

WÓJT GMINY SIEMYŚL

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Nieżyn Gmina Siemyśl.

Działki gruntu są niezabudowane, położone we wschodniej części miejscowości Nieżyn, w odległości 150 m od drogi powiatowej w kierunku do Unieradza, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej. Działki sklasyfikowane są jako grunty orne R IVb i R V. W pobliżu wycenianych działek w drodze znajdują się elementy infrastruktury technicznej, instalacja energetyczna, wodociągowa WD90. Na dzień wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1.Działka nr 234/28 o pow. 0,2097 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 37.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.700 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

2.Działka nr 234/29 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

3.Działka nr 234/30 o pow. 0,1826 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

4.Działka nr 234/31 o pow. 0,1826 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

5.Działka nr 234/32 o pow. 0,1827 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

6.Działka nr 234/42 o pow. 0,1876 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 33.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

7.Działka nr 234/43 o pow. 0,1922 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 33.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

8.Działka nr 234/44 o pow. 0,1868 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 33.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

9.Działka nr 234/45 o pow. 0,1826 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.
Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).
Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).
Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

10. Działka nr 234/46 o pow. 0,1825 ha, obręb Nieżyn, KW KO1L/00008792/9.

Cena wywoławcza – 32.000,00 zł (netto) - (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).

Minimalne postąpienie – 400 zł (słownie: czterysta złotych).

Wadium – 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Siemysłu (pokój nr 120 sala narad).
Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2014 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemysł z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemysłu ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

Wójt
Marek Dołkowski