

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Siemyśl** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) oraz uchwał Nr 95/XVIII/12, Nr 96/XVIII/12 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

### **Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

- 1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 717/6 o pow. 0,1278 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00026101/1.**

Przedmiotem zbycia jest działka nr 717/6 o pow. 0,1278 ha wraz z usytuowanym na niej budynkiem gospodarczym po hydroforni o pow. 21,7 m<sup>2</sup>. Wyceniana działka o kształcie prostokąta zlokalizowana jest w strefie kolonijnej miejscowości Charzyno w odległości 0,5 km od drogi powiatowej w kierunku Niemierza w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i gruntów rolnych. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: Bi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).**

Cena wywoławcza – **38 700,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych).

Wadium – **3 870 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych).

- 2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 222/1 o pow. 0,38 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nieżyn, objętej księgą wieczystą nr KW KO1L/00048446/1.**

Przedmiotem zbycia jest działka nr 222/1 o pow. 0,38 ha jest nie zabudowana, położona w strefie zabudowy wsi Nieżyn po lewej stronie przy wjeździe do Unieradza w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Na dzień ogłoszenia przetargu teren w którym leży działka będąca przedmiotem zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl. Rodzaj użytków według ewidencji gruntów: K.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2012 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Siemyślu (pokój nr 120 sala narad).**

Cena wywoławcza – **58 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Wadium – **5 800 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości (przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 06 sierpnia 2012 r. gotówką lub przelewem na konto BS Świdwin O/Gościno 54858100040015081920000009
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – Gmina Siemyśl wyznaczy termin i miejsce podpisania aktu notarialnego,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie w wypisem z rejestru gruntów. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Siemyśl z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Siemyślu ul. Kołobrzaska 14, pok. nr 12 lub pod nr tel. 94 3585327.

WOJT  
*Marek Dołkowski*