

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Siemyśl** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) oraz uchwały Nr 108/XXI/12 Rady Gminy Siemyśl z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

### Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 197/17 o pow. 0,5495 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Białokury, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00018671/8.**

Przedmiotem zbycia jest działka nr 197/17 o pow. 0,5495 ha jest nie zabudowana, położona jest w strefie zabudowy miejscowości Białokury w sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz parku. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów – grunty orne RIVa. Uzbrojenie techniczne : w pobliżu wycenianej działki znajdują się elementy infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

**Nieruchomość jest w posiadaniu bezumownych użytkowników, w związku z tym kupujący będzie zobowiązany w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).**

Cena wywoławcza – **59.300,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych) plus 23% VAT.

Minimalne postąpienie – **600 zł** (słownie: sześćset złotych)

Wadium – **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 22 stycznia 2013 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemyślu ul. Kołobrzeska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.