

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siemyśl działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwał Nr 70/XIII/15, Nr 71/XIII/15 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 288 o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nieżyn, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00045914/2

Przedmiotem zbycia jest działka gruntu oznaczona numerem 288 o pow. 0,0600 ha położona w obrębie ewidencyjnym Nieżyn gmina Siemyśl w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka o wydłużonym kształcie sklasyfikowana jest jako dr, użytkowana jako droga gruntowa. Teren działki jest płaski. Przez działkę, bezpośrednio przy zjeździe z drogi powiatowej przebiegają podziemne sieci kanalizacji sanitarnej ks 160 i deszczowej kdD 200. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka zlokalizowana jest jako obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: dr.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 120 sala narad).

Cena wywoławcza – **11.000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Wadium – **1.100 zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych).

Minimalne postąpienie – **110 zł** (sto dziesięć złotych).

2. Nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 263/5 o pow. 0,3349 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00027554/8.

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,46 m² położony w Charzynie 1, na parterze w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, obejmującym 2 lokale mieszkalne. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 41,46 m² oraz pomieszczenia przynależne – strych o pow. 43,93 m² oraz 2 pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 59,60 m² - udział 42/100 części we współwłasności nie wydzielonych częściach budynku i gruntów oznaczonego numerem działki 263/5 o pow. 0,3349 ha. Nieruchomość położona jest za strefą zabudowy wsi Charzyno w sąsiedztwie gruntów rolnych. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym jako użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 120 sala narad).

Cena wywoławcza – **16.100,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych).

Wadium – **1.610 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset dziesięć złotych).

Minimalne postąpienie – **160 zł** (sto sześćdziesiąt złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2016 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Siemysł ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WÓJT
Marek Dołkowski