

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Siemyśl
z dnia**

w sprawie odpowiedzi dla Karolówek Spółki z o.o. z siedzibą w Gorawinie na skierowane do Rady Gminy Siemyśl w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wezwanie do usunięcia naruszenia prawa poprzez wyłączenie z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr 102/XIX/08 Rady Gminy Siemyśl z dnia 24 kwietnia 2008 r. działek 1/3 i 1/4 w obrębie Siemyśl, stanowiących własność Spółki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Uznaje się za nieuzasadnione i oddala się wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, skierowane przez Karolówek Spółka z o.o. w Gorawinie do Rady Gminy Siemyśl a polegające na objęciu działek gruntu nr 1/3 i 1/4 w obrębie ewidencyjnym Siemyśl uchwałą nr 102/XIX/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mającego na celu wprowadzenie zakazu chowu i hodowli zwierząt w ilości przekraczających wskazane w §2 tej uchwały ilości dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania Karolówek Spółka z o.o. o zajęтым stanowisku przez Radę Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Ryszard Pawelec
KO - 388/93

Uzasadnienie do projektu uchwały.

W dniu 24 kwietnia 2008r. Rada Gminy Siemyśl podjęła uchwałę nr 102/XIX/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty rolne położone w obrębach geodezyjnych Siemyśl i Nieżyn. Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania Gminy Siemyśl jest wprowadzenie zakazu chowu i hodowli zwierząt w ilości :

- 1) w obrębie zwartej zabudowy wsi lub na terenach objętych formami ochrony przyrody na podstawie art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody – zakaz w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 2) na pozostałych obszarach – zakaz w liczbie większej niż 100 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

W dniu 20 maja 2008r. do Rady Gminy wpłynęło pismo KAROLÓWEK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorawinie, wzywające Radę Gminy w trybie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do usunięcia naruszenia prawa i wyłączenia spod granic opracowania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mającego na celu ograniczenie chowu i hodowli zwierząt działek gruntu oznaczonych nr 1/3 i 1/4 położonych w obrębie geodezyjnym Siemyśl. Według wnioskodawcy podjęta uchwała narusza interes prawny Spółki gdyż ma doprowadzić do ograniczenia zabudowy w stosunku do stanu istniejącego dotychczas a Spółka w 2006r. wystąpiła o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie fermy hodowlanej w systemie bezściołowym na 1980 szt. trzody chlewnej.

Uchwała nr 102/XIX/08 narusza interes prawny Spółki przez wprowadzenie ograniczeń w zakresie wielkości zabudowy chlewni a realizacja inwestycji według dotychczasowych zamierzeń spowoduje powstanie stanu niezgodnego z zapisami projektowanego miejscowego planu. Według wnioskodawcy uchwała nr 102/XIX/08 narusza także art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Odnosząc się do powyższego wezwania należy w pierwszej kolejności ustalić czy podjęcie przedmiotowej uchwały narusza interes prawny Spółki, o którym mowa w art. 101 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym. Interes prawny musi wynikać z normy prawa materialnego kształtującej sytuację prawną wzywającego do usunięcia naruszenia prawa. W orzecznictwie i doktrynie eksponuje się przede wszystkim bezpośredniość, konkretność i realny charakter interesu prawnego strony, kształtowanego aktem stosowania prawa materialnego. Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter intencyjny i stanowi pierwszy etap prowadzący do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje

uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. Nadal toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji projektowanej przez Spółkę. To z kolei oznacza, że w wyniku podjęcia uchwały nr 102/XIX/08 nie doszło do naruszenia interesu prawnego Spółki.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Kazimierz Kropidłowski