



**Umowa nr
o roboty budowlane**

zawarta w dniu w Siemysłu pomiędzy:

1/ Gminą Siemysł, z siedzibą przy ul. Kołobrzesckiej 14, 78-123 Siemysł, reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy -, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, a

2/

.....

reprezentowanym przez:

-

-

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

wybrany przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami uczestnictwa w postępowaniu, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz terenem budowy, starannie przeanalizował dokumenty wymienione w ust.3 oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy, w tym na jakość robót, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji inwestycji pn. „**Rekultywacja, renaturyzacja oraz utrzymanie zbiornika wodnego w miejscowości Charzyno**”.

3. Zakres prac będący przedmiotem umowy określają:

1/ SIWZ,

2/ dokumentacja projektowa,

3/ specyfikacja techniczna wykonanie i odbioru robót budowlanych,

4/ przedmiar robót

stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a w przypadku istnienia takiego wymagania - z zastosowaniem materiałów posiadających certyfikaty, poświadczające spełnienie wymagań Polskich Norm.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia do dnia

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1/ kompletne, terminowe i staranne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej;

2/ sprawdzenie dostarczonej dokumentacji projektowej;

3/ zapewnienie wykwalifikowanego personelu do kierowania robotami przewidzianymi umową;

4/ zabezpieczenie terenu budowy przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia robót;

5/ utrzymanie porządku i ładu na terenie budowy, przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i transportu, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń zaplecza i przekazanie terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;

6/ zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z pokryciem kosztów utylizacji;

- 7/ informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia;
- 8/ przedstawienie certyfikatów i niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne i zgodność użytych materiałów z normami i aprobatami technicznymi;
- 9/ powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót;

2. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, zgodnie z art. 652 kc, przechodzi na Wykonawcę pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, a w szczególności za:

1/ szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i Wykonawcy, a także osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;

2/ szkody wynikłe z uszkodzeń, zniszczeń oraz innych zdarzeń pozostających w związku z robotami w odniesieniu do obiektów Zamawiającego, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;

3/ szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód materialnych, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami (losowymi i deliktami) oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową, przy czym suma ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej nie może być mniejsza niż zł (słownie:zł).

Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu szkód materialnych powinna obejmować min. roboty w toku, sprzęt, koszty usunięcia wad, szkody powstałe na skutek wad dokumentacji projektowej.

2. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia przedłożona wraz z ofertą kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powinien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną umowę ubezpieczenia w terminie 3 dni od daty ustania poprzedniej umowy.

3. W przypadku, gdy najpóźniej w terminie 3 dni od daty ustania poprzedniej umowy ubezpieczenia, Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty, zaś opóźnienie z tego tytułu traktowane będzie jako zawinione przez Wykonawcę i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy, posiadający uprawnienia nr z dnia

2. Zmiana Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1/ na bieżąco przekazywać dodatkowe instrukcje, jakie uzna za stosowne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;

2/ w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty;

3/ dokonać odbioru wykonanych robót.

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane nr.....z dnia, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz umowy zawartej z Zamawiającym.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632§1kc.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą netto w wysokościsłownie:.....

Do wynagrodzenia dolicza się podatek VAT w wysokości% tj., razem brutto (słownie złotych).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty realizacji umowy, w tym związane z wykonaniem robót objętych dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a ponadto ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów realizacji przedmiotu umowy i oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 umowy.

3. Strony postanawiają, że kwota należna Wykonawcy na podstawie faktur częściowych, wystawionych po dokonaniu odbiorów częściowych, nie może przekroczyć% wartości przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy

..... w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....

6. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 10

1. W razie konieczności wykonania nieprzewidzianych robót, spełniających warunki określone w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania tych robót na podstawie odrębnej umowy (zamówienie dodatkowe).

2. Podstawą udzielenia zamówienia dodatkowego jest protokół konieczności sporządzony przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.

3. Zamówienia dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym.

4. Za roboty wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust.1 i 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 11

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z SIWZ, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Umowa (projekt umowy) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

8. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej Podwykonawcy kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12

1. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu pięciu dni od otrzymania zawiadomienia.

2. Odbiór końcowy robót przeprowadza komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, podpisane i ostampowane przez Kierownika budowy, dziennik budowy, opisaną i skompletowaną dokumentację powykonawczą, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.

4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługiwac będą następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub też gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 1 Zamawiający może:

a/ od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,

b/ żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.

5. Po zakończeniu czynności odbioru przedmiotu umowy, spisany zostanie przez strony protokół końcowego odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.

6. Jeżeli ze względu na okoliczności niezależne od stron, w szczególności warunki atmosferyczne, terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze będą dłuższe niż 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie odpowiadającej wartości prac, niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad i usterek. W takim przypadku, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca wystawi fakturę nieobejmującą kwoty wynagrodzenia, której wypłata została wstrzymana.

7. Zatrzymana kwota wynagrodzenia:

1/ zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po usunięciu wad i usterek, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad,

a jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w ustalonym terminie –

2/ zostanie potrącona tytułem kary umownej za nieusunięcie wad i usterek.

8. W przypadku potrącenia zatrzymanej kwoty wynagrodzenia tytułem kary umownej, o której mowa w ust. 7 pkt 2, przepisu § 16 ust. 2 pkt 2 nie stosuje się.

§ 13

1. Przedmiotem odbioru częściowego może być zakres robót przewidziany w harmonogramie realizacji umowy jako zamknięty etap robót. O odbiorze częściowym oraz o robotach zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu trzech dni od zawiadomienia.

2. Odbiór częściowy przeprowadza komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbiorów częściowych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Podstawę wystawienia faktury przejściowej stanowi protokół odbioru częściowego bez wad i usterek.

§ 14

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

2. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy przedłuża się do 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a jeżeli w trakcie czynności odbioru stwierdzono wady i ustalono termin ich usunięcia – od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki jakie ujawnią się lub powstaną w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie bądź usterce. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na usunięcie wad i usterek w terminie dłuższym niż 14 dni.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie naprawy. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty w wyznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztu usunięcia wad i usterek z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 umowy.

5. Strony ustalają, że w czasie trwania okresu rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy, lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeглядami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.

6. Po zakończeniu okresu rękojmi w terminie 14 dni, strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

§ 15

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
2. Część zabezpieczenia, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 16

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegać będzie na zapłacie kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy - w wysokości 0,2.% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 1 umowy;

2/ za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancji) - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia;

4/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia;

5/ za niestawienie się przez Wykonawcę na przeglądzie gwarancyjnym – 2000,00 zł;

6/ za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości kwoty wynagrodzenia zatrzymanej zgodnie z §12 ust. 7 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

4. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 należy rozumieć wynagrodzenie brutto, określone w § 8 ust.2 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 17

Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1/ w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie lub zaniechanie stanowiło przyczynę odstąpienia od umowy;

3/ Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a ponadto niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione;

4/ Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, przejmie pod swój dozór teren budowy;

5/w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający dokona przejęcia terenu robót w terminie przez siebie wskazanym; do tego czasu zabezpieczenie i dozór terenu robót obciąża Wykonawcę.

2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie pokryje kosztów wykonania zastępczego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 20

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem w/w zasad podlega unieważnieniu.

§ 21

1. Zamawiający i Wykonawca deklarują wolę współpracy w realizacji przedmiotu umowy i wolę rozwiązania ewentualnych, wynikłych sporów w drodze negocjacji, dążąc do polubownego

rozwiązania wynikłych sporów. Strony zobowiązują się do wyczerpania trybu negocjacji przed wystąpieniem na drogę sądową.

2. Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: