

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siemyśl działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) oraz uchwał Nr 125/XXIV/12, Nr 127/XXIV/12 Rady Gminy Siemyśl z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

### ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

**1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 70 o pow. 0,20 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Morowo, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00046595/6.**

Przedmiotem zbycia jest działka gruntu oznaczona numerem 70 o pow. 0,20 ha położona w obrębie ewidencyjnym Morowo gmina Siemyśl w sąsiedztwie lasu i kopalni kruszywa. Teren działki pokryty jest drzewostanem o składzie gatunkowym sosna, brzoza, świerk. Dojazd do działki drogą gruntową ok. 1 km od drogi powiatowej w kierunku do Byszewa. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka zlokalizowana jest jako trwałe użytki zielone. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: Bz.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2014 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).**

Cena wywoławcza – **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

Wadium – **400 zł** (słownie: czterysta złotych).

Minimalne postąpienie – **40 zł** (czterdzieści złotych).

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 35 o pow. 0,22 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie Kołobrzeskie, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00046598/7.**

Przedmiotem zbycia jest działka gruntu oznaczona numerem 35 o pow. 0,22 ha jest nie zabudowana, położona jest za strefą zabudowy wsi Świecie Kołobrzeskie w sąsiedztwie gruntów rolnych. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym jako tereny wskazane do zalesienia. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: K.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).**

Cena wywoławcza – **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

Wadium – **400 zł** (słownie: czterysta złotych).

Minimalne postąpienie – **40 zł** (czterdzieści złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2014 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży,
- Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w

formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemysłu ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

Wójt  
Marek Dołkowski