

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siemyśl działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwał Nr 172/XXXII/13, 173/XXXII/13 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 288 o pow. 0,2335 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niemierze, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00049589/2.

Przedmiotem zbycia jest działka nr 288 o pow. 0,2335 ha jest nie zabudowana, położona w strefie zabudowy wsi Niemierze w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: grunty orne R IIIb. W pobliżu działki znajdują się elementy infrastruktury technicznej : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).

Cena wywoławcza – **33.000,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).

Wadium – **3.300 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 289 o pow. 0,2446 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niemierze, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00049589/2.

Przedmiotem zbycia jest działka nr 289 o pow. 0,2446 ha jest nie zabudowana, położona w strefie zabudowy wsi Niemierze w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: grunty orne R IIIb. W pobliżu działki znajdują się elementy infrastruktury technicznej : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2016 r. o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).

Cena wywoławcza – **34.000,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).

Wadium – **3.400 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 5 lutego 2016 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej

nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemysłu ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WÓJT
Marek Dolgowski