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>12</b>	<b>243 294,56</b>	<b>243 294,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 561,59</b>
	Grunty	1	5 475,23	5 475,23			
	Przychodnia	1	196 287,88	196 287,88			30 561,59
	Ogrodzenie i drogi	3	6 713,95	6 713,95			
	Sieć ciepła	3	19 729,49	19 729,49			
	Sieć kanalizacyjna	2	7 549,00	7 549,00			
	Zespoły komputerowe	2	7 539,01	7 539,01			
<b>IX</b>	<b>Opieka społeczna</b>	<b>9</b>	<b>28 181,85</b>	<b>28 181,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Zespoły komputerowe	8	22 881,85	22 881,85			
	Kopiarka Ricon	1	5 300,00	5 300,00			
<b>X</b>	<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>80</b>	<b>458 324,80</b>	<b>458 324,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 045,92</b>
	Działki niezabudowane	28	97 518,81	97 518,81			
	Działki zabudowane	9	43 146,00	43 146,00			
	Cmentarze i grzebaliska	10	14 800,00	14 800,00			10 850,00
	Przystanki autobusowe	12	75 168,00	75 168,00			3 195,92
	Działki z drzewostanem - zabytki	5	29 390,00	29 390,00			
	Kopaliny, wody	3	10 700,00	10 700,00			
	Zagospodarowanie terenu	1	39 098,54	39 098,54			
	Zbiorniki bezodpływowe	3	2 071,11	2 071,11			



Lp.	Wyszczególnienie	Ilość/Szt.	Wartość mienia	Własność Gminy Siemyśl - w bezpośrednim zarządzie	Oddane w użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa	Dochody w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Budynek gospodarczy	1	750,00	750,00			
	Droga dojazdowa	1	32 623,63	32 623,63			
	Środki transportu	2	43 938,00	43 938,00			
	Ciągnik Ursus C-360 z przyczepą	1	39 164,81	39 164,81			
	Urządzenia techniczne	3	13 829,26	13 829,26			
	Lokal użytkowy	1	16 126,64	16 126,64			
<b>XI</b>	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>44</b>	<b>4 054 974,42</b>	<b>4 054 974,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 483,94</b>
	Grunty	14	83 761,00	83 761,00			
	Obiekty kultury	9	3 850 224,87	3 850 224,87			23 483,94
	Zagospodarowanie terenu	1	18 089,42	18 089,42			
	Budynki gospodarcze	2	19 197,65	19 197,65			
	Piec CO	2	13 159,46	13 159,46			
	Zestawy komputerowe	9	31 489,25	31 489,25			
	Wyposażenie	7	39 052,77	39 052,77			
<b>XII</b>	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>16</b>	<b>1 581 680,35</b>	<b>1 581 680,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Grunty	12	72 949,60	72 949,60			
	Obiekty sportowe	1	76 700,20	76 700,20			
	Boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko – Orlik 2012”, place zabaw Siemyśl , Kędrzyno	3	1 432 030,55	1 432 030,55			
	<b>RAZEM</b>	<b>671,00</b>	<b>20 751 283,47</b>	<b>20 254 475,47</b>	<b>496 808,00</b>	<b>22 013,05</b>	<b>190 294,25</b>