

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 2008 ROK

## CZĘŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego mienia komunalnego (środków trwałych) w chwili opracowania projektu budżetu gminy wynosi ogółem **7 172 370,35 zł**.

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególności do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

### 1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,7850 ha (dochód na 2008 r. wynosi 3 000 zł) ,
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Budynki mieszkalne wraz z działkami siedliskowymi znajdujące się w tym dziale są przeznaczone do sprzedaży.

W 2007 r. sprzedano 2 budynki mieszkalne z pomieszczeniami gospodarczymi: Paprocie – działka nr 66/4 za kwotę 1 514 zł, Charzyno – ½ działki nr 480 za kwotę 14 266 zł oraz budynek gospodarczy na działce nr 321/5 w Siemyślu za kwotę 51 000 zł.

W 2007 r. sprzedano 2 działki rolne w miejscowości Kędrzyno: działka nr 107/1 pow. 16,02 ha, działka nr 7 pow. 12,97 ha łącznie za kwotę 198 600 zł.

### 2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku:

- grunty rolne ( działka nr 109/2, 109/3) Niemierze,
- budynek hydroforni Charzyno (działka nr 717/6), budynek gospodarczy w Kędrzynie,

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o łącznej wartości 7 529 754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie Uchwały nr. 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dn. 26.04.2006 r. Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311 807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6 746 191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471 755,16 zł .

### 3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne,
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka.
- parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy (przy ul. Szkolnej w Siemyślu).

W 2007 r. sprzedano działkę gruntu stanowiącego drogę nr 234/23 w miejscowości Nieżyn za kwotę 4 066 zł.

#### **4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki mieszkalno – usługowe,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze.

Budynki znajdujące się w tym dziale są przeznaczone do sprzedaży.

W miesiącach grudzień 2006 r. i styczeń 2007 r. sprzedano budynek usługowo-mieszkalny wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w Siemyślu przy ul. Ogrodowej 2, działka nr 373 za kwotę 68 466zł.

#### **5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA**

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie:

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- środki transportu,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy,
- budynek gospodarczy.

Wartość mienia w tym dziale w 2007 r. wzrosła o modernizację instalacji gazowej w kotłowni budynku biurowego UG Siemyśl o kwotę 18 802,89 zł.

W 2007 r. otrzymano nieodpłatnie 1 zestaw komputerowy z oprogramowaniem z Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

#### **6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze.

W 2007 r. przekazano nieodpłatnie samochód pożarniczy STAR A – 26 dla Stowarzyszenia Miłośników Dawnej Motoryzacji w Kołobrzegu.

#### **7. OŚWIATA I WYCHOWANIE**

Gmina posiada na stanie autobus szkolny. Pozostałe mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych (szkołach), na które składają się:

- budynki szkolne,
- budynek szkolno – mieszkalny,
- ogrodzenie szkół,
- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe.

#### **8. OCHRONA ZDROWIA**

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 z pomieszczeniami przynależnymi, 3 lokale mieszkalne. Powyższe lokale mieszczą się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Kołobrzesckiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowią udział w wysokości 7478/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu – przekazany umową darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawnych.

## **9. OPIEKA SPOŁECZNA**

W dziale tym znajduje się:

- osiem zestawów komputerowych.

## **10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,
- działki z drzewostanem,
- działki zabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe.

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie Uchwały Nr 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dn. 26.04.2006 r.

W 2008 r. planowana jest sprzedaż gruntów rolnych (przeznaczonych na działki budowlane). Planowana kwota dochodów - 99 000 zł.

## **11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

W ewidencji tego działu występują:

- grunty,
- budynek usługowy,
- obiekty kultury,
- urządzenia komputerowe.

W związku z realizacją programu „Ikonka” utworzono czytelną internetową przy Bibliotece Siemyśl, w której znajdują się trzy zestawy komputerowe.

Wartość mienia tego działu w 2007 r. wzrosła o remont świetlicy wiejskiej w Niemierzu o kwotę 78 546,50 zł.

## **12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT**

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
- obiekty sportowe.

Informację sporządziła:  
Skarbnik Gminy  
Dorota Galant