

I ZAGOSPODAROWANIE TERNU	3
1. Dane ogólne.....	3
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3. Lokalizacja i stan prawny.....	3
4. Stan istniejący.....	3
5. Opis planowanej inwestycji.....	3
6. Opis i uzasadnienie rozwiązań urbanistyczno- architektonicznych.....	3
7. Dojazd i parkowanie pojazdów.....	3
8. Oświetlenie.....	3
9. Instalacje zewnętrzne, przyłącza i sieci zewnętrzne.....	3
10. Bezpieczeństwo i higiena.....	3
11. Dostęp dla niepełnosprawnego.....	4
12. Usuwanie odpadków.....	4
13. Bilans ternu. Dane liczbowe.....	4
II ARCHITEKTURA	5
1. Dane ogólne	5
2. Przedmiot opracowania	5
3. lokalizacja i stan prawny	5
4. Stan istniejący	5
5. Opis planowanej inwestycji	5
6. Architektura	5
7. Materiały 5	5
8. Bezpieczeństwo i higiena	7
III ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
IV OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU	9
1. Podstawa opracowania	9
2. Dane ogólne	9
3. Kategoria zagrożenia ludzi	9
4. Odporność pożarowa budynku	9
5. Zabezpieczenie ogniochronne elementów konstrukcyjno – budowlanych	9
6. Drogi ewakuacji	10
7. Zabezpieczenie p. pożarowe	10
V INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
1. Strefy niebezpieczne	12
2. Roboty ziemne	12
3. Roboty murowe i tynkowe	12
4. Roboty zbrojarskie	13
5. Roboty ciesielskie	13
6. Roboty betonowe i żelbetowe	13
7. Obsługa maszyn i urządzeń	13
8. Montaż z elementów wielkowymiarowych	13
VI PROJEKTM TECHNOLOGICZNY	14
1. Dane ogólne.....	14
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	14
3. Lokalizacja i stan prawny.....	14
4. Program funkcjonalno użytkowy.....	14
5. Zatrudnienie i czas pracy.....	15

Zawartość opracowania

Opis techniczny

Rysunki

Numer	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY		
1	Zagospodarowanie	1:500
2	Zagospodarowanie	1:200
3	Zagospodarowanie 1a	1:100
4	Zagospodarowanie 1b	1:100
5	Rzut piwnic	1:50
6	Rzut parteru	1:50
7	Rzut piętra I	1:50
8	Rzut piętra II	1:50
9	Rzut połaci dachowej	1:50
10	Przekrój A-A	1:50
11	Przekrój B-B	1:50
12	Przekrój C-C	1:50
13	Przekrój D-D	1:50
14	Elewacja południowo- zachodnia	1:100
15	Elewacja północno- wschodnia	1:100
16	Elewacja północno- zachodnia	1:100
17	Elewacja południowo- wschodnia	1:100
18	Zestawienie stolarki	1:100
TECHNOLOGIA		
19	Rzut parteru	1:50
20	Rzut piętra I	1:50
PROJEKT WYKONAWCZY		
21	Rzut podłogi podscenie	1:50
22	Rzut podłogi parter	1:50
23	Rzut podłogi piętro I	1:50
24	Rzut sufitu podscenie	1:50
25	Rzut sufitu parter	1:50
26	Rzut sufitu piętro I	1:50
27	Rozwinięcia ścian pom. 0/01	1:100
28	Rozwinięcia ścian pom. 0/02; 0/03	1:100
29	Rozwinięcia ścian pom. 0/04; 0/05, 0/06, 0/07, 0/08	1:100
30	Rozwinięcia ścian pom. 0/09; 0/10	1:100
31	Rozwinięcia ścian pom. +1/01; +1/02, +1/03, -1/01	1:100
32	Detal zabawki D1, D2	1:50
33	Detal zabawki D3	1:50
34	Detal zabawki D4	1:50
35	Detal zabawki D5	1:50
36	Detal zabawki D6	1:50

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU- POD MODERNIZACJĘ DOMU KULTURY W MIEJSCOWOŚCI SIEMYŚL

1. Dane ogólne

Inwestor

GMINA SIEMYŚL
ul. Kołobrzaska 14, 78- 123 Siemyśl

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Inwentaryzacja

2. Przedmiot i zakres opracowania

Modernizacja (przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń) Domu Kultury w miejscowości Siemyśl tj. ustalenie układu dróg, dojść pieszych, zieleni.

3. Lokalizacja i stan prawny

Teren w liniach rozgraniczających działki nr 310, 311, 312, 314, położonej przy ul. Szkolnej 21 w Siemyślu, której dysponentem jest Urząd Gminy Siemyśl.

4. Stan istniejący

Na działkach nr 310, 311, 312, 314,315/2 położonej przy ul. Szkolnej 21 znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury oraz budynek gospodarczy zlokalizowany za modernizowanym budynkiem. Obiekt znajduje się w obszarze zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej, teren zadrzewiony, płaski z małą architekturą typu: ławki, oświetlenie, ścieżki parking, boisko sportowe.

Obiekt wpisany do ewidencji konserwatorskiej. Stan istniejącego budynku dobry.

Estetyczny stan budynku zły, wyblakły tynk oraz widoczne lincze jego braki- ubytki.

5. Opis planowanej inwestycji

Planowana modernizacja Domu Kultury w Miejscowości Siemyśl w odniesieniu do zagospodarowania działek dotyczy: wymiany nawierzchni dojść pieszych, budowę parkingu, likwidację istniejącego boiska sportowego, budowę placu zabaw wraz z urządzeniem terenów zielonych ogólnie dostępnych.

6. Opis i uzasadnienie rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.

Wjazd na działkę zaprojektowano z istniejącej drogi dz. nr 134 od strony północno- wschodniej. Dwa wejścia do budynku od strony północno-zachodniej i jedno od południowo- wschodniej oraz wejście gospodarcze od strony północno- wschodniej. Wysokość projektowanego obiektu to: +11,40 m.n.p.t.

Szerokość elewacji frontowej: 21,00 m. Kształt dachu płaski.

Dla obsługi inwestycji przewiduje się 8 miejsc parkingowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.

7. Dojazd. Parkowanie pojazdów.

Na terenie przewiduje się lokalizację 8 miejsc parkingowych dla obsługi obiektu w tym 1 przeznaczonym dla osoby niepełnosprawnej. Dojazd do działki jest zapewniony od strony północno- wschodniej.

8. Oświetlenie.

Wszystkie przestrzenie ogólnodostępne zarówno w budynku jak i poza nim będą posiadały niezbędne oświetlenie umożliwiające ich bezpieczną dostępność zarówno w dzień jak i w nocy.

9. Instalacje zewnętrzne, przyłącza i sieci zewnętrzne.

Projekty instalacji zewnętrznych oraz przyłączy według odrębnych opracowań.

10. Bezpieczeństwo i higiena.

Budynek wykonany będzie z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejścia do budynku zabezpieczone zostaną podcieniami, daszkami ochronnymi oraz wyposażone w oświetlenie. Nawierzchnie schodów oraz podcieni projektuje się z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

11. Dostęp dla niepełnosprawnych.

Przy wejściu od strony północno-zachodniej do budynku zaprojektowano pochylnię o spadku 5% zapewniająca dostęp osobie niepełnosprawnej. Drzwi główne wejściowe o szerokości 1,8m umożliwiają swobodny dostęp do wnętrza budynku.

12. Usuwanie odpadków.

Na czasowe składowanie odpadków stałych projektuje się pojemnik śmietnika usytuowany przy wjeździe na teren działki.

13. Bilans terenu. Dane liczbowe:

powierzchnia działki	14 070,52m²
pow. zabudowy istniejącego budynku	490,45m² 0,03%
powierzchnia biologicznie czynna	11322,36m² 0,80%
powierzchnie utwardzone	2148,41m² 0,15%
kubatura	5591,13m³

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Dariusz Ruta
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008
ZP - 0564

I ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne

Investor

GMINA SIEMYŚL
ul. Kołobrzaska 14, 78-123 Siemyśl

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- Inwentaryzacja

2. Przedmiot opracowania

Modernizacja (przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń) Domu Kultury w miejscowości Siemyśl.

3. Lokalizacja i stan prawny

Teren w liniach rozgraniczających działki nr 310, 311, 312, 314, położonej przy ul. Szkolnej 21 w Siemyślu, której dysponentem jest Urząd Gminy Siemyśl.

4. Stan istniejący

Na działkach nr 310, 311, 312, 314, położonej przy ul. Szkolnej 21 znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury w zabudowie wolnostojącej jednorodzinnej oraz budynek gospodarczy zlokalizowany za modernizowanym obiektem. Budynek wpisany do ewidencji konserwatorskiej, stan istniejącego budynku dobry. Stan estetyczny budynku zły, wyblakły tynk oraz lincze widoczne jego ubytki.

5. Opis planowanej inwestycji

Planowana modernizacja Domu Kultury w Miejscowości Siemyśl polega na zmianie estetycznym wyglądu istniejącego budynku tj. zmiana kolorystyki elewacji.

Zmianie ulegnie nieznacznie wygląd zewnętrzny budynku poprzez poprawę jego estetyki.

Dostęp do budynku został zapewniony poprzez cztery odrębne wejścia, w tym jedno wejście gospodarcze. Wykorzystano istniejący wjazd na teren działki prowadzący na projektowany parking zlokalizowany od strony północno- wschodniej budynku.

6. Architektura

Obiekt podlegający modernizacji to budynek posiadający dwie kondygnacji nadziemne, podpiwniczony o istniejącej powierzchni zabudowy 490,45m² i wysokości 11,40 m. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Siemyślu jest aktualnie użytkowany. Nieliczne spękania ścian oraz brak widocznych zarysowań i ugięć nadproży, świadczy o prawidłowej pracy elementów konstrukcji nośnej, również elementów posadowienia budynku. Konstrukcja nośna ścian nadziemna znajduje się w stanie technicznym – dobrym. Stropy w stanie technicznym dobrym, brak uszkodzeń i widocznych odkształceń. Stan estetyczny budynku zły, wyblakły tynk oraz lincze widoczne jego ubytki.

Projektowana modernizacja Domu Kultury w miejscowości Siemyśl polega na wprowadzaniu niewielkich zmian wewnątrz obiektu (wymiana posadzek, odświeżenie ścian), oraz zaprojektowanie nowych pomieszczeń typu: toaleta, kuchnia, zaplecze socjalne. Zmiany mają na celu poprawić zewnętrzną estetykę budynku. Zmianie ulegnie też strefa wejściowa do sali wielofunkcyjnej, planowane jest postawienie odrębnej drewnianej konstrukcji zadaszenia przed wejściem do sali.

Dostęp do budynku został zapewniony poprzez cztery wejścia w tym jedno gospodarcze.

Ze względów przeciwpożarowych w obiekcie zaplanowano dodatkowe wyjście w otworze okiennym elewacji północno- zachodniej, zmiana nie narusza ogólnej estetyki obiektu.

7. Materiały

Materiały użyte w projekcie to tynki i drewno stanowiące główny materiał całej modernizowanej części zewnętrznej. Wewnątrz budynku wymieniono posadzki, odświeżono kolorystykę.

Projektowany podcień :

Projektowana nowa część wejściowa do budynku będzie wsparta na słupach drewnianych o przekroju 16x16cm, ułożonych na legarach o przekroju 16 x16cm, te z kolei montowane na dystansie do posadzki za pomocą stalowych kątowników. Elementy wykończeniowe zadaszenia to słupki drewniane o przekroju 3 x

20cm (wg projektu). Podcień zadaszony, dachem szklanym, szklonym szkłem bezpiecznym na konstrukcji stalowej profilowanej, nierdzewnej. Posadzka podcienia (od warstwy wykończeniowej): mrozoodporne antypoślizgowe płytki klinkierowe, klej do glazur mrozoodporny, wylewka betonowa gr. 5 cm, izolacja przeciw wodna, betonowa płyta gr. 10 cm, warstwa żwirowa. Posadzka zdylatowana od strony „styku” z istniejącym budynkiem. Nowo projektowane ściany fundamentowe słupów wykonać z bloczków ceramicznych gr. 25 cm zabezpieczyć przed zewnętrznym wpływem wilgoci poprzez naniesienie na pionowe ściany płynnej hydroizolacji (płynna masa bitumiczna dwuskładnikowa). Należy zastosować pod ściany fundamentowe podkładu z chudego betonu gr. 5 cm. Na połączeniu podkładu fundamentowego ze ścianą należy stosować klin z zaprawy wodoszczelnej.

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne przewiduje się do odnowienia poprzez zastosowanie farb elewacyjnych (wg projektu). Projektowane elementy wykończenia elewacji z desek drewnianych o przekroju 3 x 10 cm, dł. 3 m montowane do elewacji za pomocą wkrętów przeznaczonych do mocowania elementów drewnianych.

Projektowane wykończenie elewacji typu gzymsy wykonać z gotowych dekoracyjnych elementów polistyrenu ekspandowanego (styropianu). Gotowe elementy dekoracyjne muszą być pokryte substancjami chroniącymi profile od zmiennych warunków atmosferycznych. Montowane za pomocą siatki z włókna szklanego i zaprawy klejącej. Na gzymsy nanieść tynk cienkowarstwowy.

Cokół budynku przewiduje się poprzez wyklejenie mrozoodporną płytką klinkierowa.

Posadzki

W pomieszczeniach mokrych takich jak: wc, kuchnia projektuje się płytki gresowe na cienkiej warstwie kleju gr. 10mm oraz na wylewce odpornej na zawilgocenie. W pokojach suchych przewiduje się parkiet oraz płytki gresowe, montowane za zaprawach klejący dostosowanych do wybranych materiałów.

Z uwagi na różnice poziomów w budynku należy wykonać wylewkę z betonu. Proponowana grubość wylewki: 5 cm – GRUBOŚĆ WARSTWY WYRUWNUJĄCEJ USTALIĆ- SPRAWDZIĆ- NA BUDOWIE.

Ściany wewnętrzne

Projektowane ściany grubości 8, 12cm jako ścianki działowe z cegły dziurawki lub lekkie o konstrukcji z kształtowników blaszanych kryte płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 cm, wypełnione wełną mineralną. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgoci powietrza należy zastosować impregnowane płyty gipsowo-kartonowe, oraz tynki przystosowane do pomieszczeń wilgotnych.

Krycie dachów

Dach do pozostawienia w obecnej konstrukcji oraz formie. Wymiana pokrycia dachu na podwójną papę termozgrzewalną wraz z warstwą paroizolacyjną, izolacją termiczną z wełny szklanej rozłożonej na całej powierzchni stropodachu (dokładną wymianę poszycia stropodachu ustalić na budowie).

Dach nad podcieniem wykonać jak w opisie powyżej.

Wentylacja

We wszystkich wskazanych przepisami prawa pomieszczeniach projektuje się wentylację wspomaganą, w pozostałych pomieszczeniach wentylację grawitacyjną.

Wewnętrzne roboty wykończeniowe

Tynki wewnętrzne – gipsowe układane na mokro. Malowanie ścian i sufitów - farbą emulsyjną lub akrylową.

Balustrady w projektowanych schodach– zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbami wodnymi do metalu lub lakierami nitro.

Wymiana stolarki okiennej na okna drewniane szklone szybą jednokomorową, parapety wewnętrzne drewniane. Ślusarka drzwiowa - drzwi wejściowe do budynku - przeszkłone- szklenie szybą jednokomorową obustronnie bezpieczną lub hartowaną.

Zewnętrzne roboty wykończeniowe

Obróbki blacharskie - z blachy powlekanej grubości 0,65mm

Parapety wykonane z blachy albuminowej powlekanej poliestrem odpornym na różne warunki atmosferyczne.

tynki zewnętrzne – akrylowo- silikonowe farby do stosowania na zewnątrz odporne na działanie warunków atmosferycznych układane na podłożu suchym i czystym. Okładzina zewnętrzna ścian – z płytek ceramicznych 6,5 x 25cm w kolorze szarym.

Taras- wykończone mrozoodpornymi- antypoślizgowymi płytkami klinkierowymi, montowane na zaprawie przystosowanej do zewnętrznych powierzchni- odporne na zamiany atmosferyczne.

plaszczyny dojsć pieszych projektuje się do wykonania z kostki brukowej na podsypce z piasku o frakcji do 2

mm, gr. 3-5 cm i 15-sto cm warstwie stabilizującej z piasku. Nawierzchnia pod miejsca zabaw dla dzieci wykonać ze żwiru zaokrąglonego, płukanego o frakcji 2-8 mm, gr. 20- 30 cm (uzależniona od wysokości swobodnego upadku).

Kolorystyka elewacji

Kolorystykę budowli ustalono jako stonowaną z wyróżnieniem elementów istotnych kompozycyjnie (wg projektu). Należy również pamiętać, że kolory w projekcie zostały dobrane elektronicznie, należy pamiętać o ich skorygowaniu na budowie.

Ochrona środowiska

Projektowany budynek nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko..

Bezpieczeństwo i higiena

Budynek wykonany będzie z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejścia do budynku zabezpieczone są podcieniami oraz wyposażone w oświetlenie. Nawierzchnie schodów oraz podcieni projektuje się z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Schody zewnętrzne przekraczające wys. 0,5m. wyposażone zostaną w balustrady wys.1,1m.

Dostęp dla niepełnosprawnych

Przy wejściu od strony północno-zachodniej do budynku zaprojektowano pochylnię zadaszoną o spadku 5% zapewniającą dostęp osobie niepełnosprawnej. Drzwi główne wejściowe o szerokości 1,8m umożliwiają swobodny dostęp do wnętrza budynku.

Przestrzeń ogólnodostępna w modernizowanej części budynku oraz poza nim będzie mogła być swobodnie penetrowane przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

8. Bezpieczeństwo i higiena

Budynek wykonany będzie z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Projektowane pomieszczenie doświetlone światłem naturalnym wpadającym przez projektowane okna dachów

III. ZESTWIENIEI POWIERZCHNI

POMIESZCZENIA UŻYTKOWE - BILANS			
Oznaczenie pomieszczenia	Kondygnacja	Nazwa	(P.U) m2
<i>/-1/01</i>	<i>Podscenie</i>	<i>Pom. magazynowe</i>	
			RAZEM
<i>/0/01</i>	<i>Parter</i>	<i>Sala wielofunkcyjna</i>	
<i>/0/02</i>	<i>Parter</i>	<i>Scena</i>	
<i>/0/03</i>	<i>Parter</i>	<i>Zaplecze</i>	
<i>/0/04</i>	<i>Parter</i>	<i>Zmywalnia</i>	
<i>/0/05</i>	<i>Parter</i>	<i>Pom. socjalne</i>	
<i>/0/06</i>	<i>Parter</i>	<i>Wnęka- szatniowa</i>	
<i>/0/07</i>	<i>Parter</i>	<i>Toaleta socjalna</i>	
<i>/0/08</i>	<i>Parter</i>	<i>Toaleta męska</i>	
<i>/0/09</i>	<i>Parter</i>	<i>Przedsiónek</i>	
<i>/0/10</i>	<i>Parter</i>	<i>Toaleta K+ NP.</i>	
<i>/0/11</i>	<i>Parter</i>	<i>Sala konferencyjna</i>	
<i>/0/12</i>	<i>Parter</i>	<i>Zaplecze</i>	
			RAZEM
<i>/+1/01</i>	<i>Piętro I</i>	<i>Kuchnia</i>	
<i>/+1/02</i>	<i>Piętro I</i>	<i>Pom. techniczne</i>	
<i>/+1/03</i>	<i>Piętro I</i>	<i>Komunikacja</i>	
			RAZEM
SUMA: 393,58			

mgr inż. arch. Dariusz Ruta

IV OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

1. Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie MSWiA z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych, (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
2. Rozporządzenie MSWiA z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 10.12.2010 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2010 nr 239 poz. 1597)
4. PN-B-02852:2001 - Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

2. Dane ogólne

Modernizowany budynek usytuowany jest w zabudowie luźnej, niski (N) – trzykondygnacyjny. W budynku umieszczono funkcję użyteczności publicznej wraz z komunikacją wewnętrzną. Usytuowanie budynku zapewnia swobodny dostęp ekipom PSP poprzez wjazd od ulicy Batalionów Chłopskich.

3. Kategoria zagrożenia ludzi

- w stosunku do modernizowanej części obiektu kategoria zagrożenia ludzi to ZL I, pozostała część budynku ZL III.

4. Odporność pożarowa budynku

- Klasa odporności ogniowej – C.

5. Zabezpieczenie ogniochronne elementów konstrukcyjno – budowlanych

- § 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5*)					
	gówna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1), 2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu3)
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o-i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	E I 304)	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o-i)	E I 154)	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

6. *) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

7. Oznaczenia w tabeli:

8. R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

9. E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
10. I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
11. (-) - nie stawia się wymagań.
12. 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
13. 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
14. 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
15. 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
16. 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Aby zapewnić nośność przez określony czas konstrukcji budynku, elementy konstrukcyjne zostaną zaizolowane tak, aby nie nastąpiło nadmierne pogorszenie parametrów mechanicznych.

- słupy żelbetowe, belki i podciąg żelbet. Wolno-podparte o przekroju 20 x 30 - gr. otuliny zbrojenia min. 2cm.
- belki i podciąg żelbetowe o dowolnym przekroju wolno podparte - gr. otuliny zbrojenia min. 3,5cm.

6. Drogi ewakuacji

Z pomieszczeń podjętych modernizacji tj. na parterze i jednocześnie przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji na zewnątrz obiektu.

Z sali wielofunkcyjnej znajdują się dwa bezpośrednie wyjścia, gdzie drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz. Dodatkową drogą ewakuacji dla osób znajdujących się w sali wielofunkcyjnej jak i personelu stanowią drzwi z zaplecza cateringowego tj. w północno – wschodniej elewacji. Kolejna droga ewakuacji przebiega z siali wielofunkcyjnej do kawiarni stamtąd do wiatrołapu z którego bezpośrednio istnieje wyjście na zewnątrz budynku. Wszystkie drzwi znajdujące się na drodze ewakuacyjnej otwierają się na zewnątrz budynku.

W strefie pożarowej ZL I w pomieszczeniach od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego lub innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku droga ewakuacyjna nie przekracza 40m. Ewakuację z pięter zapewnia istniejąca klatka schodowa.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć odporność ogniową R 60.

Długość dróg ewakuacyjnych jest mniejsza od dopuszczalnej, a ich szerokości większe od dopuszczalnych.

7. Zabezpieczenia p. pożarowe

Wyposażenie w gaśnice. W budynku istnieją sześć gaśnic po dwie na każde piętro. Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku. Należy przewidzieć gaśnice śniegowe i proszkowe. Zaleca się, aby stosować gaśnice o masie środka gaśniczego 4-6 kg. Zagadnienie szczegółowego doboru i rozmieszczenia gaśnic oraz ich utrzymania przedstawione zostanie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. W budynku istnieje wewnętrzna instalacja przeciwożarowa w postaci szafki hydrantowej umieszczonej na parterze. Projektuje się nową szafkę hydrantową hp 25 (wąż półsztywny dł 30m) w sali wielofunkcyjnej przy przejściu do sali konferencyjnej.

Elementy wykończenia wnętrz. W strefach pożarowych ZL nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych przewidziano wystrój wykonany z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nierozprzestrzeniających ognia. Również w pomieszczeniach, w których przewiduje się

przebywanie jednocześnie ponad 50 osób nie będą stosowane materiały łatwo zapalne oraz rozprzestrzeniające ogień (dotyczy wystroju ścian, sufitów oraz wykończenia podłogi).

Drogi pożarowe. Dla zapewnienia właściwych warunków w zakresie dojazdu do budynku służb ratowniczych przewidziano drogę pożarową równoległą do budynku od strony północno- wschodniej, o szerokości 5 m na całej jej długości. Projektowana droga łączy się z istniejącą ścieżką o szerokości 5 m ta z kolei łączy się z ul. Szkolną dz. nr 134 która pełni funkcję dojazdu pożarowego do obiektu.

Istniejący zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy znajduje się od 80 -100 m. Należy przesunąć hydrant do 70 m. Na skrzyżowaniu ul. Kołobrzeskiej z ul. Szkolną znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Dariusz Ruta
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008
ZP – 0564

V Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Strefy niebezpieczne.

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia.

Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze.

Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.

Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie badań gruntu. Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopaty na drewnianych trzonkach. Przy odpajaniu gruntu w pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego.

W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie.

Przy wykonywaniu robót ziemnych na terenach ogólnie dostępnych należy wokół wykopów ustawić poręczę lub taśmy ostrzegawcze w odległości 1 m od krawędzi wykopu i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu. W zależności od rodzaju gruntu, warunków terenowych i posiadanych środków technicznych można wykonywać pochyłe skarpy wykopów lub je obudować. Obowiązek ten dotyczy wykopów głębszych niż 1 m.

Ścianki szczelne z bali drewnianych łączone na pióro i wpust mogą być stosowane do obudowy wykopów o głębokości nie przekraczającej 3 m. Do obudowy wykopów w gruntach silnie nawodnionych może być użyta blacha falista.

Gdy głębokość wykopu przekracza 1 m, należy zapewnić pracownikom zejście do wykopu i wyjście z wykopu po drabinach.

3. Roboty murowe i tynkowe.

Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przestawnych. Nie należy prowadzić robót na ścianach parteru i poddasza w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami. Stanowiska robocze powinny być utrzymywane w czystości, a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany.

Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany, aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika. Poziom pomostu rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3m i nie więcej niż 1,5m.

Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpy wykopu powinna wynosić co najmniej 0, m.

Należy w zasadzie stosować rusztowania stojakowe znormalizowane, posiadające wymagane dokumenty bezpieczeństwa użytkowania. Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, konserwacji i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

4. Roboty zbrojarskie.

Prostowanie stali może odbywać się w mechanicznych prościarkach lub przez wyciąganie. Prostowanie stali przez wyciąganie może odbywać się tylko na terenie zabezpieczonym przed ewentualnością zerwania się prostowanego pręta.

Zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20mm.

5. Roboty ciesielskie.

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m. Wysokość ta nie powinna być także przekroczona przy ręcznym podawaniu w pionie długich materiałów ciesielskich. Impregnowanie drewna i wykonywanie robót z użyciem drewna impregnowanego można powierzyć tylko pracownikom obeznanym ze szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do ochrony drewna. Piły mechaniczne stosowane przy robotach ciesielskich powinny odpowiadać wymaganiom przepisów. W szczególności powinny one mieć osłony elementów tnących oraz zabezpieczenia przed odrzucaniem przyrzuwanego materiału.

6. Roboty betonowe i żelbetowe.

W razie dodawania do masy betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonym na to miejscu, a pracownicy zatrudnieni przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się.

Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczające przed przypadkowym wyładunkiem masy.

Opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.

Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

7. Obsługa maszyn i urządzeń.

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być zaopatrzone w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem.

Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność.

5) prawidłowo zawieszać haki zawiesia,

6) kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m.

Przy montażu słupów, biegów klatek schodowych itp. w czasie ich podnoszenia liny zawiesia nie powinny ocierać się o krawędzie elementu.

Podnoszenie i przemieszczanie wraz z elementami prefabrykowanymi jednocześnie innych przedmiotów lub materiałów (narzędzi, rozpór montażowych itp.) jest zabronione.

Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonemu z każdej strony o 6 m.

Materiały i sprzęt pomocniczy na stropie montowanego obiektu powinny być składane w miejscach nie utrudniających poruszania się pracowników.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Dariusz Ruta
upr. nr11/ZPOIA/OKK/2008
ZP – 0564

mgr inż. Tadeusz Orczyński
ZAP/IS/0248/08 ZAP/0074/PWOS/08

mgr inż. Tadeusz Kmieć
upr. nr A/PB/8300/208/84 ZAP/IE/2537/01

VI. PROJEKT TECHNOLOGICZNY

1. Dane ogólne

Inwestor

URZĄD GMINY SIEMYŚL
Ul. Kołobrzaska 14, 78- 123 Siemyśl

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Inwentaryzacja

2. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje budynek użyteczności publicznej – Gminny Ośrodek Kultury w miejscowości Siemyśl w zakresie określenia funkcji pomieszczeń, doboru urządzenia i wyposażenia do projektów branżowych.

Modernizowana część obiektu będzie pełniła funkcję kulturalno rozrywkową wraz z niezbędnym zapleczem gastronomiczno- technicznym. Projekt określa funkcję pomieszczeń, dobór urządzeń i wyposażenia oraz wytycznych do projektów branżowych.

Zakres projektu obejmują wyposażenie sali wielofunkcyjnej wraz z kuchnią, kawiarnią oraz z zapleczem, które zostało zaprojektowane dla obsługi ok. 5 osób.

3. Lokalizacja i stan prawny

Teren w liniach rozgraniczających działki nr 310, 311, 312, 314, położonej przy ul. Szkolnej 21 w Siemyślu, której dysponentem jest Urząd Gminy Siemyśl.

4. Program funkcjonalno – użytkowy

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy sanitarnohigieniczne i BHP określające warunki BHP, sanitarne i zasady przestrzegania higieny przy użytkowaniu lokali w obiekcie przewidziano:

- Salę wielofunkcyjną dla 160 osób,
- Sala konferencyjna,
- Zaplecze sali konferencyjnej,
- Zaplecze cateringowe,
- Zmywalnia,
- Zaplecze socjalne
- Wnękę- szatniową
- Toaletę socjalną,
- Toaletę męską
- Toaletę damską wraz z dostosowaniem dla osoby niepełnosprawnej
- Kuchnię
- Pomieszczeni techniczne

Modernizowane lokale znajdują się na parterze oraz na pierwszym piętrze budynku Gminnego Ośrodka Kultury.

Projekt technologiczny lokali pełniących funkcję kulturalno rozrywkową wraz z niezbędnym zapleczem gastronomiczno- technicznym polega na doborze urządzeń i wyposażenia. Zaprojektowane stanowiska pracy stanowią ciąg technologiczny pozwalający na wyeliminowanie zanieczyszczeń krzyżowych.

Do pomieszczenia wielofunkcyjnego prowadzą dwa wejścia dla klientów bezpośrednio dostępne z zewnątrz. Z sali wielofunkcyjnej zaprojektowane dostęp do toalet (męska, damska + osoba niepełnosprawna), wnękę szatniową, przejście do kawiarni oraz przejście do zaplecza cateringowego. Omawiany obiekt posiada dwa dodatkowe wejścia , które jedno z nich jest wejściem technicznym dla zaplecza cateringowego, gdzie odbywać będzie się dostarczanie potraw, drugie stanowi wejście do sali konferencyjnej oraz pozostałych funkcji znajdujących się w obiekcie.

W budynku będą odbywały się imprezy tymczasowe związane z działalnością Domu Kultury.

Do tego celu zaprojektowano salę wielofunkcyjną na ok.160 osób wraz z salą konferencyjną i zapleczem kuchenne- technicznym.

Zakłada się na czas organizowanych imprez dostawę gotowych produktów żywnościowych przez zewnętrzną firmę cateringową. Produkty będą dostarczane przez wejście techniczne w północno- wschodniej elewacji, następnie transportowane do kuchni dźwigiem. Porcjowanie potraw odbywać się będzie w sali wielofunkcyjnej na wydzielonym stole ekspedycyjnym. Stanowisko ekspedycyjne wyposażone będzie w umywalkę. Zwrot brudnych naczyń odbywać będzie się bezpośrednio do zmywalni umieszczonej na parterze obiektu. Po

umyciu i wyparzeniu naczyń przechowywane będzie w szafce w pomieszczeniu zmywalni. Stanowisko mycia naczyń i sprzętu produkcyjnego wyposażono w zlewozmywak dwukomorowy i zmywarkę mechaniczną z programem wyparzania, blaty odstawkowe oraz szafa. Pomiedzy zapleczem cateringowym a zmywalnią zaprojektowano drzwi z „otworem przelotowym”. Ponadto kuchnie wyposażono w stoły, kuchnie, urządzenia chłodnicze do przechowywania gotowych potraw lub półproduktów. Czyste naczynia stołowe będą transportowane z zmywalni do sali wielofunkcyjnej w zależności od rodzaju imprezy.

Uwaga! Wszystkie umywalki należy wyposażyć w mydła w płynie z dozownikiem i ręcznikami jednorazowego użytku.

Sala konferencyjna w modernizowanym obiekcie, również otwarta będzie tymczasowo. W części zaplecza przygotowywane będą jedynie napoje ciepłe i zimne.

Dla obsługi technologicznej kuchni i sali wielofunkcyjnej zostało zaprojektowane pomieszczeni socjalne pom. nr /0/05 wraz z toaleta pom. nr. 0/07

5. ZATRUDNIENIE I CZAS PRACY

Obsługa części gastronomicznej stanowić będzie tymczasowy personel w ilości do 5 osób. dla czasowych imprez organizowanych przez Gminny Ośrodek Kultury.