



**PRACOWNIA**  
**Architektoniczna**  
mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta



STUDIO R2 Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta

ul. Lwowska 10C/7; 78 – 100 Kołobrzeg

Biuro: ul. Ratuszowa 3/8B; 78 – 100 Kołobrzeg

NIP 857-171-35-65 REGON 320333076

tel. / fax.: (094) 354 35 36

tel. kom.: +48 501 060 973

Bank PEKAO S.A. Oddz. Kołobrzeg nr konta: 66124065081111000054086508

**INWENTARYZACJA**  
***ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA***

**GMINEGO OŚRODKA KULTURY W SIEMYŚLU**

---

**LOKALIZACJA:**      ***ul. Szkolna 21, 78-123 Siemyśl***  
                                 ***[dz. nr 310, 311, 312, 314, Siemyśl]***

**INWESTOR:**            ***URZĄD GMINY SIEMYŚL***  
***ul. Kołobrzaska 14, 78-123 Siemyśl***

---

---

***Kołobrzeg, sierpień 2012 r.***

Ja niżej podpisany oświadczam, że inwentaryzacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Siemyślu została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Autor**

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO -  
BUDOWLANA

mgr inż. arch. Dariusz W. Ruta  
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008  
ZP - 0564

---

Spis treści:

<b>I INWENTARYZACJA.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Dane ogólne.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Przedmiot i zakres opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Lokalizacja i stan prawny.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Stan istniejący.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Architektura.....</b>	<b>5</b>

## Zawartość opracowania:

<b>Numer</b>	<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
	<b>INWENTARYZACJA</b>	
1	Rzut podscenia	1:50
2	Rzut parteru	1:50
3	Rzut piętra I	1:50
4	Rzut piętra II	1:50
5	Rzut połaci dachowej	1:50
6	Przekrój A-A	1:100
7	Przekrój B-B	1:100
8	Przekrój C-C	1:100
9	Elewacja południowo- zachodnia	1:100
10	Elewacja północno- wschodnia	1:100
11	Elewacja północno- zachodnia	1:100
12	Elewacja południowo- wschodnia	1:100

# **I INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA**

## **1. Dane ogólne**

### **Inwestor**

URZĄD GMINY SIEMYŚL  
ul. Kołobrzaska 14, 78-123 Siemyśl

### **Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Inwestora
- Plan sytuacyjny,
- Wizja lokalna i pomiary obiektu

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ulicy Szkolnej 21 w Siemyślu dz. nr dz. nr 310, 311, 312, 314.

## 3. Lokalizacja i stan prawny

Teren w liniach rozgraniczających działki nr 310, 311, 312, 314, położonej przy ul. Szkolnej 21 w Siemyślu, której dysponentem jest Urząd Gminy Siemyśl.

- **dostępność z drogi publicznej**- budynek posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolna dz. nr 134.
- **odległość od granicy działki**- budynek oddalony jest od drogi dojazdowej o ok. 80m. Otoczony jest terenem zielonym i placami rekreacyjnymi i sportowym o nawierzchni asfaltowej. Przy granicy działki od strony północno- zachodniej znajduje się budynek gospodarczy.
- **komunikacja**- wokół budynku istnieją drogi o nawierzchni z płyt betonowych i sieć ścieżek pieszych o nawierzchni betonowej.

## 4. Stan istniejący

Na działkach nr 310, 311, 312, 314 położonej przy ul. Szkolnej 21 znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury w zabudowie wolnostojącej jednorodzinnej oraz budynek gospodarczy.

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury wpisany do ewidencji konserwatorskiej, konstrukcja istniejącego budynku dobra. Stan estetyczny budynku zły, wyblakły tynk oraz lincze widoczne jego ubytki.

## 5. Architektura

### Opis ogólny budynku:

Obiekt podlegający inwentaryzacji to budynek posiadający trzy kondygnacje nadziemne, podpiwniczony o istniejącej powierzchni zabudowy 490,45m<sup>2</sup> i wysokości 11,40 m.

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Siemyślu jest aktualnie użytkowany. Nieliczne spękania ścian oraz brak widocznych zarysowań i ugięć nadproży, świadczy o prawidłowej pracy elementów konstrukcji nośnej, również elementów posadowienia budynku. Konstrukcja nośna ścian nadziemna znajduje się w stanie technicznym – dobrym. Stropy w stanie technicznym dobrym, brak uszkodzeń i widocznych odkształceń. Stan estetyczny budynku zły, wyblakły tynk oraz lincze widoczne jego ubytki.

### Opis funkcji budynku:

- Piwnica: kotłownia, podscenie;
- Parter: sala przedszkolna, szatnia przedszkolaków, komunikacja, toalety, kawiarnia wraz z zapleczem, scena wraz z salą widowiskową, magazyn, zaplecze;
- Piętro I: zaplecze Sali widowiskowej, toalety, sala komputerowa, pomieszczenia magazynowe, biblioteka komunikacja;
- Piętro II: pomieszczenia ośrodka pomocy społecznej, mieszkanie prywatne, komunikacja.

### Dane liczbowe:

- pow. użytkowa 785,52 m<sup>2</sup>

w tym:

-podscenie: 52,88 m<sup>2</sup>

-parter: 409,32 m<sup>2</sup>

-piętro I: 160,2 m<sup>2</sup>

- piętro II: 163,12 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku: 5591,13 m<sup>3</sup>
- pow. zabudowy: 490,45 m<sup>2</sup>

UWAGA! Do danych liczbowych inwentaryzacji nie wliczono pow. piwnicy (kotłowni).

OPRACOWANIE:  
**mgr inż. arch. Dariusz Ruta**

upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008  
**ZP - 0564**