

**WÓJT GMINY SIEMYŚL**  
**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej**  
**położonej w miejscowości Siemyśl, Gmina Siemyśl.**

Przedmiotem zbycia jest działka nr 322/6 o pow. 0,0591 ha, zabudowana, położona w strefie zabudowy wsi Siemyśl przy ulicy Szkolnej. Na działce zlokalizowany jest budynek niemieszkalny (dawna sala wiejska) w zabudowie zwartej o pow. zabudowy 252 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 209,1 m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Siemyśl (pokój nr 120 sala narad).**

Cena wywoławcza – **49.000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

Wadium – **4.900 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych)

Minimalne postąpienie – **490 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych).

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką numer 322/5, polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 m wzdłuż granicy działki 323.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 24 lutego 2017 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemyślu ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WÓJT  
  
Marek Dolkowski