

## WÓJT GMINY SIEMYŚL

### Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Charzyno, Gmina Siemyśl.

Działki gruntu są niezabudowane położone w północno-zachodniej części miejscowości Charzyno, w odległości 250 m na zachód od drogi powiatowej tj. ulicy Wojska Polskiego, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasu. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne, teren porośnięty trawą. W pobliżu wycenianych działek znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa (w 250), kanalizacja (ks 250), gazowa (gA32c). Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**1. Działka nr 1472 o pow. 0,1871 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

Cena wywoławcza – 66.000,00 zł (netto) - (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Wadium – 6.600 zł (słownie: sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie – 660 zł (sześćset sześćdziesiąt złotych).

Sprzedż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

**2. Działka nr 1473 o pow. 0,1282 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

Cena wywoławcza – 49.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

Wadium – 4.900 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

Minimalne postąpienie – 490 zł (czterysta dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

**3. Działka nr 1474 o pow. 0,1273 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

Cena wywoławcza – 48.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych).

Wadium – 4.800 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych).

Minimalne postąpienie – 480 zł (czterysta osiemdziesiąt złotych).

Sprzedż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

**4. Działka nr 1475 o pow. 0,1239 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

Cena wywoławcza – 47.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych).

Wadium – 4.700 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych).

Minimalne postąpienie – 470 zł (czterysta siedemdziesiąt złotych).

Sprzedż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

**5. Działka nr 1476 o pow. 0,1252 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

Cena wywoławcza – 47.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych).

Wadium – 4.700 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych).

Minimalne postąpienie – 470 zł (czterysta siedemdziesiąt złotych).

Sprzedż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

**6. Działka nr 1477 o pow. 0,1214 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

Cena wywoławcza – 46.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).

Wadium – 4.600 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych).

Minimalne postąpienie – 460 zł (czterysta sześćdziesiąt złotych).

Sprzedż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

**7. Działka nr 1478 o pow. 0,1297 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.**

Cena wywoławcza – 49.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

Wadium – 4.900 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

Minimalne postąpienie – 490 zł (czterysta dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 120 sala narad). Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 28 listopada 2016 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl ul. Kołobrzaska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

Z up. Wójta  
mgr inż. Andrzej Misiak  
Zastępca Wójta