

WÓJT GMINY SIEMYŚL

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Charzyno Gmina Siemyśl.

Działki gruntu są niezabudowane położone w północno-zachodniej części miejscowości Charzyno, w odległości 250 m na zachód od drogi powiatowej tj. ulicy Wojska Polskiego, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasu. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne, teren porośnięty trawą. W pobliżu wycenianych działek znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa (w 250), kanalizacja (ks 250), gazowa (gA32c). Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1. Działka nr 1464 o pow. 0,1345 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.

Cena wywoławcza – 51.000,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Wadium – 5.100 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych).

Minimalne postąpienie – 510 zł (pięćset dziesięć złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

2. Działka nr 1465 o pow. 0,1238 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.

Cena wywoławcza – 47.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych).

Wadium – 4.700 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych).

Minimalne postąpienie – 470 zł (czterysta siedemdziesiąt złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

3. Działka nr 1466 o pow. 0,1260 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.

Cena wywoławcza – 48.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych).

Wadium – 4.800 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych).

Minimalne postąpienie – 480 zł (czterysta osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

4. Działka nr 1467 o pow. 0,1258 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.

Cena wywoławcza – 48.000,00 zł (netto) - (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych).

Wadium – 4.800 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych).

Minimalne postąpienie – 480 zł (czterysta osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

5. Działka nr 1468 o pow. 0,1317 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.

Cena wywoławcza – 50.000,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium – 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie – 500 zł (pięćset złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

6. Działka nr 1469 o pow. 0,1318 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.

Cena wywoławcza – 50.000,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium – 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie – 500 zł (pięćset złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

7. Działka nr 1470 o pow. 0,1313 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.

Cena wywoławcza – 50.000,00 zł (netto) - (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium – 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie – 500 zł (pięćset złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23 %.

8. Działka nr 1471 o pow. 0,2152 ha, obręb Charzyno, KW KO1L/00034479/0.

Cena wywoławcza – 76.000,00 zł (netto) - (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Wadium – 7.600 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych).

Minimalne postąpienie – 760 zł (siedemset sześćdziesiąt złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT - 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Siemysł (pokój nr 120 sala narad). Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 28 listopada 2016 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemysł wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemysł z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemysł ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

Z up. Wójta
mgr inż. Andrzej Misiak
Zastępca Wójta