



Projekt współfinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu INTERREG IIIA
(Województwa Zachodniopomorskiego) –
Meklemburgia Pomorze Przednie/Brandenburgia



***Opracowanie Subregionalnego Programu Rewitalizacji Miast, Gmin i Powiatów
Dorzecza Parsęty na bazie polsko-niemieckiego Markowego Produktu Turystycznego
„Szlak Solny”***

Gmina Siemyśl

Plan Odnowy Miejscowości Nieżyn
na lata 2007-2013

Październik 2007



***Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Rozwoju
Regionalnego w ramach Programu INTERREG IIIA***

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	4
2.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI NIEŻYŃ	5
2.1.	Lokalizacja w gminie i rys historyczny	5
2.2.	Funkcja miejscowości	7
2.3.	Użytkowanie gruntów	7
2.4.	Sytuacja demograficzna	8
2.5.	Rynek pracy i bezrobocie	8
2.6.	Pomoc społeczna	9
2.7.	Gospodarka	10
3.	INWENTARYZACJA ZASOBÓW	10
3.1.	Zasoby przyrodnicze	10
3.1.1.	Lasy	10
3.1.2.	Wody powierzchniowe	10
3.1.3.	Formy ochrony przyrody	11
3.1.4.	Inne zasoby	11
3.2.	Zasoby kulturowe	11
3.2.1.	Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego	11
3.2.2.	Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie	12
3.2.3.	Obiekty kulturalne użyteczności publicznej	12
3.2.4.	Inne zasoby	12
3.3.	Zasoby oświatowe	13
3.4.	Zasoby infrastrukturalne	13
3.4.1.	Sieć komunikacyjna	13
3.4.2.	Gospodarka wodna	13
3.4.3.	Gospodarka ściekowa	14
3.4.4.	Gospodarka odpadami	14
3.4.5.	Sieć gazowa	14
3.4.6.	Telekomunikacja	15
3.5.	Zasoby rekreacyjne	15
4.	ANALIZA SWOT	15

5.	KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEŻYN.....	16
6.	PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007-2013.....	16
6.1.	Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w Nieżynie.....	17
6.2.	Odnowienie boiska sportowego w Nieżynie	18
6.3.	Renowacja kościoła i cmentarza oraz budowa prowadzącego do nich chodnika w miejscowości Nieżyn	20
6.4.	Budowa placu zabaw „Pod Kasztanami” w miejscowości Nieżyn.....	22
6.5.	Wytyczenie ścieżki rowerowej na trasie Charzyno-Neżyn-Siemysł.....	24
6.6.	Adaptacja budynku na świetlicę wiejską w Nieżynie.....	25
7.	PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEŻYN.....	28
8.	OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	29
9.	SYSTEM WDRAŻANIA	30
10.	SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	30

1. Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy

Plan Odnowy Miejscowości Nieżyn został wykonany przy wsparciu Unii Europejskiej w ramach programu INTERREG IIIA jako element projektu „Opracowanie Subregionalnego Programu Rewitalizacji Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Parsęty na bazie polsko-niemieckiego Markowego Produktu Turystycznego „Szlak Solny”” realizowanego przez Konsorcjum w składzie: Doradztwo Gospodarcze DGA S.A. oraz Polska Agencja Rozwoju Turystyki S.A.

Dokument został wykonany w październiku 2007 roku na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Nieżyn, które zostały udostępnione Wykonawcy przez pracowników Urzędu Gminy w Siemysł.

Plan Odnowy Miejscowości Nieżyn jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Nieżyn, w tym określa jej lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę (charakterystyka miejscowości). Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, mieszkaniowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Nieżyna. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości Nieżyn oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

W pracach nad przygotowaniem niniejszego Planu uwzględniono i przeprowadzono spotkania w ramach konsultacji społecznych, pozyskiwano projekty inwestycyjne, które podlegały w dalszych etapach pracy nad Planem Odnowy Miejscowości ocenie efektów z ich realizacji. W debacie wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy Siemysł, Sołectwa Nieżyn, jednostek organizacyjnych Gminy Siemysł, jak i organizacji i podmiotów niezwiązanych z Urzędem. Dalsze prace nad Planem Odnowy Miejscowości przebiegały w gronie ekspertów Doradztwa Gospodarczego DGA S.A. oraz Urzędu Gminy Siemysł.

Plan Odnowy Miejscowości Nieżyn jest zgodny z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Siemysł i stanowi jej konkretyzację. Sformułowana w Strategii Misja Gminy Siemysł brzmi następująco: Stworzenie warunków do życia w przyjaznym otoczeniu, w czystym środowisku i w poczuciu bezpieczeństwa.

Plan Odnowy Miejscowości Nieżyn, poprzez określenie kierunków rozwoju miejscowości Nieżyn, identyfikuje konkretne projekty służące realizacji celów uznanych w Strategii Gminy za priorytetowe tj. przede wszystkim:

- Likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury społecznej, w tym:
 - Podjęcie działań wykraczających poza zadania opieki społecznej, mających na celu poprawę bytu najbiedniejszych (Zapewnienie dostępności kultury i Propagowanie zdrowego stylu życia),
- Likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury technicznej, w tym:
 - Likwidacja zapóźnień w zakresie infrastruktury technicznej (Realizacja priorytetowych zadań w zakresie infrastruktury technicznej).

2. Charakterystyka miejscowości Nieżyn

2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny

Miejscowość Nieżyn położona jest w północnej części gminy Siemyśl w odległości 2,5 km od Siemyśla (siedziby władz gminy) i około 14 km od Kołobrzegu (siedziby władz powiatu). Nieżyn od strony północnej sąsiaduje z Charzynem, a od strony wschodniej z Unieradzem. Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą: od Gosławia – 7,5 km, a od Trzebiatowa 21,0 km.

Nieżyn usytuowany jest na szlakach komunikacyjnych o znaczeniu powiatowym, administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, oraz gminnym, administrowanych przez Urząd Gminy Siemyśl. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa Rościęcino – Rzesznikowana, Kędrzyno – Gościno, Nieżyn – Ołużna oraz droga gminna prowadząca w kierunku Byszewa.

Lokalizację miejscowości na tle gminy przedstawia rysunek poniżej.

Rysunek 1. Położenie miejscowości w gminie.



Źródło: <http://mapa.szukacz.pl/>

Wieś Nieziny zajmuje powierzchnię 808,3 ha, a jej układ urbanistyczny jest rozległy. Zabudowa miejscowości skupiona jest wzdłuż drogi.

Miejscowość Nieziny ma metrykę średniowieczną. Pierwsza historyczna wzmianka pochodzi z 1269 roku. Wówczas biskup kamieński Hermann sprzedał osadę za 70 marek opatowi meklemburskiego klasztoru w Dargun. W XVII w. Nieziny stał się lennem rodziny von Manteuffel. Po śmierci marszałka dworu, księcia wirttemberskiego, Christopha von Manteuffla i jego żony Benigny oraz jego siostry Diany, promo voto von Wacholtz majątek przeszedł na własność Jakoba i Agnes Diany von Wacholtz. Jakob otrzymał 1/4 majątku, zwaną częścią „B”, a Agnes 3/4 majątku zwaną częścią „A”. W 1733 roku Agnes sprzedała swoją część Georgowi Friedrichowi von Wacholtzowi. Po nim dobra przejął jego syn Ewald Christop. W 1768 r. właścicielem części „A” stał się Heinrich von Braunschweig. Po jego śmierci majątek przeszedł w ręce jego żony Juliane Regina (de domo Kakopp). W 1773 roku część „A” majątku niezyńskiego zakupiła landratowa Meyer, siostra Juliane von Wacholtz. Nieziny „B” przechodził z ojca na syna w rodzinie von Wacholtz. W 1775 roku po śmierci Ewalda Christopha majątek odziedziczyły jego trzy siostry: Eleonora Kuhn, Dorothea Hedwig Henrietta von Steinwehr i Karolina von Wacholtz. W 1798 roku całą wieś zakupiła rodzina Steffenhagen za kwotę 10 tys. talarów. Przez ślub córki Steffenhagenów z baronem von Troschke, Nieziny przeszedł na ich dzieci.

W 1874 roku alodialny majątek rycerski, należący w dalszym ciągu do rodziny von Troschke liczył przeszło 2700 mórg. W jego skład wchodziło ponad 14 domów, zamieszkiwanych przez 27 rodzin (łącznie 172 osoby). Na część gminną Nieżyna przypadały 2 gospodarstwa domowe (2 chałupy zamieszkiwane przez 10 osób). W okresie tym w Nieżynie działał młyn z przypadającymi nań 106 morgami ziemi uprawnej oraz szkoła. W uposażeniu nauczyciela było przeszło 5 mórg. Istniejący we wsi kościół był filią parafii w Siemyślu. Według spisu z 1928 roku we wsi mieszkały 452 osoby. Na część gminną przypadały 4 gospodarstwa o łącznej powierzchni 181 ha.

2.2. Funkcja miejscowości

Wieś pełni funkcję rolniczą i mieszkaniową oraz w mniejszym stopniu usługowo – produkcyjną.

2.3. Użytkowanie gruntów

Użytkowanie gruntów w miejscowości Nieżyn według stanu na dzień 31.XII.2006r. przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 555,4 ha (tj. 68,7 % ogólnej powierzchni miejscowości),
- powierzchnia lasów – 130,3 ha (tj. 16,1% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 122,6 ha (tj. 15,2% ogólnej powierzchni miejscowości).

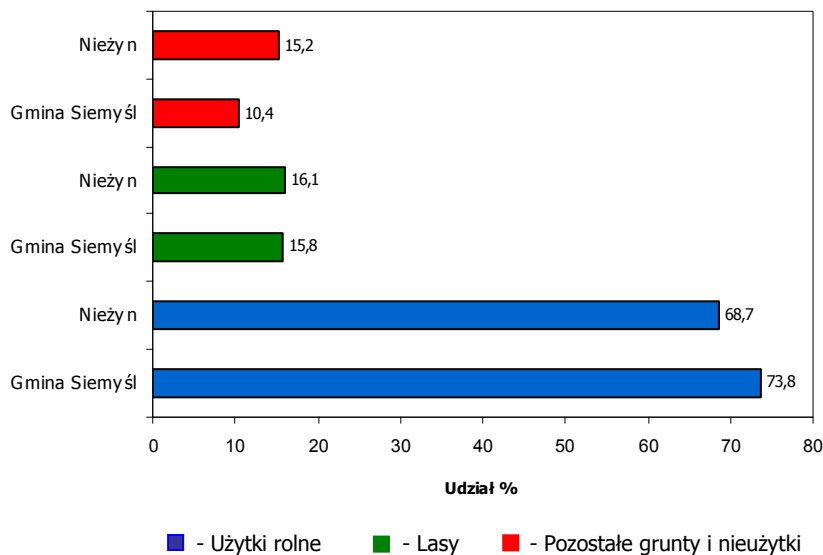
Wśród użytków rolnych dominują grunty orne (396,2 ha), łąki (109,4 ha) oraz pastwiska (49,6 ha). Sady w miejscowości zajmują powierzchnię zaledwie 0,2 ha.

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości Nieżyn i na terenie gminy Siemyśl można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Nieżyn stanowiła 68,7% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Siemyśl wynosił 73,8%,
- Powierzchnia lasów w miejscowości Nieżyn stanowiła 16,1% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Siemyśl wynosił 15,8%,
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Nieżyn stanowiła 15,2% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Siemyśl wynosił 10,4%.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 1. Użytkowanie gruntów w miejscowości na tle gminy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Siemyśl

2.4. Sytuacja demograficzna

Miejscowość Nieżyn według stanu na 31.12.2006 roku liczyła 210 mieszkańców. W stosunku do 2005 roku liczba mieszkańców zmniejszyła się o 1 osobę (tj. o 0,5%), natomiast w stosunku do 2004 roku liczba mieszkańców zmniejszyła się o 2 osoby (tj. o 1,0%). Obserwuje się więc tendencję wzrostową liczby ludności wsi. Liczba mieszkańców wsi stanowiła 5,9% ogólnej liczby ludności gminy.

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Nieżyn

Wyszczególnienie	J. m.	2004	2005	2006
Ogółem	osoba	208	209	210

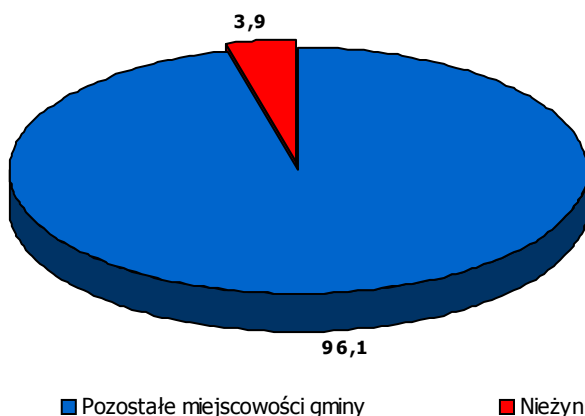
Źródło: Urząd Gminy Siemyśl

2.5. Rynek pracy i bezrobocie

Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących Nieżyn i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na koniec 2006 roku wynosiła 9 osób, w tym długotrwale bezrobotnych były 3 osoby. Udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 4,3%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 6,6%.

Osoby pozostające bez pracy w miejscowości stanowiły 3,9% ogółu bezrobotnych w gminie. Sytuację obrazuje wykres poniżej.

Wykres 2. Udział osób bezrobotnych z miejscowości Nieżyn na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Siemyśl

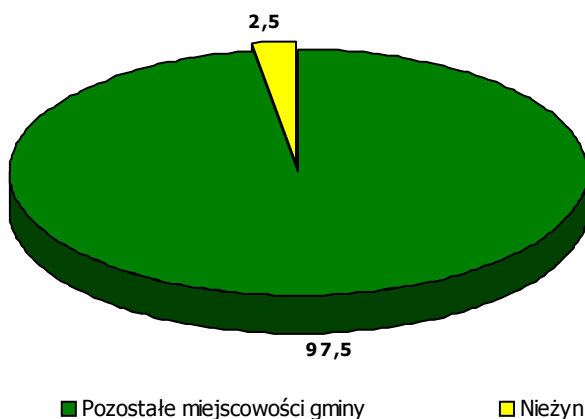
2.6. Pomoc społeczna

Liczba mieszkańców Nieżyna korzystających z pomocy z społecznej na koniec 2006 roku wynosiła 5 osób, w tym zarejestrowano 2 osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 2,4%, podczas gdy średnia dla całej gminy - 5,7%.

Osoby korzystające z pomocy społecznej w miejscowości Nieżyn stanowiły 2,5% ogółu beneficjentów ośrodka pomocy w gminie Siemyśl.

Sytuację obrazuje wykres poniżej.

Wykres 3. Udział osób korzystających z pomocy z społecznej z miejscowości Nieżyn na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Siemyśl

2.7. Gospodarka

Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie miejscowości Nieżyn na koniec 2006 roku wynosiła 3 i była niższa niż w roku 2005 o 2 podmioty oraz niższa w stosunku do 2004 roku o 3 podmioty. Obserwuje się tendencję malejącą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Dynamika zmian w latach 2006/2004 oraz 2006/2005 wynosiła odpowiednio -50,0% i -40,0%.

Tabela 2. Liczba podmiotów gospodarczych.

Wyszczególnienie	2004	2005	2006
Liczba podmiotów gospodarczych	6	5	3

Źródło: Urząd Gminy Siemyśl

Głównym pracodawcą w miejscowości jest przedsiębiorstwo „Rybak” - Zakład Przetwórstwa Rybnego, zatrudniające około 30 osób.

Na terenie miejscowości Nieżyn działa Koło Gospodyń Wiejskich, które prowadzi wszechstronną działalność na rzecz rozwoju społecznego i kulturalnego swojej miejscowości. Ponadto kultywuje tradycje i obyczaje poprzez organizację różnych przedsięwzięć kulturalnych.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1 Lasy

Według stanu na dzień 31.XII.2006r. powierzchnia lasów na terenie miejscowości Nieżyn wynosiła 130,3 ha, co stanowiło 16,1% ogólnej powierzchni miejscowości. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła 1.700 ha, tj. 15,8% powierzchni gminy.

Powierzchnia lasów znajdująca się w granicach administracyjnych miejscowości stanowiła 7,7% powierzchni wszystkich lasów na terenie gminy.

3.1.2 Wody powierzchniowe

Wieś Nieżyn pozbawiona jest otwartych zbiorników i cieków wodnych. Miejscowość nie graniczy także z żadnym zbiornikiem wodnym. W granicach administracyjnych wsi znajduje się jedynie 5 stawów o łącznej powierzchni 13,2 ha. Tereny, na których znajdują się stawy, są bardzo ważne dla zachowania różnorodności biologicznej flory i fauny. Stawy te stanowią miejsce rozrodu żaby jeziorowej oraz łabędzia niemego.

3. 1. 3 Formy ochrony przyrody

Na terenie miejscowości nie występują formy ochrony przyrody.

3. 1. 4 Inne zasoby

W Nieżynie udokumentowano złoża piasku „B” o przypuszczalnych zasobach 50,0 tys. ton oraz piasku „C” o przypuszczalnych zasobach również 50,0 tys. ton.

Ponadto w rejonie miejscowości znajduje się zespół pagórków, które są cennym walorem krajobrazowym.

3.2. Zasoby kulturowe

3. 2. 1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego

Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego znajdujące się na terenie miejscowości Nieżyn to:

- Kamienno - ceglany kościół filialny pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela z XIII, XVII w. Jest to niewielka świątynia salowa wzniesiona na nieznacznym wzniesieniu terenu. Kościół ogrodzony jest murem z kamienia łamanego z ceglany daszkiem. Obrzeża parceli obsadzone są okazałymi lipami i pojedynczymi bukami, dębami, klonami, świerkami i jesionami. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 134 z dn. 08.11.1956r. i znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej.

Zdjęcie 1. Kościół filialny pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela.



Źródło: www.siemysl.pl

- Nieczynny cmentarz ewangelicki o powierzchni 0,2 ha, usytuowany jest w północno-wschodniej części wsi przy drodze do Niemierza, w pobliżu dawnej kaplicy cmentarnej (obecnie karczma). Z drzewostanu pierwotnego zachowała się aleja lipowa (12 lip drobnolistnych) oraz szpalery świerkowe przy granicach. Wewnątrz cmentarza rosną sosny zwyczajne, klony zwyczajne i lipy drobnolistne. Teren cmentarza przylega z jednej strony do lasu, a z drugiej strony do gospodarstwa turystycznego. Po byłych grobach pozostały porzucane i zniszczone krzyże metalowe.

3. 2. 2 Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie

W miejscowości Nieżyn nie znajdują się żadne zespoły pałacowo - parkowe ani dworskie.

3. 2. 3 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

W miejscowości znajduje się świetlica wiejska. Służy ona jako miejsce zebrania mieszkańców sołectwa, miejsce organizacji przedsięwzięć kulturalnych i okolicznościowych. Obiekt jest w złym stanie technicznym. Obecnie klub zajmuje cztery pomieszczenia. W największym jest bar-kawiarnia dzierżawina przez osobę trzecią, jedno pomieszczenie zajmuje Koło Gospodyń Wiejskiej. Trzecie to toaleta, czwarte niewielka kotłownia. Planuje się przeniesienie kotłowni do piwnicy, w to miejsce zrobić drugą toaletę, zrezygnować z baru i całość przeznaczyć na świetlicę.

3. 2. 4 Inne zasoby

Inne obiekty chronione występujące na terenie Nieżyna i znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej to:

- zlewnia mleka, mur., ok. 1910r.,
- dawna szkoła nr 17, mur., ok. 1910r.,
- dawna kaplica ewangelicka (ob. karczma), mur., k. XIX w.,
- chałupa nr 8, mur., 4. ćwierć XIX w.
- chałupa nr 15, szach., k. XIX w.,
- chałupa nr 28, mur., k. XIX w.,
- chałupa nr 29, szach., ok. 1910r.,
- chałupa nr 32, mur., XIX/XX w.,
- obora nr 32, mur., XIX/XX w.,
- chałupa nr 40, mur., ok. 1910r.,
- chałupa nr 41, mur., ok. 1910r.

Ponadto na terenie Nieżyna oraz w rejonie sąsiadującego z nim Unieradza występują liczne ślady archeologiczne związane osadnictwem, stąd wyróżniono tu orientacyjne obręby dawnych „zespołów osadniczych”. Są to:

- stanowisko 85 - osada wczesnośredniowieczna,
- stanowisko 65 - osada wczesnośredniowieczna,
- stanowisko 20 - osada z okresu rzymskiego,
- stanowisko 48 - grodzisko wczesnośredniowieczne,
- stanowisko 49 - cmentarzysko kultury pomorskiej.

3.3. Zasoby oświatowe

Na terenie miejscowości nie ma placówek oświatowych.

3.4. Zasoby infrastrukturalne

3.4.1 Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość Nieżyn na odcinku 2.900 m przebiega droga gminna w kierunku Byszewa o nawierzchni brukowej oraz następujące drogi znaczenia powiatowego:

- droga nr 0259Z Rościęcino – Rzesznikowana. Długość drogi w obrębie miejscowości o nawierzchni bitumicznej wynosi 2.410 m,
- droga nr 0257Z Kędrzyno - Gościno. Długość drogi w obrębie miejscowości o nawierzchni bitumicznej wynosi 4.530 m, zaś o nawierzchni brukowej 2.790 m,
- droga nr 0260Z Nieżyn – Ołużna. Długość drogi w obrębie miejscowości o nawierzchni gruntowej wynosi 887 m.

Stan techniczny ciągów drogowych jest zły, wymagający modernizacji. Chodniki, położone na terenie miejscowości są w bardzo dobrym stanie technicznym, ale ich długość (100 m) nie zaspokaja w pełni potrzeb mieszkańców.

Miejscowość posiada połączenia komunikacji autobusowej z Kołobrzegiem, Siemyślem, Szczecinem, Świdwinem oraz Rymaniem. Na terenie wsi znajduje się jeden przystanek autobusowy. Częstotliwość kursów jest wystarczająca.

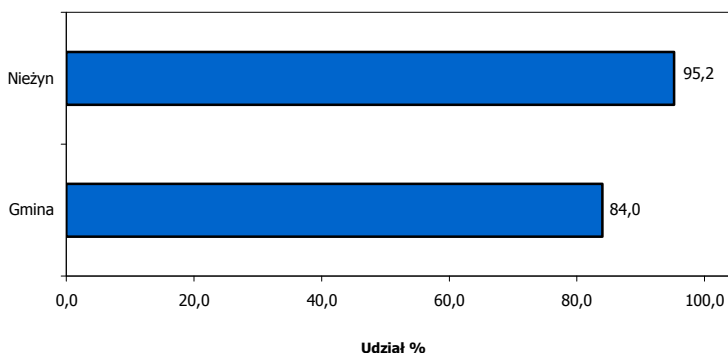
Przez wieś Nieżyn nie przebiega żaden szlak komunikacji kolejowej.

3.4.2 Gospodarka wodna

Do Nieżyna woda do celów komunalnych dostarczana jest ujęcia podziemnego o wydajności 48,0m³/h. Wody powierzchniowe pobierane są tylko do nawodnień w rolnictwie i leśnictwie.

Z wodociągu korzysta 200 mieszkańców wsi. Stopień zwodociągowania miejscowości wynosi 95,2%. Dla porównania stopień zwodociągowania gminy Siemyśl wynosi 84%. Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 4. Stopień zwodociągowania miejscowości na tle gminy.

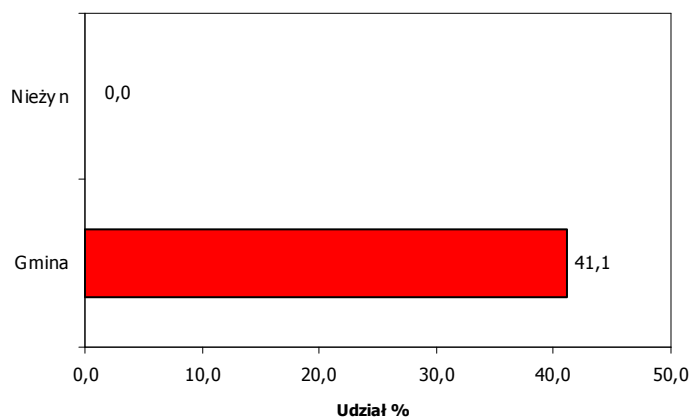


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Siemyśl

3. 4. 3 Gospodarka ściekowa

Miejscowość nie posiada kanalizacji sanitarnej, w związku z czym stopień skanalizowania wsi wynosi 0,0%, podczas gdy stopień skanalizowania gminy kształtuje się na poziomie 42,1%. Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 5. Stopień skanalizowania miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Siemyśl

3. 4. 4 Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Nieżyn nie ma składowiska odpadów.

3. 4. 5 Sieć gazowa

Miejscowość Nieżyn nie jest objęta siecią gazową.

3. 4. 6 Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości jest obsługiwana przez TP S.A. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza w/w operatora.

3.5. Zasoby rekreacyjne

Na terenie miejscowości Nieżyn znajduje się boisko sportowe. Obecnie jest ono bardzo zaniedbane. Nie posiada małych bramek, stąd bardzo utrudniona jest gra na nim przez najmłodszych mieszkańców wsi. Murawa jest bardzo miękka, porośnięta chwastami. Brakuje ławeczek dla kibiców. Miejsce, gdzie mogłyby zostać zamontowane (naturalna skarpa), jest zarośnięte krzewami, pełne korzeni. Część trawiasta, poza boiskiem, nie jest urządzona, choć często wykorzystywana do spotkań integracyjnych mieszkańców wsi organizowanych przy różnych okazjach przez sołectwo.

4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Bliskie położenie Siemyśla • Lokalizacja na drogach powiatowych • Walory przyrodnicze • Dostępność komunikacyjna • Optymalna liczba połączeń komunikacji autobusowej • Funkcjonowanie w miejscowości KGW • Możliwość podłączenia gospodarstw domowych do sieci Internet • Zasoby surowcowe 	<ul style="list-style-type: none"> • Słabo zagospodarowane obiekty sportowo-rekreacyjne • Brak kanalizacji sanitarnej • Brak sieci gazu ziemnego • Zły stan techniczny dróg • Zmniejszająca się liczba podmiotów gospodarczych • Brak placówek oświatowych na terenie miejscowości
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie komunikacyjne • Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej • Możliwość wykorzystania zasobów przyrodniczych w promocji miejscowości 	<ul style="list-style-type: none"> • Kontynuacja tendencji spadkowej liczby mieszkańców • Ograniczone możliwości finansowe budżetu Gminy Siemyśl • Słabe zaangażowanie społeczności lokalnej w rozwój miejscowości

5. Kierunki rozwoju miejscowości Nieżyn

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości Nieżyn to:

- Poprawa stanu technicznego dróg - modernizacja nawierzchni dróg gminnych, powiatowych i krajowych,
- Odnowa zasobów rekreacyjnych – odnowienie istniejącego boiska sportowego, budowa nowego placu zabaw dla dzieci,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,
- Całkowite zwodociągowanie miejscowości – stworzenie dostępu do wodociągów wszystkim mieszkańcom miejscowości,
- Skanalizowanie miejscowości - stworzenie dostępu do kanalizacji wszystkim mieszkańcom miejscowości,
- Wspieranie działalności KGW na terenie miejscowości,
- Wykorzystanie posiadanych zasobów kulturowo-przyrodniczych - dostosowanie i rozpowszechnienie miejsc atrakcyjnych turystycznie poprzez ich modernizację, budowę dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych oraz szlaków pieszych, a także zagospodarowanie pobliskich terenów.

6. Planowane działania w latach 2007-2013

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Nieżyn zaplanowano realizację sześciu zadań inwestycyjnych.

Są to:

- Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w Nieżynie,
- Odnowienie boiska sportowego w Nieżynie,
- Renowacja kościoła i cmentarza oraz budowa prowadzącego do nich chodnika w miejscowości Nieżyn,
- Budowa placu zabaw „ Pod Kasztanami” w miejscowości Nieżyn,
- Wytyczenie ścieżki rowerowej na trasie Charzyno-Neżyn-Siemysł,
- Adaptacja budynku na świetlicę wiejską w Nieżynie.

Szczegółowe informacje o tych przedsięwzięciach zostały przedstawione w kartach informacyjnych projektu znajdujących się poniżej.

6.1. Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w Nieżynie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU		
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w Nieżynie	
Wnioskodawca	Gmina Siemyśl	
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest budowa wąskiego chodnika (1,5 m) - o długości 1 500 m biegnącego wzdłuż trasy Kołobrzeg – Siemyśl – od mostku na rzece Błotnica do stacji paliw, z pominięciem krótkiego odcinka w centrum wsi – przy przystanku autobusowym – gdzie już wybudowano chodnik. Chodnik będzie prowadził również do świetlicy wiejskiej, placu zabaw i kościoła.	
Uzasadnienie projektu	<p>We wsi Nieżyn praktycznie nie ma chodników. Droga Siemyśl–Kołobrzeg z roku na rok jest coraz bardziej ruchliwa. Przejeżdżają nią co kilka minut ciężarowe samochody – będące dużym zagrożeniem dla wszystkich mieszkańców – zwłaszcza dla dzieci.</p> <p>Bardzo niebezpieczny odcinek to fragment od przystanku autobusowego do mostku. Droga w tym miejscu opada w dół i jest bardzo kręta. Rocznie kilka samochodów wypada na pobocze i uszkadza lampy uliczne.</p> <p>Drogą tą odbywa się komunikacja piesza i rowerowa między miejscowościami Nieżyn i Mącznik. Muszą z niej korzystać dzieci wędrujące na szkolny autobus do Nieżyna. Jest to dla nich bardzo dużym zagrożeniem.</p> <p>Realizacja projektu zwiększy bezpieczeństwo dzieci i mieszkańców miejscowości oraz wszystkich przejeżdżających przez Nieżyn. Ułatwi również mieszkańcom dostęp do ważniejszych obiektów społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych w Nieżynie.</p>	
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	<p>W ramach projektu planuje się uzyskanie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wybudowany chodnik o szerokości 1,5 m i długości 1 500 m. 	
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	<ul style="list-style-type: none"> – Gmina Siemyśl – wnioskodawca, – Rada Sołecka i Sołtys miejscowości Nieżyn, Starostwo Powiatowe, mieszkańcy wsi – zarządzanie infrastrukturą. 	
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu	<ul style="list-style-type: none"> – Właściciel: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, – Zarządzający: Urząd Gminy Siemyśl. 	
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Nie
	b) kosztorysy	Nie
	c) pozwolenie na budowę	Nie
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy
e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie: 2010 r.	

Własność gruntów / obiektów niezbędnych do realizacji		Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Przygotowanie dokumentacji	X						
	Złożenie wniosku o dofinansowanie		X					
	Realizacja projektu			X				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Dokumentacja techniczna	15 000						
	Przygotowanie wniosku o dofinansowanie		5 000					
	Prace budowlane			100 000				
Źródła finansowania projektu		<ul style="list-style-type: none"> - Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Siemyśl - 25%. 						

6.2. Odnowienie boiska sportowego w Nieżynie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Odnowienie boiska sportowego w Nieżynie
Wnioskodawca	Gmina Siemyśl
Opis projektu	<p>Przedmiotem projektu jest odnowienie boiska sportowego w Nieżynie.</p> <p>W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wybudowanie nowych bramek (2 duże bramki i 2 małe – w poprzek boiska – spełniające wymogi bezpieczeństwa), - Wyrównanie i uporządkowanie nasypu usytuowanego po wschodniej stronie boiska i ustawienie montaż kilku ławeczek – dla około 30-stu osób, - Przesianie trawy na płycie boiska, - Zwałowanie (utwardzenie płyty), - Wybudowanie w części rekreacyjnej murowanego grilla, - Wyznaczenie miejsca na ognisko – wraz z ustawionymi w krąg ławeczkami.

Uzasadnienie projektu		<p>Obecnie boisko sportowe w Nieżynie jest bardzo zaniedbane. Nie posiada małych bramek, dlatego małej grupie dzieci trudno jest grać na całej powierzchni boiska. Murawa jest bardzo miękka, porośnięta chwastami. Nie ma ławeczek dla kibiców. Miejsce, gdzie mogłyby zostać zamontowane (na naturalnej skarpie), jest zarośnięte krzewami, pełne korzeni. Część trawiasta, poza boiskiem, nie jest urządzona, choć często wykorzystywana do spotkań integracyjnych mieszkańców wsi organizowanych przy różnych okazjach przez sołectwo.</p> <p>Wybudowanie grilla i przygotowanie bezpiecznego miejsca na ognisko - z ławeczkami wokół - przyciągnęłoby jeszcze więcej mieszkańców. Byłoby również dużą atrakcją i świetnym miejscem do wspólnej zabawy i wypoczynku dużej grupy mieszkańców.</p>						
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		<p>W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odnowione boisko sportowe o powierzchni 500 m² wyposażone w 2 pełnowymiarowe bramki i 2 bramki szkoleniowe (wymiary bramek do piłki ręcznej), - Ławeczki dla 30-stu osób umiejscowione na skarpie po wschodniej stronie boiska, - Wyposażenie placu trawiastego, będącego naturalnym przedłużeniem boiska, w urządzenia rekreacyjne: grill murowany i bezpieczne miejsce na ognisko z kręgiem ławeczek wokół dla 30-stu osób. 						
Instytucje/ Podmioty zaangażowane w realizację projektu		<ul style="list-style-type: none"> - Gmina Siemyśl – wnioskodawca, - Rada Sołecka i Sołtys miejscowości Nieżyn, mieszkańcy wsi - nadzór nad obiektem, bezpośrednie zarządzanie obiektem. 						
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		<ul style="list-style-type: none"> - Właściciel: Gmina Siemyśl, - Zarządzający: Urząd Gminy Siemyśl. 						
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna	Nie						
	b) kosztorysy	Nie						
	c) pozwolenie na budowę	Nie						
	d) Studium wykonalności	Nie						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie						
Własność gruntów/ obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Siemyśl						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	20
	Złożenie wniosku o dofinansowanie		X					
	Realizacja projektu			X				

Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Inwestycje na płycie				70 000			
Infrastruktura towarzysząca				30 000				
Źródła finansowania projektu		<ul style="list-style-type: none"> - Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Siemyśl - 25%. 						

6.3. Renowacja kościoła i cmentarza oraz budowa prowadzącego do nich chodnika w miejscowości Nieżyn

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Renowacja kościoła i cmentarza oraz budowa prowadzącego do nich chodnika w miejscowości Nieżyn
Wnioskodawca	Gmina Siemyśl
Opis projektu	<p>Przedmiotem projektu jest renowacja kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela i cmentarza oraz budowa prowadzącego do nich chodnika w miejscowości Nieżyn.</p> <p>W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odnowienie elewacji kościoła, - Odrestaurowanie ogrodzenia kościoła i cmentarza, - Zagospodarowanie cmentarza - odnowienie alejek, - Budowa chodnika o szerokości 1,0 m od kościoła do skrzyżowania z drogą Kołobrzeg – Rymań.
Uzasadnienie projektu	<p>We wsi Nieżyn znajduje się kościół rzymskokatolicki (cegłany, salowy) z XIII wieku, wpisany do rejestru zabytków, przy którym znajduje się nieczynny już poniemiecki cmentarz.</p> <p>Kościół jest miejscem kultu religijnego, zabytkiem wysokiej klasy i należy zrobić wszystko, aby jak najdłużej zachować go dla potomnych, tym bardziej że leży na Szlaku Otwartych Kościołów i jest licznie odwiedzany przez turystów. Stan techniczny obiektu, jak również cmentarza, wymaga przeprowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych.</p> <p>Ponadto we wsi Nieżyn brakuje chodnika prowadzącego do kościoła, a jest to bardzo uczęszczana przez mieszkańców wsi trasa. Jednocześnie jest to miejsce dość niebezpieczne z racji występowania</p>

		<p>kilku ostrych zakrętów i ograniczonej w związku z tym widoczności. Wszyscy piesi użytkownicy tej drogi (środek wsi) poruszają się poboczem. Najbardziej niebezpieczne jest to dla dzieci.</p> <p>Realizacja projektu ma więc na celu zachowanie zabytku architektury sakralnej w stanie umożliwiającym jego zachowanie dla potomnych oraz ułatwienie dostępu do niego poprzez budowę chodnika, który zapewni mieszkańcom bezpieczeństwo poruszania się.</p>						
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		<p>W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wybudowany chodnik o szerokości 1,0 m i długości 1 000 m. – 1 odrestaurowany kościół wraz z cmentarzem – teren o powierzchni 0,5 ha. 						
Instytucje/ Podmioty zaangażowane w realizację projektu		<ul style="list-style-type: none"> – Gmina Siemyśl, Rada Sołecka i Sołtys miejscowości Nieżyn, mieszkańcy wsi – opieka nad obiektem, – Starostwo Powiatowe – zarządzanie infrastrukturą drogową, – Parafia Siemyśl – wnioskodawca, zarządzający obiektem. 						
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		<ul style="list-style-type: none"> – Właściciel kościoła i cmentarza: Parafia Siemyśl, – Właściciel drogi: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, – Zarządzający kościołem i cmentarzem: Parafia Siemyśl, – Zarządzający drogą: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu. 						
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna	Nie: 2007						
	b) kosztorysy	Nie: 2007						
	c) pozwolenie na budowę	Nie: 2009						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/ obiektów niezbędnych do realizacji		Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Przygotowanie dokumentacji	X						
	Złożenie wniosku o dofinansowanie		X					
	Realizacja projektu			X				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Dokumentacja	10 000						
	Wniosek o dofinansowanie		5 000					
	Realizacja prac			200 000				

Źródła finansowania projektu	<ul style="list-style-type: none"> – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, – środki własne Parafii Siemyśl oraz Powiatu Kołobrzeskiego-25%.
-------------------------------------	---

6.4. Budowa placu zabaw „Pod Kasztanami” w miejscowości Nieżyn

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Budowa placu zabaw „ Pod Kasztanami” w miejscowości Nieżyn
Wnioskodawca	Gmina Siemyśl
Opis projektu	<p>Przedmiotem projektu jest budowa placu zabaw „Pod Kasztanami” w miejscowości Nieżyn.</p> <p>W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wytyczenie i ogrodzenie placu - w centrum wsi na działce nr 292/4 będącej własnością Lasów Państwowych oraz częściowo na terenach będących własnością Gminy Siemyśl, – Budowa małego placu zabaw przeznaczonego dla dzieci młodszych (3 -12 lat), – Wyposażenie placu: 2 huśtawki zawieszane, 1 huśtawkę tzw. „wagę”, 2 huśtawki sprężynowe (tzw. „koniki”), 1 piaskownicę 3x3m, 2 ławeczki dla opiekunów, 1 ślizgawkę, 1 mały tor przeszkód (tzw. „zamek”).
Uzasadnienie projektu	<p>W gminie Siemyśl nie ma przedszkola. Dzieci (zwłaszcza te mniejsze – nie objęte obowiązkowym nauczaniem) nie mają możliwości wspólnych zabaw. We wsi Nieżyn nie ma dla nich żadnych atrakcji. Plac zabaw byłby miejscem wspólnych spotkań dzieci i ich rodziców lub opiekunów. Przyczyniłby się do rozwoju dzieci. Byłby miejscem integrującym zarówno starszych, jak i młodszych mieszkańców wioski. Jego centralne położenie zachęcałoby mieszkańców do odwiedzin. Jednocześnie wyznaczone na ten cel miejsce jest dość bezpieczne, położone przy bocznej drodze i w sąsiedztwie zamieszkałych posesji. Na placu rosną stare kasztanowce, które zacieniają teren i tworzą bardzo przyjemny mikroklimat.</p> <p>Poza tym pod kasztanami znajduje się obelisk upamiętniający fakt wymarcia mieszkańców Nieżyna na hiszpankę w XIX wieku.</p> <p>Założenie placu zabaw w tym miejscu będzie sprzyjało wychowaniu młodego pokolenia w duchu tradycji.</p>

Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się uzyskanie następujących efektów: <ul style="list-style-type: none"> – Ogrodzenie i zagospodarowanie terenu o powierzchni 300 m², – Wybudowanie ogrodzenia o długości 200 m, – Ustawienie 8 urządzeń rekreacyjnych dla dzieci i 2 ławek dla opiekunów. 						
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		<ul style="list-style-type: none"> – Gmina Siemyśl – wnioskodawca, – Rada Sołecka i Sołtys miejscowości Nieżyn, mieszkańcy wsi – nadzór nad obiektem, bezpośrednie zarządzanie. 						
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		<ul style="list-style-type: none"> – Właściciel: Gmina Siemyśl, – Zarządzający: Rada Sołecka w Nieżynie. 						
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna	Nie: 2007						
	b) kosztorysy	Nie: 2007						
	c) pozwolenie na budowę	Nie: 2008						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie						
Własność gruntów/ obiektów niezbędnych do realizacji		<ul style="list-style-type: none"> – Lasy Państwowe, – Gmina Siemyśl. 						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Przygotowanie dokumentacji	X						
	Uzyskanie potrzebnych pozwoleń		X					
	Złożenie wniosku o dofinansowanie			X				
	Realizacja projektu				X			
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Dokumentacja	3 000						
	Uzyskanie pozwoleń		2 000					
	Realizacja prac				50 000			

Źródła finansowania projektu

- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%,
- środki własne Gminy Siemyśl - 25%.

6.5. Wytyczenie ścieżki rowerowej na trasie Charzyno-Nieżyn-Siemyśl

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU		
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Wytyczenie ścieżki rowerowej na trasie Charzyno-Nieżyn-Siemyśl	
Wnioskodawca	Gmina Siemyśl	
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest wytyczenie, oznakowanie i przygotowanie do eksploatacji ścieżki rowerowej od miejscowości Charzyno poprzez Nieżyn do miejscowości Siemyśl.	
Uzasadnienie projektu	Wieś Nieżyn znajduje się przy bardzo ruchliwej drodze Kołobrzeg – Rymań, poruszanie się po niej rowerem jest bardzo niebezpieczne. W okresie wiosenno-letnim często jeżdżą nią dzieci do szkoły, co stanowi duże zagrożenie dla ich zdrowia i życia. Realizacja projektu zwiększy bezpieczeństwo dzieci poruszających się tą drogą oraz aktywnie wypoczywających w tych terenach turystów.	
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: <ul style="list-style-type: none"> - Wytyczona ścieżka rowerowa – o długości 10,0 km. 	
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	<ul style="list-style-type: none"> - Gmina Siemyśl – wnioskodawca, - Rada Sołecka i Sołtys miejscowości Nieżyn, mieszkańcy wsi Nieżyn – zarządzanie infrastrukturą drogową. 	
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu	<ul style="list-style-type: none"> - Właściciel: Gmina Siemyśl, - Zarządzający: Urząd Gminy Siemyśl. 	
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Nie
	b) kosztorysy	Nie
	c) pozwolenie na budowę	Nie
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy
e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie	
Własność gruntów/ obiektów niezbędnych do realizacji	<ul style="list-style-type: none"> - Gmina Siemyśl, - Lasy Państwowe. 	

Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Przygotowanie dokumentacji	X						
	Złożenie wniosku o dofinansowanie		X					
	Realizacja projektu			X				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Dokumentacja	100						
	Realizacja prac			15 000				
Źródła finansowania projektu		<ul style="list-style-type: none"> - Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Siemyśl - 25%. 						

6.6. Adaptacja budynku na świetlicę wiejską w Nieżynie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Adaptacja budynku na świetlicę wiejską w Nieżynie
Wnioskodawca	Gmina Siemyśl
Opis projektu	<p>Przedmiotem projektu jest adaptacja budynku na świetlicę wiejską w Nieżynie.</p> <p>W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remont i adaptacja pomieszczeń w celu utworzenia świetlicy wiejskiej w Nieżynie w budynku nr 10, - Modernizacja - wymiana okien, gipsowanie i malowanie ścian, sufitów; położenie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia, montaż instalacji grzewczej; położenie podłóg, wymiana drzwi, montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej z wydzieleniem sanitariatów, - Pełne wyposażenie wnętrza – dostosowanie wnętrza do potrzeb młodzieży szkolnej (powyżej 12-lat) i dorosłych chcących korzystać z Internetu, - Pełne umeblowanie (stoły, krzesła, szafki, stoliki komputerowe wraz z krzesłami, zaplecze kuchenne umożliwiające organizację imprez integracyjnych obejmujących również wspólną konsumpcję gotowych potraw - szafki kuchenne z podstawowymi naczyniami,

		czajnik, zlewozmywak z blatem kuchennym), – Wyposażenie - 2 stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu, szachy i inne gry planszowe, stół do tenisa stołowego, gra świetlicowa „piłkarzyki”, radiomagnetofon.						
Uzasadnienie projektu	W Nieżynie jest duża grupa młodzieży w wieku szkolnym. Wiele z nich nie ma w domu dostępu do Internetu. Ponadto dzieci i młodzież nie mają się gdzie spotykać poza swoimi domami - ponieważ we wsi nie ma żadnego miejsca przeznaczonego dla nich. Wobec tego często przesiadują na przystanku autobusowym. Utworzenie świetlicy (przekształcenie z pomieszczeń, gdzie znajduje się bar i sala do gry w tenisa stołowego) dałoby im szansę na zapoznanie się z nowoczesnymi technologiami, na skorzystanie z nowych form aktywnego spędzania czasu wolnego. Byłoby też miejscem wspólnego wypoczynku i integracji pokoleń (młodzi pomagiliby starszym oswajać się z komputerem lub rywalizowali z nimi przy stole tenisowym i grach świetlicowych). Wpłynęłoby to pozytywnie na kształtowanie się właściwych relacji między młodymi i starszymi mieszkańcami wsi. Rozwijało jednych i drugich oraz poprawiło bezpieczeństwo młodzieży, która spędzałaby czas w specjalnie do tego celu przygotowanym obiekcie. Dzieci miałyby gdzie spędzać swój czas wolny, a rodzice mogliby spokojniej pracować w gospodarstwach, wiedząc, gdzie są ich pociechy i czym się zajmują.							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – 1 obiekt zaadaptowany na świetlicę wiejską o powierzchni 200 m ² . – Utworzone 2 stanowiska komputerowe.							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	– Gmina Siemyśl – wnioskodawca, – Rada Sołecka i Sołtys miejscowości Nieżyn, mieszkańcy wsi Nieżyn - nadzór nad obiektem, bezpośrednie zarządzanie.							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu	– Właściciel: Gmina Siemyśl, – Zarządzający: Urząd Gminy Siemyśl.							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna	Nie: 2007						
	b) kosztorysy	Nie: 2007						
	c) pozwolenie na budowę	Nie: 2008						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji	Gmina Siemyśl							
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Przygotowanie dokumentacji	X						

	Uzyskanie Potrzebnych pozwoleń		X					
	Złożenie wniosku o dofinansowanie			X				
	Realizacja projektu				X			
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Dokumentacja	3 000						
	Uzyskanie pozwoleń		5 000					
	Wniosek o dofinansowanie				1 000			
	Realizacja prac					207 000		
Źródła finansowania projektu		<ul style="list-style-type: none"> - Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Siemysł - 25%. 						

7. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Nieżyn

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Nieżyn jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFRRROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;
 EFOiGR – Europejski Fundusz Orientacji i Gwarancji Rolnej (Sekcja Orientacji);
 EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);
 FS – Fundusz Spójności;
 GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
 BGS – Budżet Gminy Siemyśl;
 POIiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;
 WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Tabela 3. Plan finansowy odnowy miejscowości Nieżyn na lata 2007-2013

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]					
					2007	2008	2009	2010	2011	2012-2013
1	Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w Nieżynie	2007-2009	- 75% - EFRRROW - 25% - budżet Gminy Siemyśl	120 000	15 000	5 000	100 000	-	-	-
2	Odnowienie boiska sportowego w Nieżynie	2009	- 75% - EFRRROW - 25% - budżet Gminy Siemyśl	100 000	-	-	100 000	-	-	-
3	Renowacja Kościoła i cmentarza oraz budowa prowadzącego do nich chodnika w miejscowości Nieżyn	2007-2009	- 75% - EFRRROW - 25% - środki własne Parafii Siemyśl oraz budżet Powiatu Kołobrzeskiego	215 000	10 000	5 000	200 000	-	-	-
4	Budowa placu zabaw „Pod Kasztanami” w miejscowości Nieżyn	2007-2010	- 75% - EFRRROW - 25% - budżet Gminy Siemyśl	55 000	3 000	2 000	0	50 000	-	-

5	Wytyczenie ścieżki rowerowej na trasie Charzyno-Nieżyn-Siemyśl	2007-2009	- 75% - EFRROW - 25% - budżet Gminy Siemyśl	15 100	100	-	15 000	-	-	-
6	Adaptacja budynku na świetlicę wiejską w Nieżynie	2007-2011	- 75% - EFRROW - 25% - budżet Gminy Siemyśl	216 000	3 000	5 000	0	1 000	207 000	-
SUMA				721 100	31 100	17 000	415 000	51 000	207 000	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Siemyśl

8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Nieżyn zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2007-2013. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów. Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu, natomiast zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Nieżyn przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia odnowionego boiska sportowego udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- długość wybudowanych chodników udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia kościoła i cmentarza udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia wybudowanego placu zabaw udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- długość wytyczonej ścieżki rowerowej udostępniona w ramach realizacji inwestycji;

- powierzchnia zaadaptowanego budynku na świetlicę wiejską udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- długość wyremontowanych dróg;
- liczba osób korzystających z boiska, sali wiejskiej, placu zabaw, terenu rekreacyjnego itp.;
- liczba nowych miejsc pracy utworzonych dzięki realizacji inwestycji.

9. System wdrażania

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Nieżyn będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Koordynator realizacji Planów Odnowy Miejscowości wskazany zarządzeniem przez Wójta Gminy Siemyśl.

W przypadku podmiotów zewnętrznych, które zgłosiły swoje projekty do Planu Odnowy Miejscowości, nie zakłada się nadzoru ze strony Gminy nad wykonaniem ich zadań. Podmioty je jednak powinny informować Koordynatora realizacji Planu Odnowy Miejscowości o przystąpieniu do projektu i jego wykonaniu.

10. Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Gminę Siemyśl, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe

przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Nieżyn. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

Sposoby monitorowania:

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;
- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań strategicznych;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny projektu będą składane do Zespołu zarządzania Planem Odnowy Miejscowości, który przygotuje zbiorcze Sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy Miejscowości i przekaze je dalej do Koordynatora zarządzania strategicznego.

Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Gminy oraz zebraniach Rady Sołectkiej Nieżyn, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami sesji

strategicznych, poza Radnymi Gminy Siemyśl oraz członkami Rady Sołectwa Nieżyn, będą przedstawiciele różnych środowisk;

- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

Wzór karty oceny realizacji projektu

KARTA OCENY REALIZACJI PROJEKTU	
Cel operacyjny:	
Tytuł projektu:	
Podejmowane działania w celu realizacji projektu:	
Efekty (wskaźniki)	
Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:	
Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:	
Proponowana modyfikacja projektu:	
Dalsze finansowanie:	

Komunikacja społeczna

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać w uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się, aby co dwa lata w pracach zespołu zarządzającego POM wzięli udział zaproszeni goście, tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty, wynikające z planu rozwoju, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową Gminy Siemyśl. Takie przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Nieżyn pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.