

Projekt

przygotowany przez Wójta Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych" będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kołobrzegu na lata 2021-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

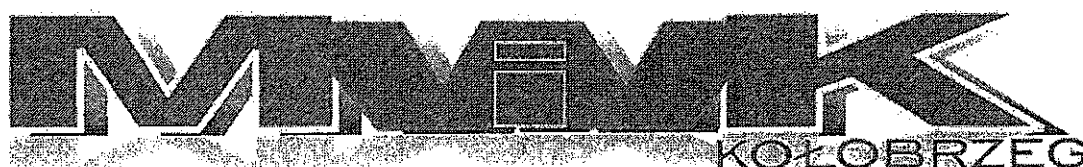
§ 1. Zatwierdza się "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych" będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kołobrzegu na lata 2021-2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
Do uchwały Nr
Rady Gminy Siemyśl
Z dnia r.

**„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”
będących w posiadaniu „Miejskie Wodociągi
i Kanalizacja” Spółka z o. o. na lata 2021 - 2027**



Kołobrzeg, dnia 31 lipca 2020 r.

I. Podstawa prawna i zawartość planu

Zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. opracowała „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”, będących w posiadaniu MWiK na lata 2021 – 2027.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- sposoby finansowania planowanych inwestycji

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Uwzględniono w nim potrzeby Gminy Siemysł w zakresie budowy zarówno nowych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, jak też modernizacji istniejących. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy, określonymi w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę opracowania stanowią: kalkulacja środków własnych MWiK do wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualne informacje odnośnie awaryjności istniejących urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych eksploatowanych przez MWiK, analizy techniczno – ekonomiczne dla budowy nowych sieci, informacje dotyczące planowanych przez Gminę remontów nawierzchni drogowych.

Na realizację zaplanowanych inwestycji, oprócz środków własnych, Spółka będzie starała się pozyskać środki zewnętrzne w formie bezzwrotnych dotacji ze środków UE, niskooprocentowanych pożyczek lub kredytów inwestycyjnych.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w szacunkowym ujęciu wartościowym w poszczególnych latach:

1. Tabela nr 1 – przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oddzielnie w zakresie urządzeń wodociągów i kanalizacji sanitarnej.
2. Tabela nr 2 – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.
3. Tabela nr 3 - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków z wyliczonym, na podstawie prognozy sprzedaży wody i ilości odprowadzanych ścieków, udziałem Gminy w wartości danego zadania.

Plan ma charakter otwarty i może być w miarę potrzeb korygowany i aktualizowany, na skutek okoliczności, jakich nie można było przewidzieć na etapie jego opracowywania. Dotyczy to zwłaszcza kosztów i terminów realizacji planowanych inwestycji.

II. Gospodarka wodno – ściekowa MWiK na terenie Gminy Siemysł

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia ścieków na terenie Gminy Siemysł, na podstawie decyzji Wójta Gminy Siemysł nr ITR-IV.7021.13.2015 z dnia 01.07.2015 r. Spółka zaopatruje w wodę i odbiera ścieki z obszaru Gminy o powierzchni 107,31 km², zamieszkałego przez 3 799 mieszkańców (na podstawie danych o zameldowaniu stałym czasowym na dzień 31.12.2019 r).

Gmina zaopatrywana jest w wodę z Ujęcia Wody Bogucino - Rościęcino, a długość sieci wodociągowych (bez magistrali i przyłączy) wynosi 121,2 km. Sprzedaż wody w 2019 r. wyniosła w Gminie Siemysł ogółem 159.568,10 m³, a w grupie gospodarstwa domowe 96.762,50 m³, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowi średnie miesięczne zużycie 2,12 m³.

Ścieki odbierane są przez oczyszczalnię ścieków w Korzyścienku (gm. Kołobrzeg), a długość sieci kanalizacyjnych wynosi 97 km (bez przyłączy). Tłoczenie ścieków do oczyszczalni odbywa się za pomocą niezależnego układu sieci i jest wspomagane przez 131 szt. przepompowni ścieków (łącznie z przydomowymi, stanowiącymi własność MWiK). Liczba odprowadzonych ścieków w 2019 r. wyniosła ogółem 123.565,30 m³, a w grupie gospodarstwa domowe 76.767,90 m³, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowi 1,68 m³ zrzucanych ścieków.

III. Planowany zakres usług wodociagowych i kanalizacyjnych.

Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o przepisy i regulacje prawne (przedstawione w rozdziale I). Dodatkowo, szczegółowe zasady świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez MWiK określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” przyjęty Uchwałą nr V/60/2019 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2019 r.

Planowany zakres usług wodociagowo – kanalizacyjnych w latach objętych niniejszym planem zapewni:

1. W zakresie dostawy wody:

- ciągłość i niezawodność dostawy wody przeznaczonej do spożycia, odpowiadającej najwyższym parametrom jakościowym;
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej infrastruktury;
- stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej;
- gotowość do usuwania awarii sieci wodociągowej;
- wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
- podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę.

2. W zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

- odbiór i oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach;
- kontrola parametrów ścieków dopływających i odpływających z oczyszczalni ścieków;
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej infrastruktury;
- gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej.

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

Do najważniejszych działań inwestycyjnych, zaplanowanych do realizacji przez Spółkę na terenie Gminy Siemysł, należy będą:

- wymiana sieci wodociągowej – kanalizacyjnych, ze względu na ich zły stan techniczny i awaryjność; i dzięki temu zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków;
- modernizacja przepompowni ścieków, w celu zwiększenia wydajności obiektów i ograniczenia ewentualnych skutków awarii;
- inwestycje na terenie oczyszczalni ścieków w Korzyścienku w celu unowocześnienia technologii i umożliwienia prawidłowego działania urządzeń;
- wykup sieci wybudowanych przez inwestorów prywatnych, a nie ujętych do realizacji przez MWIK w ramach niniejszego planu.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji, uwzględnionych w niniejszym planie będą środki własne Spółki do wysokości odpisów amortyzacyjnych. Wzorem lat ubiegłych, na realizację inwestycji, Spółka będzie starała się pozyskiwać środki zewnętrzne w postaci bezzwrotnych dotacji, niskoprocentowanych pożyczek i kredytów inwestycyjnych.



Warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia inwestycji, jest pokrycie ceną taryfową wody i ścieków wszystkich kosztów w Gminie Siemyśl, w tym amortyzacji, jak również przeznaczenie na rozwój zysków, wypracowanych przez Spółkę w okresie obowiązywania planu.

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Fryciów

Tabela 1. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne.

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Planowane nakłady inwestycyjne w mln zł (w tym w zł)										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE												
WZAKRESIE WODY												
1	Polączenie wodociągu z Błotnicą DN/OD 110 L=650 m w m. Niemierze	270 000,00 zł	- zł	- zł	260 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2	Budowa zbiorników wody w m. Charzyno, na stacji podnoszenia ciśnienia (2x25 m3)	410 000,00 zł	30 000,00 zł	380 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
3	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 90 L=950 mb w ulicy Kolobrzaskiej, od wjazdu z Niezyna do ul. Szkolnej	350 000,00 zł	- zł	- zł	30 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	340 000,00 zł	- zł	- zł
4	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 110 L= 800 mb w ulicach Polnej i Wąjska Polskiego	330 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	10 000,00 zł	320 000,00 zł	- zł
5	Przebudowa sieci wodociągowej w działkach 163, 196/4, 194, 147/6, 195/3	220 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	10 000,00 zł	210 000,00 zł
6	Przebudowa sieci wodociągowej w działce nr 197/8	54 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	54 000,00 zł
7	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 90 L= 150 mb w dz. nr 59/9, 59/13, 59/11 w m. Siemysł	60 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
8	Wykupy sieci od inwestorów prywatnych	35 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł
RAZEM		1 729 000,00 zł	95 000,00 zł	385 000,00 zł	275 000,00 zł	355 000,00 zł	335 000,00 zł	335 000,00 zł	335 000,00 zł	335 000,00 zł	335 000,00 zł	769 000,00 zł
WZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ												
9	Przebudowa kanalu sanitarnego w całości ok. 1200 m DN 200 w m. Trzynik	850 000,00 zł	- zł	- zł	800 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
10	Modernizacja przepompowni ścieków P4 w Niemierzu oraz wyposażenie w zasilanie awaryjne	300 000,00 zł	20 000,00 zł	280 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
11	Budowa sieci kanalizacji tłocznej DN/OD 63 L= 150 mb w dz. nr 59/9, 59/13, 59/11 w m. Siemysł	48 000,00 zł	48 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
12	Wykupy sieci od inwestorów prywatnych	30 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł
RAZEM		1 228 000,00 zł	68 000,00 zł	335 000,00 zł	305 000,00 zł	305 000,00 zł	305 000,00 zł	305 000,00 zł	305 000,00 zł	305 000,00 zł	305 000,00 zł	5 000,00 zł
OGÓŁEM		2 957 000,00 zł	163 000,00 zł	720 000,00 zł	400 000,00 zł	660 000,00 zł	640 000,00 zł	640 000,00 zł	640 000,00 zł	640 000,00 zł	640 000,00 zł	274 000,00 zł

Tabela 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków - udział Gminy

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Planowany całkowity koszt zadania										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW												
1	Wymiana zabezpieczenia kolektora DN 1000 odprowadzających ściek czyszczony do morza	300 000,00 zł	440,00 zł	6 132,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2	Modernizacja ujęcia wody Obroty-Rosęcino - etapowanie inwestycji, w tym: 1. Wykonanie 3 odwiertów 2. Przebudowa i rozbudowa sterowania ujęciem Bogucino - Rosęcino 3. Przebudowa systemu uzdatniania wody w Rosęcino i Bogucino 4. Wymiana pomp tłocznych wodę do sieci Bogucino 5. Wymiana instalacji technologicznych na hali pomp Bogucino 6. Budowa nowego zbiornika retencyjnego	15 600 000,00 zł	17 520,00 zł	116 000,00 zł	23 900,00 zł	86 700,00 zł	100 000,00 zł	100 450,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł
3	Budowa punktu przyjęcia nieczystości (piasku) z czyszczenia sieci, studni oraz przepompowni.	400 000,00 zł	8 800,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
4	Budowa nowej przepompowni wód nadosadowych.	100 000,00 zł	- zł	2 190,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
5	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych.	1 200 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	26 280,00 zł

l.p.	Opis przedsięwzięcia	Wartość kosztów inwestycyjnych	Wartość kosztów eksploatacyjnych	Wartość kosztów całkowitych	Wartość kosztów całkowitych	Wartość kosztów całkowitych
6.	Wykonanie instalacji hydrocyklonów	900 000,00 zł	-	-	-	-
7.	Dostawa i montaż witrówek do osadu przefermentowanego wraz ze stacją dozowania polimeru	1 700 000,00 zł	37 500,00 zł	19 710,00 zł	19 710,00 zł	-
RAZEM		20 200 000,00 zł	551 452,00 zł	26 760,00 zł	120 510,00 zł	126 730,00 zł
WARTOŚĆ		3 800 000,00 zł	37 500,00 zł	3 837 500,00 zł	1 660 000,00 zł	5 500 000,00 zł

l.p.	Opis przedsięwzięcia	Wartość kosztów inwestycyjnych	Wartość kosztów eksploatacyjnych	Wartość kosztów całkowitych	Wartość kosztów całkowitych	Wartość kosztów całkowitych
PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE - MODERNIZACYJNE						
WZAKRESIE WODY						
1.	Połączenie wodociągu z Biotłoczą DN/OD 110 L=650 m w m. Niemierze					
2.	Budowa zbiorników wody w m. Charyzno, na stacji podnoszenia ciśnienia (2x75 m ³)					
3.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 80 L=950 mb w ulicy Kolobrzskiej, od wjazdu z Niezima do ul. Szkolnej					
4.	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 110 L= 800 mb w ulicach Polnej i Wojska Polskiego					
5.	Przebudowa sieci wodociągowej w działkach 163, 196/4, 194, 147/6, 195/3					
6.	Przebudowa sieci wodociągowej w działce nr 197/8					
7.	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 90 L= 150 mb w dz. nr 59/9, 59/13, 59/11 w m. Siemysł					
8.	Wykupy sieci od inwestorów prywatnych					
WZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ						
9.	Przebudowa kanalu sanitarnego w całości ok. 1200 m DN 200 w m. Trzynik					
10.	Modernizacja przepompowni ścieków P4 w Niemierzu oraz wyposażenie w zasłanianie awaryjne					
11.	Budowa sieci kanalizacji tłocznej DN/OD 63 L= 150 mb w dz. nr 59/9, 59/13, 59/11 w m. Siemysł					
12.	Wykupy sieci od inwestorów prywatnych					

l.p.	Opis przedsięwzięcia	Wartość kosztów inwestycyjnych	Wartość kosztów eksploatacyjnych	Wartość kosztów całkowitych	Wartość kosztów całkowitych	Wartość kosztów całkowitych
Tabela 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków - udział Gminy						
PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW						
1.	Wymiana zabezpieczenia kolektora DN 1000 odprowadzających ściek oczyszczony do morza					
Modernizacja ujęcia wody Obróży-Roszczyno - etapowanie inwestycji, w tym:						
2.	Wykonanie 3 odwiertów					
3.	Przebudowa i rozbudowa stwarowania ujęć z ujęciem Rogucino - Roszczyno					
4.	Przebudowa systemu uzdatniania wody w Rogucinie i Bogucinie					
5.	Wymiana pomp tłocznych wody do sieci Bogucino					
6.	Wymiana instalacji technologicznych na hali pomp Bogucino					
7.	Budowa nowego zbiornika retencyjnego					
8.	Budowa punktu przyjęcia nieczystości (plastiku) z czyszczenia sieci, studni oraz przepompowni.					
9.	Budowa nowej przepompowni wód nadzadawczych.					
10.	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych.					
11.	Wykonanie instalacji hydrocyklonów					
12.	Dostawa i montaż witrówek do osadu przefermentowanego wraz ze stacją dozowania polimeru					

PREZES ZARZĄDU
MMWK Sp. z o.o. Kolobrzeg
Paweł Fryciów

Uzasadnienie

W sierpniu 2020 r. wpłynęło pismo Prezesa Zarządu MWiK Sp. z o. o. wraz z załącznikiem "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych" będących w posiadaniu MWiK na lata 2021-2027 w celu sprawdzenia zgodności z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.). W związku z powyższym proszę o zatwierdzenie zgodności i podjęcie przedmiotowej uchwały