

Uchwała Nr/...../08
Rady Gminy Siemyśl
z dnia 2008 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz.1111) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,72 zł od 1 m² powierzchni,**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodnych - **3,90 zł od 1 ha powierzchni.**
 - c) pod wodami stojącymi i płynącymi oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Ws” i „Wp” - **0,08 zł od 1 m² powierzchni.**
 - d) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Ba”, „Bi”, „Bp”, „Bz”, „dr”, „Tk”, „Ti”, „Tr” - **0,10 zł od 1 m² powierzchni.**
 - e) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „K” - **0,15 zł od 1 m² powierzchni.**
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł od 1 m² powierzchni;**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwali-

- fikowanym materiałem siewnym - **9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej:**
- 3) od budowli - **2% ich wartości,** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 64/XIII/07 Rady Gminy Siemysł z dnia 24 października 2007 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2049).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Radca Prawny

Ryszard Pawelec
KO - 388/93

UZASADNIENIE

Rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłasza Prezes GUS. Wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008 roku wyniósł 4,2%.

Projekt uchwały zakłada wzrost stawek o średnio 0,12 zł. Jedynie w przypadku stawki za m² budynków związanych z działalnością gospodarczą proponowany jest wzrost o 1,79 zł.


Przewodniczący Rady Gminy