

**UCHWAŁA NR 23/IV/19
RADY GMINY SIEMYŚL
z dnia 19 marca 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siemyśl, oznaczonej numerem 759/3, o pow. 0,0038 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00036342/5 - w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1050.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Tasak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

W księdze wieczystej Nr KO1L/00036342/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, dla nieruchomości położonej w Charzynie, w skład której wchodzi między innymi działka 759/3 o powierzchni 0,0038 ha wpisane jest prawo własności na rzecz Gminy Siemyśl. Podstawą do podjęcia ww. uchwały jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wszystkie przesłanki zastosowania tego przepisu zaistniały w niniejszej sytuacji. Ze stanu faktycznego wynika, iż nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z trzech stron w całości przylega do nieruchomości stanowiącej własność nabywcy. W ocenie Wójta Gminy Siemyśl niewątpliwie nastąpi poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Na pozostałej długości granicy nieruchomość przylega do drogi, która jest własnością gminy Siemyśl. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi zaledwie 38 m². Ze względu na położenie przedmiotowej nieruchomości, a także jej wielkość należy stwierdzić, że nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości. Ponadto mając na uwadze przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz usytuowania obiektów budowlanych, wymiary przedmiotowej działki 8 m x 4,7 m nie pozwalają na zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości i posadowienia obiektu budowlanego mogącego być wykorzystanych przez gminę Siemyśl.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.