

WNIOSEK
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Wójt Gminy Siemyśl

ul. Kołobrzeska 14

78-123 Siemyśl

2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

*Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY**

** Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza

Imię i nazwisko lub nazwa:

.....
.....
.....

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail: (opcjonalnie) Nr tel.: (opcjonalnie)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

..... (opcjonalnie)

Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak

nie

4. DANE WNIOSKODAWCY DO KORESPONDENCJI

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:.....

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail: (opcjonalnie)

Nr tel.: (opcjonalnie)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

..... (opcjonalnie)

5. DANE PEŁNOMOCNIKA

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:.....

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail: (opcjonalnie)

Nr tel.: (opcjonalnie)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

..... (opcjonalnie)

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM

W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres):

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych:

W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

.....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewid.	Arkusz mapy (opcjonalnie)	Nr działki ewidencyjnej
Zachodniopomorskie	Kołobrzeski	Siemyśl			

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Nazwa inwestycji:

.....
.....
.....

Sposób wyznaczenia terenu inwestycji:

- teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.
- teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych:

.....

.....

.....

W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:

.....

.....

.....

Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji:

.....

.....

.....

Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji:

.....

.....

.....

Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca [m2]	Projektowana	
			Minimalna [m2]	Maksymalna [m2]
Powierzchnia zabudowy	<input type="checkbox"/>			
Powierzchnia biologicznie czynna	<input type="checkbox"/>			
Powierzchnia podlegająca przekształceniu	<input type="checkbox"/>			

Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....

.....

.....

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....

.....

.....

Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351):

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.

- tak
- nie

Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- tak
- nie

Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

- tak
- nie

Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:

.....

Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym:

.....

Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

.....

.....

.....

Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji (opcjonalnie):

.....

.....

.....

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dostęp do drogi publicznej:

- nie dotyczy
- bezpośredni
- pośredni* (droga wewnętrzna)
- pośredni* (służebność)
- inny

*W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych:

W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

.....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewid.	Arkusze mapy (opcjonalnie)	Nr działki ewidencyjnej
Zachodniopomorskie	Kołobrzeski	Siemyśl			

Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej (opcjonalnie):

.....

Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			Minimalna	Maksymalna
garaż	<input type="checkbox"/>			
parking	<input type="checkbox"/>			
inne	<input type="checkbox"/>			

Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania (opcjonalnie) :

.....
.....
.....

**A. ZAŁĄCZNIK
DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Nr egzemplarza*:

*W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10 w tabeli załączników.

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci wodociągowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		studnia do poboru wody pitnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:				
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		płyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:				
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:				
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:		

A.1.6. Dostęp do gazu	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		naziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		podziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:		
A.1.7. Źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualne źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:		
A.1.8. Gospodarowanie odpadami	<input type="checkbox"/>	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje*:		

* W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m³/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej (opcjonalnie):

.....

.....

.....

**B. ZAŁĄCZNIK
DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

Nr egzemplarza*:

*W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10 w tabeli załączników.

B.1. Nazwa budynku (opcjonalnie):

.....

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

.....

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca:

projektowana:

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku*:

*Można wybrać wiele odpowiedzi.

- budowa
- odbudowa
- rozbudowa
- nadbudowa
- przebudowa
- zmiana sposobu użytkowania
- inne:

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			Minimalna	Maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>			
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>			

B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>			
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>			
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>			
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>			
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>			

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

- użytkowe
- nieużytkowe
- nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dodatkowe informacje*:							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połączeń dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
dodatkowe informacje*:							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
dodatkowe informacje*:							
.....							

Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:

.....
.....

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- 4 m i więcej
- mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- 3 m i więcej
- mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

.....
.....
.....

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

.....
.....
.....

**C. ZAŁĄCZNIK
DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM**

Nr egzemplarza*:

*W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10 w tabeli załączników.

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem(opcjonalnie):

.....

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

budowla

urządzenie wodne

inne:

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu*:

*Można wybrać wiele odpowiedzi.

budowa

odbudowa

rozbudowa

nadbudowa

przebudowa

zmiana sposobu użytkowania

inne:

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			Minimalna	Maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m2]	<input type="checkbox"/>			
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m3]	<input type="checkbox"/>			
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>			

C.4.4. Szerokość [m]	<input type="checkbox"/>			
C.4.5. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>			

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej (opcjonalnie):

.....

.....

.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

.....

.....

**D. ZAŁĄCZNIK
DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW**

Nr egzemplarza*:

*W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10 w tabeli załączników.

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów:

.....
.....
.....

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów1*:

*W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.

.....
.....

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów*:

*W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.

.....
.....

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

.....
.....

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

.....
.....

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej (opcjonalnie):

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę
- Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

załącznik

- A Liczba egzemplarzy załącznika
- B Liczba egzemplarzy załącznika
- C Liczba egzemplarzy załącznika
- D Liczba egzemplarzy załącznika

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
 - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych
 - papierowej.

- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.

- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.

- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych, informacje o możliwości wykonania studni – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

.....

.....

.....