

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

I	Dane ogólne.	
1.0	Zadanie.	2
2.0	Inwestor.	2
3.0	Adres budowy.	2
4.0	Podstawa opracowania.	2
5.0	Lokalizacja i stan zainwestowania działki.	2
II	Dane szczegółowe.	3
1.0	Przedmiot inwestycji.	3
2.0	Istniejący stan zagospodarowania.	3
2.1.	Elementy zagospodarowania terenu.	3
2.2.	Istniejące uzbrojenie terenu.	3
3.0	Projektowane zagospodarowanie działki.	3
3.1.	Obiekty kubaturowe.	4
3.2.	Drogi, dojścia , chodniki , place, parkingi.	4
3.2.1	Place.	4
3.2.2	Chodniki.	4
3.2.3	Parking	4
3.3.	Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.	5
3.4.	Inne obiekty.	5
3.5.	Gospodarka zielenią.	6
3.6.	Projektowane przyłącza i przekładki uzbrojenia terenu	7
4.0	Dostęp do drogi.	8
5.0	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	8
6.0	Obszar ochrony konserwatorskiej.	9
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	9
8.0	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	9
9.0	Rozbiórki i wyburzenia.	9
10.0	Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej.	10
11.0	Obszar oddziaływania obiektu.	10
12.0	Uwagi końcowe	11
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA CAŁEGO ZADANIA	12
	OPERAT – WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	17

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI		
PB-PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
PB-PZT-02	PLANSZA ZBIORCZA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH	1 : 500 / 1 : 250
PB-PZT-03	PLAN USYTUOWANIA KONTENERÓW	1 : 100
PB-PZT-04	OGRODZENIE	1 : 25
PB-PZT-05	BRAMA PRZESUWNA	1 : 25
PB-PZT-06	WAGA NAJAZDOWA	1 : 25
PB-PZT-07	MAŁA ARCHITEKTURA – ŁAWKA	1 : 25
PB-PZT-08	MAŁA ARCHITEKTURA – TABLICA INFORMACYJNA	1 : 25

PROJEKT BUDOWLANY OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE.

- 1.0. Zadanie:** „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na działce 310, 312 w Siemysłu, obręb Siemysł, gmina Siemysł w tym: [budowa posadowienia kontenera socjalno-biurowego](#), budowa fundamentów wagi samochodowej, budowa zbiornika podziemnego na wody opadowe, budowa zbiornika podziemnego na ścieki sanitarne, budowa instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej bytowej, instalacji elektroenergetycznej, oświetlenia terenu i monitoringu wraz z drogami placami i infrastrukturą zewnętrzną.
- 2.0. Inwestor:** Gmina Siemysł
ul. Kołobrzaska 14, 78-123 Siemysł
- 3.0. Zamawiający:** Gmina Siemysł
ul. Kołobrzaska 14, 78-123 Siemysł
- 3.0. Adres budowy :** Siemysł, ul. Szkolna 21, woj. zachodniopomorskie, powiat: kołobrzski, jedn. ewid.: 320806_2 Siemysł, obręb: 0058 Siemysł; fragmenty działek o nr ewid.: 227, 310, 312

4.0. Podstawa opracowania :

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ITR-III.6733.1.2016 z dnia 26 lutego 2016 r.
- [zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ITR-III.6733.1.2016 wydana przez Wójta Gminy Siemysł w dniu 27 listopada 2018 r.](#)
- warunki techniczne przyłączy wod-kan nr 08834/2018 z dnia 24.08.2018 wydane przez MWiK w dniu 22.08.2018 r.
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/18/029457 wydane przez Energa Operator w dniu 5.06.2018 r.
- opinia geotechniczna opracowana przez ZPH GEOLOG, Koszalin, sierpień 2018 r.
- postanowienie nr ITR-V.6220.2.2016 wydane przez Wójta Gminy Siemysł w dniu 26.02.2016 r. o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej
- informacja dotycząca przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej wydana przez Wójta Gminy Siemysł w dniu 26.11.2018 r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

5.0. Lokalizacja.

1/.	Miejscowość	Siemysł
2/.	nr działek	310, 312
2a/.	powierzchnia działek 310 312	1174 m ² , tj. 0,1174 ha 11090 m ² , tj. 1,0900 ha
3/.	powierzchnia opracowania A-B-...-Y W tym: - powierzchnia PSZOK - zakres związany z budową instalacji zewnętrznych	2353,51 m ² , tj. 0,23535 ha 1195,80 m ² , tj. 0,11958 ha 1157,71 m ² , tj. 0,11571 ha

5.1. Opis lokalizacji.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach miejscowości Siemysł, w gminie [Siemysł](#). Teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany, obsiany trawą i porośnięty pojedynczymi drzewami z samosiewu. Na działce nr 310 i w części północnej działki nr 312 znajdują się obiekty Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty, które zlokalizowane są w odległości ok. 80m na północny-wschód od północnej granicy terenu projektowanej inwestycji. Na działce 310 i 312 zlokalizowane są przyłącza instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej wykorzystywane dla potrzeb obiektów ZMiGDP oraz wykorzystywane w ramach realizacji inwestycji objętej niniejszym projektem budowlanym. Od strony zachodniej, południowej i wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z terenami nieużytków i gruntów rolnych. Na działce 227 sąsiadującej z terenem objętym opracowaniem od strony południowej i wschodniej znajduje się droga gruntowa stanowiąca dojazd do terenu objętego opracowaniem, [na której zlokalizowano zjazd z drogi publicznej na teren inwestycji. Zjazd wg odrębnego opracowania](#)

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. 0. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w tym budowa kontenera socjalno-biurowego, wagi samochodowej, wraz z drogami, placami oraz infrastrukturą towarzyszącą w tym: budową zbiornika podziemnego na wody opadowe, budową zbiornika na ścieki sanitarne, budową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej bytowej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej, oświetlenia terenu i monitoringu.

Na terenie projektowanego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych będą tymczasowo przechowywane dostarczone przez mieszkańców gminy, pochodzące z gospodarstw domowych odpady komunalne selektywnie zbierane, z wyłączeniem zmieszanych odpadów komunalnych, metali, odpadów zawierających azbest i kuchennych odpadów ulegających biodegradacji.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania.

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie gruntów rolnych kategorii RIVa. Teren inwestycji stanowi w większości nieużytek, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Na obszarze projektowanej inwestycji teren jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku południowym od rzędnej 24,00mnpm do rzędnej 22,60mnpm.

2.1. Elementy zagospodarowania terenu

2.1.1. Zabudowa

- brak

2.1.2. Ogrodzenia.

Teren nie jest ogrodzony.

2.1.3. Komunikacja

Na działkę jest zapewniony dojazd z drogi gminnej na działce 227. Projekt zjazdu z drogi gminnej na działce 227 stanowi odrębne opracowanie.

2.1.4. Zieleń

Na terenie inwestycji nie występują zagospodarowane obszary zieleni. Działka porośnięta jest trawą, drzewami i krzewami, które są przewidziane do wycinki przed realizacją inwestycji.

2.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

- w ramach działki o nr ewid. 312 - istniejące przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej dla potrzeb istniejącego budynku domu kultury.

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach działki 312 wydzielono obszar opracowania A-B-X-Y, o powierzchni 1195,8 m². Teren objęty opracowaniem zagospodarowano na nowo na powierzchni 660m². Pozostała powierzchnia stanowi teren biologicznie czynny, na którym zagospodarowanie ogranicza się do wycinki istniejących drzew i krzewów z samosiewu, budowy urządzeń infrastruktury dla instalacji sanitarnej i elektroenergetycznej projektowanej inwestycji, zagospodarowaniu ścieżki edukacyjnej o powierzchni 50m², budowy ogrodzenia oraz wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów stanowiących zieleni izolacyjną.

Na działce nr 312 zagospodarowano powierzchnię przeznaczoną pod zjazd na teren inwestycji, o powierzchni 32,0m² oraz poza obszarem A-B-X-Y powierzchnię utwardzeń na działce 227, o powierzchni 11,0 m², w skład której wchodzi powierzchnia zjazdu oraz utwardzenie przy projektowanych miejscach postojowych i chodniku. Powierzchnia zjazdu i utwardzeń na działce nr 227 stanowi odrębne opracowanie i nie stanowi części niniejszego projektu budowlanego.

WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ wg OZNACZEŃ NA RYSUNKU

- 2 plac manewrowy, utwardzenie kostką brukową
- 3 kontener socjalno-biurowy wymiary (szer. x dł. x wys.) 6,07 x 2,44 x 2,80 m
- 4 waga najazdowa wyniesiona, do 3,5Mg, platforma 6,00 x 3,00 m,
wymiary wagi z najazdami ok. 12,03 m x 3,00 m (obrys fundamentu wagi 12,80 x 3,80 m)
- 5 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

- 6 ścieżka edukacyjna - teren częściowo utwardzony/pow. biologicznie czynna
- 7 zbiornik na wody opadowe, Vu = 28,6 m³
- 8 zbiornik na ścieki sanitarne, Vu =
- 9 kontener na odpady niebezpieczne, wyposażony w wewnętrzną instalację oświetleniową
- 10 kontener na przedmioty do ponownego użycia
- O ogrodzenie obiektowe wokół terenu
- B brama przesuwna, systemowa
- Wk komora wodomierzowa

WYKAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH ODREBNYM POSTĘPOWANIEM NIE OBJĘTYCH WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- 1 wjazd na teren PSZOK

3.1. Obiekty kubaturowe

Obiekt nr 3 - Kontener socjalno-biurowy, gotowy, prefabrykowany obiekt kontenerowy w konstrukcji stalowej, poziom posadzki $\pm 0,00 = 22,75$ mnpm, pow. zabudowy = pow. całkowita = 14,81m², Przedmiotem opracowania projektu budowlanego jest posadowienie obiektu kontenera socjalno-biurowego. Zaprojektowano posadowienie bezpośrednio na utwardzonym placu w układzie warstw:

1. Kostka betonowa wibroprasowana gr. 10cm
2. Podsypka piaskowa gr. 3cm
3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 25cm
4. Folia PEHD
5. Warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem z wytwórni klasy C3/4 gr. 20cm

3.2. Drogi, dojścia, chodniki, place, parkingi

3.2.1. Obiekty place.

Obiekt nr 2 - Plac manewrowy nawierzchnia z kostki betonowej

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
- podbudowa z chudego betonu C6/9 - 25 cm
- folia PEHD
- warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (z wytwórni) klasy C3/4 - 20 cm

Łączna grubość warstw konstrukcji nawierzchni - Σ : 56 cm

Podłoże pod konstrukcją (istniejące lub wymienione) należy doprowadzić do grupy nośności G1, o wskaźniku zagęszczenia $Is=1,0$ oraz o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 100 MPa.

Obiekt nr 1 - Wjazd na teren PSZOK o powierzchni 32,0 m² w części zlokalizowanej na działce nr 312.

- warstwy jak dla placu obiekt nr 2

3.2.2. Chodniki.

Chodnik z kostki betonowej – obiekt nr Ch

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej - 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
- warstwa odbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (z wytwórni) klasy C1,5/2,0 - 10 cm

Łączna grubość warstw konstrukcji nawierzchni - Σ : 19 cm

Podłoże pod konstrukcją (istniejące lub wymienione) należy doprowadzić do grupy nośności G1, o wskaźniku zagęszczenia $Is=0,8$ oraz o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 80 MPa.

3.2.3. Parking

Obiekt nr 5 – 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych - parking

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
- podbudowa z chudego betonu C6/9 - 25 cm
- warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (z wytwórni) klasy C3/4 - 20 cm

Łączna grubość warstw konstrukcji nawierzchni - Σ : 56 cm

Podłoże pod konstrukcją (istniejące lub wymienione) należy doprowadzić do grupy nośności G1, o wskaźniku zagęszczenia $Is=1,0$ oraz o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 100 MPa.

Pasy oznaczenia poziomego malowane farbą drogową w kolorze białym

- lokalizacja – w południowo-zachodniej części obszaru opracowania, dostęp z drogi gminnej zgodnie z PB-PZT-01.

3.3. Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.**3.3.1. Ogrodzenie – obiekt nr O – ogrodzenie panelowe, systemowe**

- wymiar wysokość słupa: H=1800mm ,
- wysokość panela H=1730 mm.
- szerokość panela S=2500mm
- przekrój słupa profil 60x40 mm
- wypełnienie panel zgrzewany przetłaczany 3D, Ø drutu 3.7, 4 lub 5 mm
- rozstaw wypełnienia- 50x200 lub 75x200mm
- wyposażenie - obejmmy montażowe
- powłoka antykorozyjna - ocynk ogniowy
- kolor – malowany na kolor RAL7016

Obmiar: 108 mb

3.3.2. Furtka w ogrodzeniu

- wymiar wysokość słupa: H=1800mm ,
- wysokość panela H=1730 mm.
- szerokość przejścia S=1200mm
- przekrój słupa profil 60x40 mm
- wypełnienie panel zgrzewany przetłaczany 3D, Ø drutu 3.7, 4 lub 5 mm
- rozstaw wypełnienia- 50x200 lub 75x200mm
- wyposażenie - obejmmy montażowe
- powłoka antykorozyjna - ocynk ogniowy
- kolor – malowany na kolor RAL7016

Obmiar: 108 mb

3.3.3. Brama wjazdowa – przesuwna – obiekt nr B – 1 sztuka

Zaprojektowano bramę w konstrukcji samonośnej, w której skrzydło bramy zawieszone jest nad ziemią, a jego ruch odbywa się po zespole jezdny posadowionym na fundamencie. Podstawową zaletą takiego rozwiązania jest fakt, iż brama nie wchodzi w kontakt z podłożem, którego stan (pokrycie błotem, śniegiem, piaskiem itp.) mógłby utrudniać lub uniemożliwiać jej prawidłowe funkcjonowanie.

BRAMA JEDNOSKRZYDŁOWA PRZESUWNA

- wymiar skrzydła H=1700mm, S=5500mm (szerokość przejazdu min. 5,0m)
- brama samonośna wysięgnikowo zawieszona nad wjazdem
- napęd ręczny
- brama składa się z szyny jezdnej, zespołu jeznego
- konstrukcja skrzydła bramy - zamknięta
- rama prowadząca słupa
- słup zamykający wyposażony w chwytak
- przekrój szyny jezdnej 95 x 85 [mm]
- wypełnienie skrzydła: panel kratowy z przetłoczeniami, średnica drutu poziomego: 5 [mm], średnica drutu pionowego: 5 [mm], wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm]
- stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor RAL7016

**OSTATECZNY DOBÓR PROFILI I FUNDAMENTÓW NA PODSTAWIE PROJEKTU WARSZTATOWEGO
LUB NA PODSTAWIE WYTYCZNYCH WYBRANEGO DOSTAWCY BRAMY**

LOKALIZACJA - Wjazd główny na teren PSZOK. Lokalizację zaznaczono na rys. nr PB-PZT-01

3.4. Obiekty inne.**Obiekt nr 4 - Waga samochodowa najazdowa**

Waga samochodowa elektroniczna systemowa, o nośności 3,5 Mg, typowa, waga najazdowa.

Wymiary obrysu zewnętrznego 12,03 m × 3,00 m

Wymiary obrysu zewnętrznego fundamentów 12,80 x 3,80 m

W skład wagi wchodzi posadowienie, najazdy prefabrykowane, pomost ważący, z tym że wyłącznie fundamenty wagi są obiektem budowlanym i stanowią element opracowania niniejszego projektu budowlanego. Szczegółowe opracowanie przygotowania podłoża przedstawiono w projekcie konstrukcji.

Elementy wagi w tym prefabrykowane, żelbetowe najazdy stanowią urządzenie, dostarczane na podstawie dokumentacji technicznej wybranego producenta i nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania.

- góra pomostu na rzędnej 22,89 mnpm,
- wysokość całkowita wagi 29cm
- głębokość posadowienia -0,15 = 22,45 mnpm

W skład wagi wchodzi fundament oraz pomost ważący, z tym, że tylko fundament jest obiektem budowlanym.

Pomost – żelbetowy – dostarczany jest na budowę w postaci gotowych prefabrykatów i jest on wykonany na podstawie oddzielnego projektu zawierającego niezbędne obliczenia wytrzymałościowe, rysunki warsztatowe i zestawienia materiałów od producenta wagi.

- pomost wagi 6,0 x 3,0 m z ogranicznikami ruchu
- 2 prefabrykowane najazdy (wymiały w rzucie dł. x szer. 3,0m x 3,0m)
- czujniki tensometryczne wraz z mocowaniami
- skrzynka połączeniowa IP68 z zabezpieczeniem odgromowym
- miernik wagowy (ze złączem Ethernet)
- kabel transmisyjny waga - miernik

Elementy systemowe wagi wg wybranego producenta.

3.4.2. Ławka – 3 sztuki

Ławka - 3 sztuki

WYMIARY: Długość: 200 cm,

Głębokość: 40 cm,

Wysokość siedziska: 44 cm

MATERIAŁY: Drewno, Stal,

SPOSÓB MONTAŻU: do przykręcenia

KOLOR:

siedzisko - szwedzka czerwień 68

stelaż - RAL 7024 (grafitowy szary)

3.4.3. Tablica informacyjna – gabłota – 4 sztuki

TABLICA (GABLOTA) STOJĄCA - WYMIARY ZEWNĘTRZNE S x H = 300 cm x 1320 cm

GŁĘBOKOŚĆ

głębokość wewnątrz gabloty - 4,5 cm

głębokość zewnętrzna gabloty - 6,9 cm

BUDOWA - KONSTRUKCJA

- wykonana z profili aluminiowych anodowanych (kolor srebrny mat)
- nogi gabloty wykonane z profili stalowych, malowanych proszkowo

WYPEŁNIENIE

- plecy - blacha
- szyba - szkło bezpieczne

GABLOTA Z ZAMKIEM, ZAMYKANA NA KLUCZ

Treść tablicy będzie uzgodniona z Zamawiającym.

Tablice edukacyjne - 4 szt.

Tablica edukacyjna musi być wykonana na podłożu z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne.

Informacje umieszczone na tablicy muszą być wykonane w sposób trwały (np. sitodruk).

Tablice umieścić na konstrukcji trwale związanej z podłożem.

Konstrukcję wsporczą wykonać z kształtowników aluminiowych lub stalowych malowanych proszkowo - kolor:

NATURALNE ALUMINIUM

Wysokość całkowita tablicy 2 m.

3.5. Gospodarka zielenią.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują roślinność przede wszystkim w postaci traw i krzewów oraz kilkanaście drzew z samosiewu. Istniejąca szata roślinna stanowi roślinność o niskiej wartości przyrodniczej. Istniejące drzewa zostaną usunięte na podstawie zgody na wycinkę.

W ramach nasadzeń zaprojektowano obszary z zielenią wysoką i trawnikami. Zieleni wysoka została zaprojektowana wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej, północnej i wschodniej.

W ramach nasadzeń przewiduje się :

- 102 krzewy cyprysik Lawsona w formie żywopłotu
- w wyznaczonych miejscach przewidziano trawniki.

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej

- Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione.
 - Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.
 - System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin.
 - Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od odmiany i wieku rośliny. Bryła powinna być dobrze zabezpieczona tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu i nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Bryły drzew liściastych powyżej 3,0m wysokości i obwodzie pnia powyżej 20 cm muszą być dodatkowo zabezpieczone drucianą siatką lub metalowym koszem.
 - Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.
 - Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny i nie dłużej niż dwa sezony.
- Ogólne wymagania jakościowe w odniesieniu do materiału szkółkarskiego drzew i krzewów iglastych są następujące:
- drzewa i krzewy iglaste, podobnie jak liściaste, powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej;
 - przewodnik powinien być jeden lub więcej niż jeden, zależnie od wymagań szczegółowych prosty lub o dopuszczalnej krzywiźnie;
 - pączek przewodnika musi być wyraźnie wykształcony;
 - bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona;
 - pędy korony powinny być nie przycięte lub przycięte zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
 - pędy boczne drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
 - poszczególne okółki powinny być równomiernie rozmieszczone (nie dotyczy to wszystkich roślin iglastych);
 - liczba pędów bocznych w okółku powinna być zgodna z normą szczegółową;
 - wymiary muszą być odpowiednie do określonego gatunku i odmiany.
- Ze względu na trudne warunki zaleca się sadzić duży materiał roślinny tylko najwyższej jakości, najlepiej pochodzący ze szkółek pojemnikowych. Drzewa i krzewy iglaste i zimozielone powinny być sadzone wyłącznie z bryłą korzeniową lub z pojemników. Drzewa liściaste w formie naturalnej powinny mieć prawidłowo rozbudowaną koronę oraz przynajmniej 150 - 200 cm wysokości (obwód pnia min 10/12) cm (gatunki iglaste karłowate 40 - 50 cm) , minimum 2 razy szkółkowane, z bryłą korzeniową.

3.6. Projektowane instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu.

- Elektryczne eN:

Zasilanie inwestycji z przyłącza ZK1+1P zlokalizowanego na terenie ZMiGDP, na działce 312, w tym:

- zasilanie obiektu,
- oświetlenie terenu,
- instalację telewizyjną przemysłowej CCTV,
- rozdzielnicę kontenera na odpady niebezpieczne,
- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację odgromową,
- uziemienie,
- połączenia wyrównawcze główne i miejscowe,
- ochronę przeciwporażeniową,
- ochronę przeciwprzepięciową,
- główny wyłącznik prądu. **- elektryczne – niskoprądowe –**
- monitoring terenu – kamery zainstalowane na słupach oświetleniowych
- przesyłanie danych z wagi kablem sygnałowym w rurze osłonowej

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

- Zasilanie w wodę:

Podłączenie do komory wodomierzowej na przyłączy wody na działce nr 310. Woda będzie wykorzystywana do celów bytowych i do celów zewnętrznego gaszenia pożaru. Punkty poboru wody – projektowany hydrant Hp80 i instalacja z.w.u. w kontenerze stanowiącym zakres odrębnego opracowania.

- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe z placów i parkingów

Wody opadowe z placu – obiekt nr 2 - będą odprowadzone za pomocą prefabrykowanych wpustów z osadnikami oraz odwodnienia liniowego do projektowanej podziemnej kanalizacji deszczowej i dalej do zaprojektowanego

prefabrykowanego zbiornika na wody opadowe. Na rurociągu dopływowym do zbiornika zainstalowany zostanie separator koalescencyjny ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem części stałych.

- Kanalizacja technologiczna odcieku:

- brak, gdyż nie występuje odciek

- Kanalizacja sanitarna bytowa:

Projektuje się ujęcie ścieków sanitarnych bytowych z kontenera socjalno-biurowego do projektowanego zbiornika bezodpływowego na działce terenie objętym zakresem opracowania.

Szczegóły wg proj. instalacji sanitarnych.

4.0. Dostęp do drogi .

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest od strony południowej z drogi gminnej na działce nr 227.

5.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki - bilans terenu

Lp.	Rodzaj Zagospodarowania	Pow. [m ²]	Udział %]
1a/.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI		
	Działka 312	10 900,00	
	Działka 310	1174,00	
	Fragment działki nr 310 i 312 objęty opracowaniem = = OBSZAR OPRACOWANIA A-B-...-Y, tym:	2353,51	
	- OBSZAR OPRACOWANIA A-B-X-Y = fragment działki nr 312 objęty opracowaniem pod budowę PSZOK	1195,80	
2a/.	Działka 312	10 900,00	100,00 %
2b/.	ZABUDOWA Istniejąca	534,73	4,90 %
2b./.	ZABUDOWA Projektowana, w tym:	14,81	0,14 %
	- obiekt nr 3 - kontener socjalno-biurowy	14,81	0,14 %
	ZABUDOWA - RAZEM	549,54	5,04 %
2c/.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA – Istniejąca	7 910,27	72,57%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA – Projektowana, w tym:	562,65	5,16%
	- obiekt nr 6 projektowana ścieżka edukacyjna – nawierzchnia biologicznie czynna	50,00	
	- inne	512,65	
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - RAZEM	8472,92	77,73 %
2d/.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - Istniejąca	1259,20	11,55 %
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA – Projektowana, w tym:	618,34	5,67%
	- obiekt nr 2 – Plac manewrowy – kostka brukowa	475,02	
	- obiekt nr 4 - Waga samochodowa najazdowa	36,57	
	- obiekt nr 5 – Stanowiska postojowe – kostka brukowa	34,90	
	- obiekt nr Ch - chodniki – kostka brukowa	19,35	
	- powierzchnia pod zjazd z drogi gminnej – na działce 312	32,00	
	- inne	20,50	
	RAZEM	1877,54	17,23 %
3a/.	Zakres opracowania związany wyłącznie z budową instalacji zewnętrznych B-C-D-... -W		
	- na działce nr ewid. 310	276,46	
	- na działce nr ewid. 312	881,26	
	RAZEM	1157,71	

6.0. Obszar ochrony konserwatorskiej.

Obszar, ani żadne istniejące na nim obiekty, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

7.0. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują szkody górnicze.

8.0. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Dla przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

- Eksploatacja zakładu prowadzona będzie w godz. od 8.00 – ej do 18.00 – tej, od poniedziałku do piątku i w wyznaczone soboty od 10.00 do 14.00.

- Emisja hałasu - W trakcie otwarcia punktu, poziom natężenia hałasu będzie się kształtował od 20,1 do 22,0 dB. Wartość poziomu dźwięku A hałasu emitowanego przez źródła związane z funkcjonowaniem analizowanej inwestycji, w punkcie imisji nie może przekroczyć: równoważny poziom dźwięku A w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym: $L_{aeqD} = 50$ dB.

Stwierdza się, iż oddziaływanie badanych źródeł hałasu dla wyznaczonych punktów imisji nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 120/07, poz. 826), nie stanowiąc jednocześnie zagrożenia akustycznego dla sąsiadujących terenów i obiektów chronionych w porze dziennej.

- Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r., nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia;

Działka, na której wnioskodawca planuje prowadzić działalność oddalona jest od najbliższych:

• Rezerwatów przyrody: 7,7 km od rezerwatu Mszar koło Siemidarzna

• Obszarów Natura 2000: 5,35 od specjalnego obszaru ochrony „Kemy Rymańskie”, PLH320012

• Obszarów chronionego krajobrazu: 14,64 km od OCHK „Koszaliński Pas Nadmorski”

• Parków Narodowych: w odległości do 30 km nie znajdują się żadne Parki Narodowe

• Parków Krajobrazowych: w odległości do 30 km nie znajdują się żadne Parki Krajobrazowe

• Pomników przyrody: 1,5 km od dwóch drzew – dębów szypułkowych na terenie gminy Siemysł

• Zabytków: na terenie wsi Siemysł zgodnie z Na terenie Gryfic zgodnie z rejestrem zabytków województwa zachodniopomorskiego znajdują się obiekty zabytkowe, jednakże lokalizacja i charakter planowanego przedsięwzięcia nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływał na te obiekty.

• Użytków ekologicznych: 10,62 km użytek Czermień, siedlisko przyrodnicze rzadkich lub chronionych gatunków

- Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania

Dla planowanej inwestycji nie przewidziane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 r., nr 62, poz. 627), standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Uciążliwość związana z działalnością będzie zminimalizowana i ograniczona do granic działki.

- Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na terytorium innego państwa.

9. 0. Rozbiórki i wyburzenia.

Na terenie inwestycji nie występują elementy wymagające rozbiórki.

10.0. Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony pożarowej.

Zgodnie z załączonym operatem ochrony przeciwpożarowej.

11.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 199 r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami) dotyczące:

a) zacienienia i przesłaniania – projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków sąsiednich, najbliższe budynki znajdują się w odległości ponad 20 m

b) ochrony przeciwpożarowej – projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z § 12 w/w rozporządzenia

c) odległości lokalizowanych innych elementów zagospodarowania – zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu tj. zbiornik podziemny na wody opadowe oraz zbiornik na ścieki sanitarne – odległość od granicy działki, rowu przydrożnego, studni i oczyszczalni oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – jest zgodna z WT.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, Poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie:

a) ochrony przed hałasem

W celu ochrony przed hałasem, eksploatacja zakładu prowadzona będzie jedynie w porze dziennej, (w godzinach 8.00 – 18.00). Źródłem hałasu będą samochody osobowe – ilość pojazdów: 16 sztuk / 8 godzin, samochody ciężarowe – ilość pojazdów: 5 sztuk / 8 godzin.

b) odległości od krawędzi jezdni

Obiekty znajdują się ponad 8m od krawędzi drogi wewnętrznej.

c) odległości od ujęć wody

W obrębie do 1 km nie występują ujęcia wody. Teren pod planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 2,50 km od ujęcia wód podziemnych, jednakże charakter planowanego przedsięwzięcia oraz sposób jego eksploatacji przy zaprojektowanych rozwiązaniach chroniących środowisko nie będzie negatywnie oddziaływać na te ujęcie.

d) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych

Brak zanieczyszczeń płynnych oraz gazowych. W trakcie załadunku kontenerów na odpady budowlane, w tym gruz, mogą występować zanieczyszczenia pyłowe w znikomych ilościach.

e) oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne

Bez wpływu. Zaprojektowano betonowe nawierzchnie, z których ścieki deszczowe zbierane są do zbiornika . Żadne zanieczyszczenia nie przedostaną się do gruntu lub wody.

f) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną

Usytuowanie od terenów chronionych opisano w pkt. 8.0.

g) ochrony zabytków

W rejonie do 1 km nie występują zabytki podlegające ochronie

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych „objętych projektem” będzie, zatem mieścić się **w granicach działek 310 i 312** w obrębie wyznaczonego terenu projektowanego PSZOK, w obszarze A-B-...-Y. Charakter przemysłowo-technologiczny związany ze zbieraniem posegregowanych odpadów komunalnych z gospodarstw domowych.

12. Uwagi końcowe

Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, których nie dało się przewidzieć na etapie wykonania projektu, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej, przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu i bezpieczeństwo użytkowania należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy (dotyczy przypadku zawarcia umowy ryczałtowej).

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski

36/WPOKK/2016

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej