

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONA DLA POTRZEB PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY SIEMYŚL

**W ZAKRESIE OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 739/9, 739/10, 740/2,
740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 OBRĘB CHARZYNO**



**opracowanie:
mgr gosp. przestrzennej
Anna Siekierska**

Kołobrzeg, wrzesień 2020 – sierpień 2021

Spis treści:

	strona
1. Podstawy prawne i cel opracowania.....	4
2. Metoda opracowania.....	6
3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.....	9
4. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska przyrodniczego:.....	12
4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.....	12
4.2 Regionalizacja fizyczno-geograficzna i geomorfologia.....	14
4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.....	19
4.4 Wody powierzchniowe.....	20
4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.....	20
4.6 Gleby.....	23
4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.....	24
4.8 Warunki klimatyczne.....	25
4.9 Topoklimat.....	26
4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.....	27
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	30
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie planu.	30
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. na:	32
7.1 Parki Narodowe.....	32
7.2 Rezerваты Przyrody.....	32
7.3 Parki Krajobrazowe	32
7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu.....	33
7.5 Obszar Natura 2000.....	33
7.6 Pomniki Przyrody	33
7.7 Stanowiska Dokumentacyjne.....	33
7.8 Użytki Ekologiczne.....	33
7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.....	33
7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.....	33
7.11 Obszar i teren górniczy.....	33
7.12 Strefy ochrony uzdrowiska.....	33
7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....	33
8. Obszary i obiekty proponowane do ochrony.....	33
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i	33

krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

10	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:	34
10.1	Różnorodność biologiczną.....	34
10.2	Ludzi.....	35
10.3	Rośliny i Zwierzęta.....	38
10.4	Wodę.....	39
10.5	Powietrze.....	40
10.6	Powierzchnię ziemi.....	42
10.7	Krajobraz.....	43
10.8	Klimat.....	43
10.9	Zasoby naturalne.....	43
10.10	Zabytki.....	43
10.11	Dobra materialne.....	44
11	Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	44
12	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	44
13	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	44
14	Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	45
15	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	46

1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001 r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn .zm.).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a od 2008 r. również dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miasta.

Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu studium lub/i planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak studium, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.283, poz.284).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była właściwa ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji danego miejscowego planu lub studium danego obszaru, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzanym postępowaniu.

Nadmienia się również, że zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.247, poz.784 i poz.922) organ opracowujący projekt dokumentu planu lub studium, po uzgodnieniu z właściwymi organami, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów np. wówczas, gdy działania zaplanowane do zrealizowania w ramach zmiany miejscowego planu dotyczą niezbyt istotnych zmian dla środowiska w stosunku do przyjętego już dokumentu.

Informuje się również, że przedmiotem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu wynikła z konieczności rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa rybnego, a tym samym zmiana dopuszczalnych parametrów zabudowy oraz zmiana przeznaczenia części terenu na cele nierolne, w sposób nienaruszający ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z Ministrem do spraw środowiska oraz Ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza, jednak po dziś dzień takie rozporządzenie nie zostało wydane. W związku z powyższym obecnie obowiązują zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.247, poz.784 i poz.922) określające zawartość prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zakresu jaki wskaże RDOŚ i PPIS.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być dostosowana do terenu objętego granicami sporządzenia danego opracowania, jak i uwzględniać planowane zmiany tego obszaru. Powinna ona przede wszystkim umożliwić ocenę skutków przyjmowanych dokumentów.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna służyć zarówno możliwym korektom przyjętych rozwiązań planistycznych, jak i umożliwić spójną ocenę skumulowanych oddziaływań na sąsiadujących terenach objętych różnymi dokumentami, a także określić ramy późniejszego monitorowania skutków przyjętych rozwiązań.

W odniesieniu do wpływu na obszary Natura 2000 [...] prognoza może warunkować dopuszczalność uchwalenia planu miejscowego lub studium uwarunkowań.

Mając na uwadze powyższe, w ramach realizacji niniejszego opracowania wykorzystane zostały również wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także pozostałych przepisów odrębnych. Nadmieniamy również, że głównym celem opracowania niniejszej „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest, w tym przypadku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najważniejsze jest jednak określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całość środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Opracowany dokument Prognozy oddziaływania na środowisko, ma za zadanie analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten, powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko powinna również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, przede wszystkim - ich wpływ na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” powinna mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinna podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę, co jest niezwykle ważnym aspektem przedmiotowego dokumentu.

2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku, oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była wizja lokalna przeprowadzona w dniu 15 kwietnia 2021 r. i w dniu 31 maja 2021 r. oraz 16 września 2021 r., (szczegółowa inwentaryzacja terenu), która to pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie, posłużono się również, szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne, do których należą:

- 1) Atlas hydrogeologiczny Polski, zeszyt 2, wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1986 r.
- 2) Błażejczyk K., 1990. Zróżnicowanie biotopoklimatyczne wybranych typów krajobrazu, [w:] J. Grzybowski (red.), Problemy współczesnej topoklimatologii, Conf. Pap., IGiPZ PAN, 4, 175-187;
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ITRV.6220.4.2020, Siemyśl, dnia 20 sierpnia 2020 r. na *"Przebudowę i rozbudowę istniejącego zakładu przetwórstwa ryb, polegająca na przebudowie i rozbudowie obiektów magazynowo - produkcyjnych, budowie budynku administracyjno - socjalnego z częścią techniczną, projektowanym obiektem wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną między poszczególnymi obiektami zakładu, budowa zbiornika ppoż i zagospodarowaniem terenu oraz z rozbiórką obiektów kolidujących na potrzeby Zakładu Przetwórstwa Ryb NORDFISH w Charzynie, położonego na działce nr 1049, obręb nr 0038 Charzyno"*,
- 4) Directive 2002/49/EC of the European Parliament and the Council relating to the assessment and management environmental noise (Official Journal L 189, 18/07/2002 P. 0012 – 0026).
- 5) Dostępne dokumenty planistyczne.
- 6) GM. Siemyśl, Studium Krajobrazu Kulturowego, oprac. Biuro Studiów i Dokumentacji Konserwatorskiej Sp. Cywilna: Cezary Nowakowski, Waldemar Witek, ul. Jagiełły 9a/11, 70-260 Szczecin; Szczecin 1999 r.
- 7) Gminna Ewidencja Zabytków dla gm. Siemyśl;
- 8) Karta Informacyjna przedsięwzięcia załączona do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na: *"Przebudowę i rozbudowę istniejącego zakładu przetwórstwa ryb, polegająca na przebudowie i rozbudowie obiektów magazynowo - produkcyjnych, budowie budynku administracyjno - socjalnego z*

częścią techniczną, projektowanym obiektem wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną między poszczególnymi obiektami zakładu, budowa zbiornika ppoż i zagospodarowaniem terenu oraz z rozbiórką obiektów kolidujących na potrzeby Zakładu Przetwórstwa Ryb NORDFISH w Charzynie, położonego na działce nr 1049, obręb nr 0038 Charzyno", oprac. AOS Sp.z o.o. Sp. Komandytowa ul. Wojska Polskiego 24-26, Koszalin, marzec 2020 r.

- 9) Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, 1994 r. Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 10) M. Siekierski, Zestawienie tabelaryczne wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl - nadesłane z wyniku podjęcia Uchwały Nr 109/XII/2020 Rady Gminy Siemyśl z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl.
- 11) Mapa hydrograficzna Koszalin - Arkusz, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Poznań, Rzeszów 2007 r., skala 1:50 000
- 12) Mapa hydrograficzna, skala 1:50000, arkusz Gościno, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu VII - VIII.2006 r.)
- 13) Mapa sozologiczna, skala 1:50000, arkusz Gościno, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2007r.).
- 14) Mapy ewidencji gruntów i wypisy z rejestru gruntów wg. stanu na luty 2021 r.
- 15) Objaśnienia do mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50000, Arkusz Gościno (79), Opracowanie: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009.
- 16) Opracowanie Ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno, oprac. AMS-Consulting Anna Siekierska, czerwiec 2021 r.
- 17) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, Dot. opinii sanitarnej na temat uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z dnia 20 lipca 2020 r. (znak: NZNS.9022.2.7.2020),
- 18) Pawlas K., Wpływ hałasu na człowieka, Problemy Higieny, nr 61, 1999,
- 19) Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl 1:25000, opracowanie kompleksowe, wyk. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Koszalinie, Nr opracowania 1629/j-7/TW, Szczecin, grudzień 1988 r.
- 20) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, Wyk. Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, pod kierunkiem dyrektora S. Dendewicza, Wyd. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, październik 2010 r.
- 21) PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- 22) Projekt Uchwały Rady Gminy Siemyśl w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno.
- 23) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wniosek dot. uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z dnia 27 lipca 2020 r. (znak: WOPN-OS.411.66.2020.KM).

- 24) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2010 rok, WIOŚ;
- 25) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2013 rok, WIOŚ;
- 26) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2014 rok, WIOŚ;
- 27) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2017 rok, WIOŚ;
- 28) Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim, Raport 2017, Praca zbiorowa, publikacja Szczecin 2017 r.
- 29) Starkel L., Geografia Fizyczna Polski. Środowisko Przyrodnicze, , Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 30) Stawicka-Wałkowska M.: Czynniki akustyki w projektowaniu urbanistycznym, ITB, Warszawa 1988.
- 31) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl, Ujednolicony tekst studium Siemyśl 2007 r., ostatnia zmiana z dnia 25 kwietnia 2007 r. (Uchwała Nr 40VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r.).
- 32) Uchwała Nr 109/XII/2020 Rady Gminy Siemyśl z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl wraz z uzasadnieniem i analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu
- 33) Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Siemyśl (operat generalny), orac. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie; Szczecin 2003 r.
- 34) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, luty 2010 r.
- 35) Wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno.

„Prognozę...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

Przedmiotowej analizie i ocenie poddano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno, wywołany Uchwałą Nr 109/XII/2020 Rady Gminy Siemyśl z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl.

Projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl w zakresie ww. działek posiada ściśle określone ustalenia realizacyjne dotyczące przedmiotowego terenu, zawarte w części tekstowej (Uchwała) i graficznej (rysunek planu).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy posłużono się między innymi metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, jak również posiadaną wiedzę na temat przedmiotowego terenu (jego uwarunkowań przyrodniczych) oraz przyszłościowych skutkach realizacji niniejszej Uchwały dla potrzeb. której opracowywana jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Reasumując: Przedmiotowy dokument został sporządzony na podstawie dostępnej informacji o środowisku, a także jego potencjalnej zmiany wynikłej z realizacji postanowień przedmiotowej uchwały jakim jest opracowany projekt miejscowego planu.

3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Głównym zadaniem opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w sposób nienaruszający ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl, uchwalonego Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r.

Sporządzenie przedmiotowego projektu miejscowego planu podyktowane jest potrzebą uwzględnienia obecnych uwarunkowań i potrzeb rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa rybnego "Lisner", a tym samym zapewnienia nowych miejsc pracy mieszkańcom gminy Siemyśl, co jednocześnie realizuje jeden z głównych celów rozwoju Gminy Siemyśl zapisany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl i uchwalony Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r. (tekst ujednoczony, rozdział 4.2.2. str. 31), zgodnie, z którym za cele rozwoju Gminy Siemyśl uznaje się: cyt: "Zwiększanie możliwości zatrudnienia i zarobkowania na obszarze gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków i zachęt dla prowadzenia działalności gospodarczej z preferencją dla rolnictwa ekologicznego, przetwórstwa, agroturystyki i leśnictwa" przy działaniach wspomagających zmierzających do zainteresowania inwestorów działalnością produkcyjną (przetwórstwem) na obszarach wskazanych w studium, w tym między innymi na obszarze objętym Uchwałą - patrz załącznik Nr 1 Wrys ze Studium.

Podkreślić należy, że Studium uwarunkowań i kierunków gminy Siemyśl wskazuje na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, tj. na właściwe kształtowanie struktur funkcjonalno – przestrzennych w odniesieniu do nowych inwestycji w gminie.

Zgodnie z wytycznymi kierunków Studium, w dziale Zasad kształtowania funkcji gospodarczych i usługowych (pkt.4.4.2, str. 33) również czytamy, że w gminie jest preferencja dla przetwórstwa, natomiast "w wypadku występowania strefy lokalizacji obiektów przemysłu, przetwórstwa i składów na obszarze, dla którego gmina sporządzi plan miejscowy oznacza to możliwość lokalizowania na obszarze zakładów wszelkich branż przy założeniu, iż ich uciążliwości nie będą przekraczały granic działek przeznaczonych na ten cel".

Studium określa również metody i zasady zagospodarowania obszarów i stref wskazanych na rysunku studium, podkreślając że cyt.: "przy sporządzaniu planu miejscowego należy preferować sytuowanie funkcji produkcyjno - składowych w tych właśnie strefach. Wielkość terenów wyznaczonych w planie powinna wynikać ze zidentyfikowanych zamierzeń inwestycyjnych oraz sygnalizowanych trendów dla inwestowania na tym obszarze, czyli zakres terenu objętego planem uzależniany jest od potrzeb inwestycyjnych, w tym przypadku zakładu przetwórstwa rybnego "Lisner". Ponadto Studium w swych kierunkach wskazuje na to, że cyt.: "Podziały funkcjonalne w każdym z obszarów pokazano w części graficznej studium jako propozycje wymagające sprecyzowania w planach miejscowych, z dopuszczeniem ich odmiennego ukształtowania, po rozpatrzeniu składanych wniosków do planu. W planach

miejscowych należy wskazać tereny z przeznaczeniem dla funkcji wiodącej (...)". Zauważyć należy również, że działka obecnie nr 1050, obręb Charzyno (dawniej 741/1, obręb Charzyno) w 1988 roku na podstawie zmiany planu ogólnego obecnie już nieobowiązującego (patrz załącznik graficzny Nr 2a) została w całości przekwalifikowana i tym samym odrolniona na funkcję produkcyjną i należy do zakładu przetwórstwa ryb "Lisner". Nadmienić należy również, że pomimo nieobowiązania obecnie już ww. planu ogólnego, cel odrolnienia jest nadal ważny. **W związku z powyższym mając na uwadze całokształt zapisów kierunkowych Studium należy uznać iż opracowany projekt nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl, uchwalonego Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r.**, a zaproponowane, rozwiązania planistyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno odzwierciedlają zaistniałe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne istniejącego zakładu przetwórstwa rybnego "Lisner" oraz potrzeby mieszkańców gminy Siemyśl, a także realizuje zamierzenia Gminy.

Reasumując opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) powiązany jest ściśle z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl, przyjętego Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r. (tekst ujednolicony).

Zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) zakres ustaleń planu miejscowego, dla potrzeb którego sporządza się niniejszą prognozę obejmuje:

- 1) *"przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;*
- 3a) *zasady kształtowania krajobrazu;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
- 9) *szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4".

W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb również:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (...)
- 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (...);
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;(...)
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;(...)
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Przedmiotowy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

W związku z powyższym opracowanym planem zostały objęte (patrz załącznik nr 2 - rysunek planu):

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) granica strefy W.III. ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 5) symbole i oznaczenia terenów;
- 6) wymiarowanie linii zabudowy.

W opracowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno wyznaczone zostały tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu terenu (wg. rysunku planu – załącznik Nr 2), tj. tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, określające możliwość rozmieszczenia:

- a) zabudowy produkcyjno-magazynowej przetwórstwa przemysłu spożywczego,
- b) instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
- c) zabudowy socjalno-biurowej,
- d) chłodni, magazynów, hal wysokiego składowania wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technicznymi i technologicznymi,
- e) parkingów, placów postojowych i manewrowych;

- f) obiektów i urządzeń związanych z obsługą terenu w tym: infrastruktury technicznej, zieleni.

Nadmienia się również, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie uszczegółowionych zapisów, w ramach wyznaczonego przeznaczenia terenu oraz szczegółów dotyczących typu i parametrów zabudowy, tj. możliwego zagospodarowania terenu, czyli zasad zagospodarowania terenu, warunków w zakresie dopuszczalnej formy i gabarytów zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną oraz zasad i warunków podziału nieruchomości.

Podkreśla się również, że teren objęty miejscowym planem w części był również wcześniej terenem inwestycyjnym, wskazanym w "Planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl z 1988 roku (obecnie nieobowiązującym) pod "Przetwórstwo rolno-spożywcze, przetwórstwo rybne, magazyny, chłodnie" (10PS), a projektowane (przyszłe) zagospodarowanie terenu jest zarówno rozbudową istniejącego zakładu, jak i kontynuacją wcześniej przyjętych założeń z dostosowaniem do obecnych potrzeb inwestycyjnych zasięgu gminy Siemyśl.

4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno, obejmuje powierzchnię 13,34 ha i zlokalizowany jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzeskim, w gminie Siemyśl, a dokładnie zachodniej części miejscowości Charzyno i jednocześnie północnej części Gminy Siemyśl, po północnej stronie od drogi powiatowej relacji Roścęcino - Rzesznikowo.

Miejscowość Charzyno posiada współrzędne geograficzne 54°05'24"N 15°34'21"E i oddalona jest od Kołobrzegu w odległości 11 km.

Granice objęte terenem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl, obejmują działki nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno.

Analizowany teren posiada rozciągłość południkową około 662 m i równoleżnikową około 308 m.

Teren Inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy zakład jest posadowiony na działce zewidencjonowanej jako tereny przemysłowe (Ba) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp).

Powierzenia zabudowy istniejącego zakładu wynosi 5715,3 m², i jest w trakcie rozbudowy do 8692,1 m². Obecnie na terenie istniejącego zakładu znajdują się:

- 1) -budynek produkcyjno- magazynowy, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 5455 m²
- 2) -budynek na zbiornik solanki, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 27,5 m²
- 3) -budynek biurowy, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 218 m²,
- 4) -kontenerowa kotłownia na olej termalny o powierzchni 14,8 m²,
- 5) -powierzenie utwardzone w postaci dróg wewnętrznych, "placów manewrowych, miejsc postojowych.

Przedmiotowy zakład prowadzi działalność, polegająca na obróbce mrożonych ryb morskich i słodkowodnych. Produkt gotowy stanowią: ryba przetworzona w postaci ryby

solonej, marynowanej oraz różnego rodzaju przetwory rybne.

Obszar objęty procedurą planistyczną jest terenem płaskim, częściowo zabudowanym budynkami zakładu przetwórstwa rybnego "Lisner" (wskazany powyżej), które to były wznoszone sukcesywnie w ciągu kilkunastu lat w miarę rozwoju ekonomicznego firmy do niedawna Nordfish-Foodmark Sp. z o.o., a częściowo wolnym niezabudowanym, porośniętym trawami.

Najstarsza część zakładu przetwórstwa ryb, pochodzi z początku XX w. - wykonana jest w tradycyjnej technologii murowanej. Pozostałe obiekty są również murowane bądź wykonane jako hale o konstrukcji stalowej, z przegrodami zewnętrznymi z systemowych płyt termoizolacyjnych.

Obecnie część administracyjna mieści się w południowej części obiektu, w parterowym budynku murowanym. Nadmienia się również, że Inwestor zaplanował zmiany organizacyjne zakładu zmierzające do usprawnienia jego funkcjonowania od strony sanitarnej i z faktu tego wynika zakres planowanej przebudowy i rozbudowy zakładu.

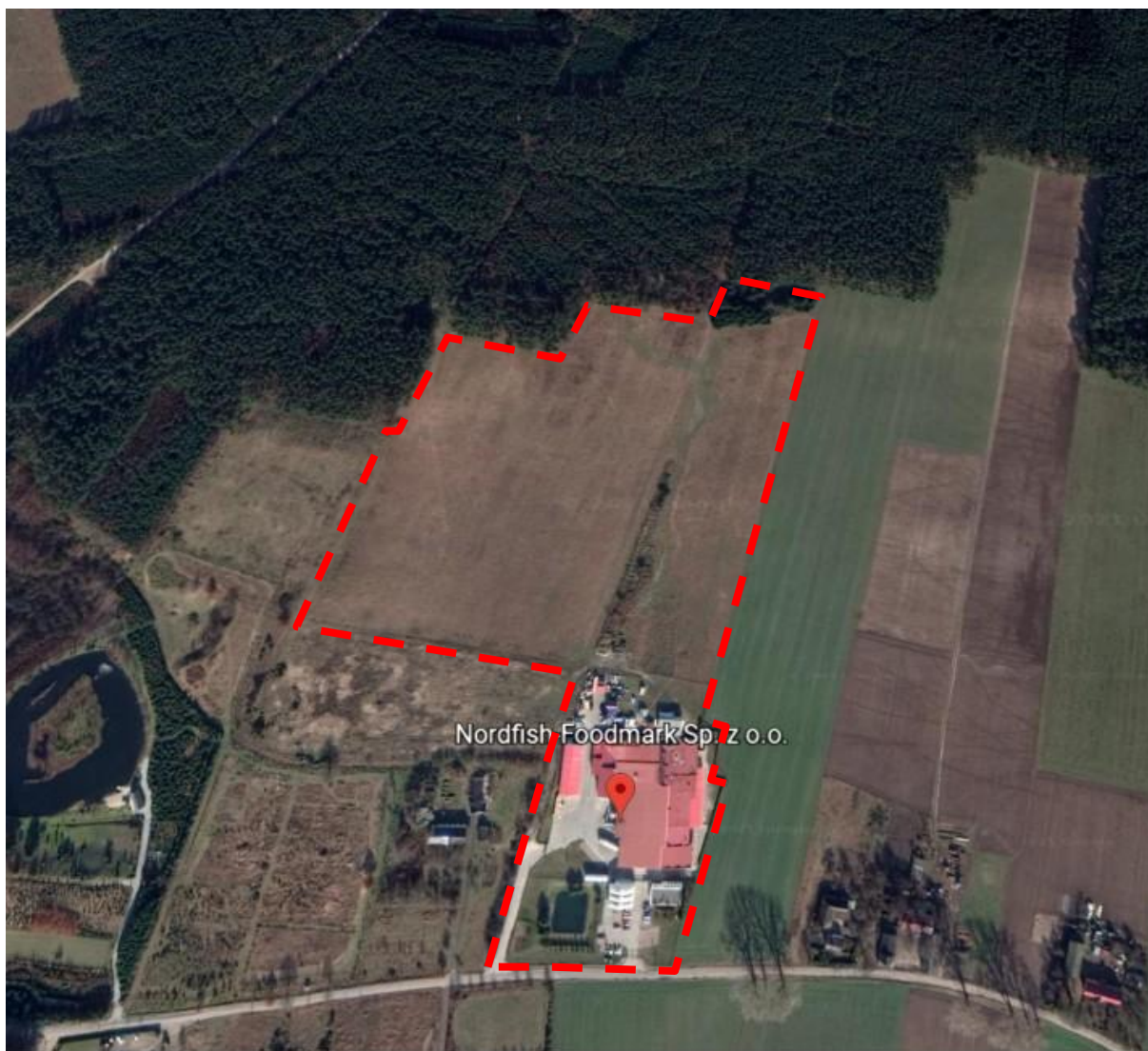
Istniejący obiekt zakładu planowany do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy składa się z szeregu budynków przyległych do siebie. Zawierają one pomieszczenia związane z działalnością firmy: produkcyjne, magazynowe, administracyjne czy socjalne.

Zakład posiada instalację do odprowadzania ścieków przemysłowych i ścieków socjalno-bytowych. Ścieki te odprowadzane są do kolektora ściekowego prowadzącego do oczyszczalni ścieków w Grzybowie. Zakład w powierzchni zabudowy istniejącej wynoszącej ok. 6479,84 m² prowadził proces technologiczny przetwórstwa ryb.

W wyniku rozbudowy nie następują zmiany w technologii produkowanych wyrobów. Nastąpi jedynie poprawa reżimu sanitarnego i weterynaryjnego. Nie nastąpią znaczące zmiany w wielkości produkowanych wyrobów.

W rejonie terenu obecnie wolnego od zabudowy, a objętego granicami miejscowego planu nie występuje żadna roślinność niska oraz wysoka przeznaczona do wycinki.

Widok z lotu ptaka na obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zdjęcie lotnicze 1- z granicami opracowania mpzp. - źródło pochodzenia (serwis <https://www.google.com/maps/place>)

4.2 Regionalizacja fizyczno – geograficzna i geomorfologia .

Gmina Siemyśl, jak i miejscowość Charzyno zgodnie z trójstopniowym podziałem fizycznogeograficznym położone jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Pobrzeże Południowobałtyckie (313) makroregionie Pobrzeże Szczecińskie (313.2/3) oraz mezoregionie Równina Gryficka (313.33) (*Geografia Fizyczna Polski*: J. Kondracki 2001 r.).

Prowincja Niżu Środkowo-Europejskiego rozciąga się od terenów deltowych Skaldy, Mozy oraz Renu na zachodzie poza deltę Wisły oraz po dolny i środkowy bieg tej rzeki na wschodzie. Od strony północnej prowincja ta przylega do mórz: Bałtyckiego i Północnego, natomiast od strony południowej ograniczają ją wzniesienia Średniogórza i Wyżyn Środkowoeuropejskich, Masywu Czeskiego i Wyżyn Polskich. Na powierzchni Niżu Środkowoeuropejskiego występują piaski, gliny i ropy związane z nasuwaniem się i zanikaniem plejstocenyckich zlodowaceń. Klimatycznie prowincja znajduje się pod przeważającym wpływem oceanicznych mas powietrza, przy średnich rocznych sumach opadów od 450 mm do 700 mm, oraz średnich temperaturach roku od 7°C do 9°C.

Podprowincję Pobrzeże Południowobałtyckie „tworzy pas o szerokości od kilku do kilkudziesięciu kilometrów wzdłuż południowych wybrzeży Bałtyku od Zatoki Kilońskiej

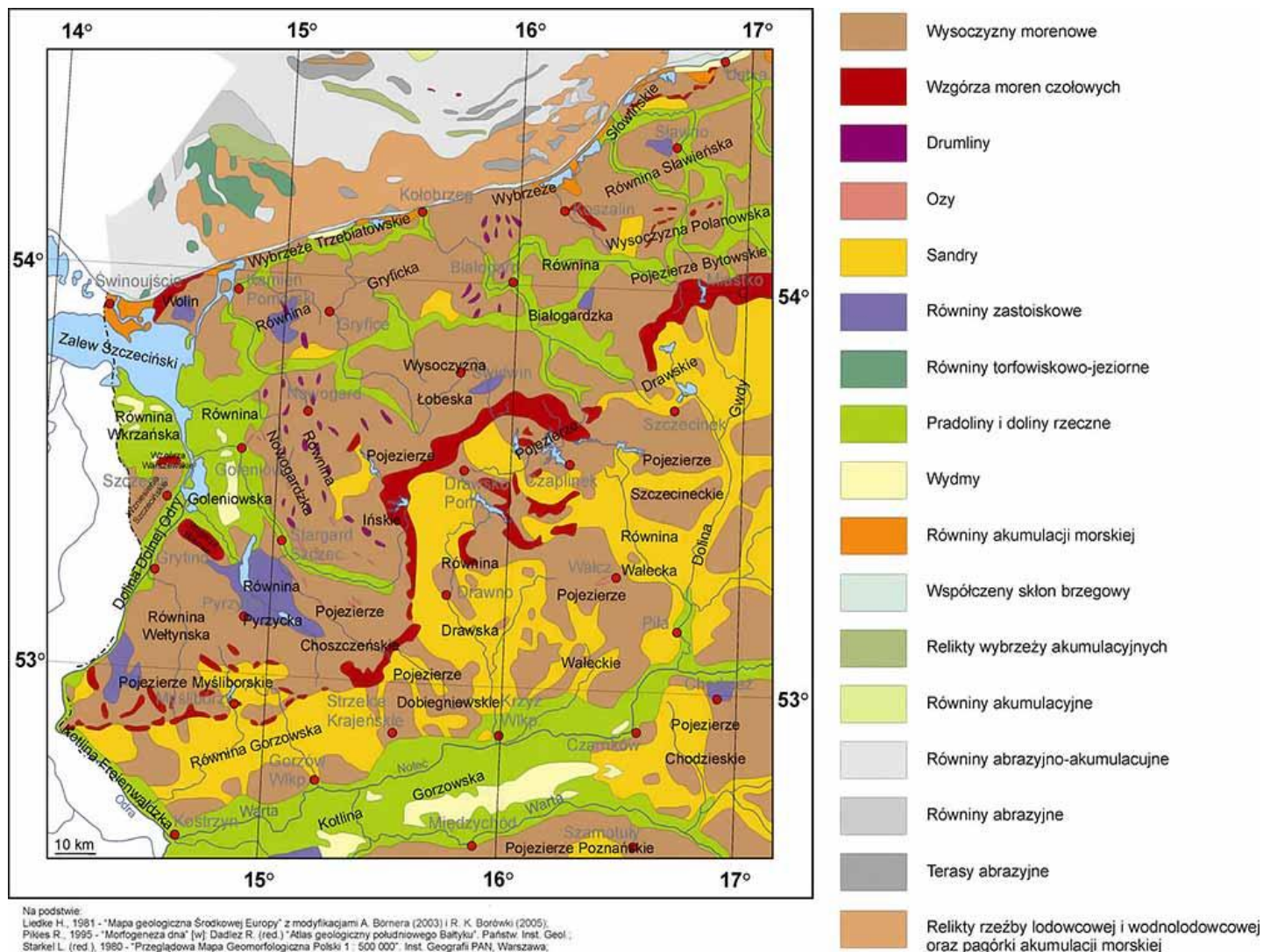
po Zalew Wiślany włącznie i oprócz krajobrazów nadmorskich z ujściami rzek obejmują ją przecięte siecią pradolin równiny morenowe położone poniżej 100 m n.p.m, z nielicznymi wzgórzami przekraczającymi tę wysokość” (*Geografia Fizyczna Polski - Środowisko Przyrodnicze*: L. Starkel). Wśród krajobrazów nadmorskich wyróżniono (J. Kondracki 1960) wydmy, deltowy i jezierno - bagienny. Do tej charakterystyki można jeszcze dodać krajobraz wzgórz glacialnych (A. Richling 1984), opadających ku morzu podciętymi przez fale urwiskami. Większe wygięcia linii brzegowej tworzy Zatoka Pomorska z Zalewem Szczecińskim oraz Zatoka Gdańska z Zalewem Wiślany i nieco drugorzędą Zatoką Pucką.

Pomiędzy Zatoką Pomorską a Zatoką Gdańską linia brzegowa jest wyrównana poprzez działalność fal morskich, gdzie klimat Pobreży Południowobałtyckich znajduje się pod wpływem morza.

Klimat Pobreży Południowobałtyckich cechuje się łagodnymi zimami i niezbyt upalnymi latami, przy średnich rocznych sumach opadów na poziomie ok. 600 mm.

Makroregion Pobreże Szczecińskie związany jest obniżeniem tektonicznym, tzw. niecką szczecińską, którą ogranicza od północnego-wschodu tektoniczny wał pomorski ze skałami okresu jurajskiego w jądrze. Obniżenie tektoniczne wypełnione było przez lob lądolodu fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia, wysuwając się szerokim łukiem na południe. Pozostawione przez ten lob formy marginalne tworzą południowe obramowanie regionu sięgając 100 km w głąb lądu.

Według dalszego podziału na mezoregiony fizyczno-geograficzne Charzyno, jak i większa część gminy Siemyśl położone jest w obrębie mezoregionu Równina Gryficka (Kondracki 1998r.).



Na jego krajobraz składają się: rozległe równinne lub lekko faliste powierzchnie moreny dennej oraz rozciągające je szerokie doliny.

Współczesna rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia (w plejstocenie) oraz po jego ustąpieniu (okres holocenu). Zachowały się charakterystyczne formy geomorfologiczne:

- wysoczyzna moreny dennej, pokrywająca przeważającą część obszaru gminy, o rzeźbie lekko falistej i falistej,
- rynny subglacjalne, stanowiące wydłużone obniżenia o płaskich dnach i wyraźnych zboczach, wykorzystane przez rzeki Błotnicę i Dębosznicę, rozcinające powierzchnie wysoczyzny,
- drobne zagłębienia wytopiskowe w powierzchni wysoczyzny morenowej niewielkie pagórki będące kemami, pagórkami moreny czołowej, a wzdłuż górnej doliny Dębosznicy ciągami ozów.

Główną rzeką przepływającą przez teren powiatu kołobrzeskiego jest rzeka Parsęta, o długości 139 km i powierzchni zlewni 3 144 km². Znajduje ona ujście w basenie Morza Bałtyckiego. Kolejne rzeki powiatu to Błotnica o długości 27 km i powierzchni zlewni 120 km² (rzeka wypływa z jeziora Kamienica i wpada do jeziora Resko Przymorskie) oraz Dębosznica o długości 32 km.

W podłożu występują utwory plejstoceniowe, a dno zagłębień i dolin rzecznych wypełniają utwory holoceniowe. Plejstocen reprezentowany jest przez piaszczyste gliny zwałowe budujące wysoczyzny morenowe, piaski i żwiry wodno - lodowcowe występujące w obrębie sandru oraz różnorodne wzajemnie przemieszane piaski, mułki i gliny w pagórkach kemowych i morenowych.

Holocen reprezentują utwory aluwialno - bagienne, namuły gliniaste i torfy oraz piaski próchniczne, wyścielające dna rynien subglacialnych obecnie dolin rzecznych oraz dna zagłębień wtopiskowych. Gleby wytworzone z utworów budujących podłoże należą do typów gleb brunatnych (z reguły kwaśnych) rzadziej bielcowych w obrębie wysoczyzn morenowych oraz do gleb torfowych i mułowo - torfowych w dolinach i wytopiskach. Gleby słabe wytworzone z piasków całkowitych stanowią ok. 20% gruntów ornych i występują w dość dużym rozproszeniu, głównie na obrzeżach gminy. Szata roślinna reprezentowana jest przez kompleksy leśne oraz trwałe użytki zielone (łąki, pastwiska, częściowo bagna). Wskazać należy, że miejscowość Charzyno charakteryzuje się niską lesistością.

Na terenie mezoregionu Równina Gryficka brak jest niemal zupełnie większych jezior pochodzenia lodowcowego. Wzniesienia równin moreny dennej wahają się przeciętnie w granicach 40-50 m n.p.m., kierując się natomiast w stronę wybrzeża wysokości te zmniejszają się nawet do poniżej 25 m n.p.m. Cały teren jest więc lekko pochylony w stronę morza. Równiny te niekiedy przerywają luźno rozrzucone pagórki, wały lub wzgórza kemowo – morenowe. Kolejnym charakterystycznym elementem omawianego mezoregionu są szerokie, często zabagnione doliny, które tworzą silnie rozgałęzioną sieć otaczającą wyspy wysoczyznowe, stanowiąc system pradolin wyżłobionych przez wody topniejącego lądolodu podczas jego ostatnich faz. Dzisiejszy system odwodnienia tej części Nizin Nadmorskich nawiązuje do systemu dolin powstałych po okresie schyłkowego plejstocenu.

Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej.

Większa część obszaru opracowania planu zlokalizowana jest na gruntach o przepuszczalności słabej (piaski gliniaste mocne) oraz w części na gruntach o przepuszczalności zróżnicowanej zaliczanej do 5 klasy przepuszczalności gruntów, tj. gruntów antropogenicznych.

Analizowany teren nie podlega zagrożeniu osuwania się mas ziemnych z uwagi na jego ukształtowanie (teren płaski).

Ukształtowanie powierzchni terenu objętego planem jest w decydującej mierze efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstoceniowych, przy decydującej roli ostatniego zlodowacenia bałtyckiego – stadiału pomorskiego.

Dominującym elementem geomorfologicznym na terenie objętym planem jest teren o rzędnych od 24 m n.p.m w części S do 18,0 m n.p.m. w części N. Najwyższe rzędne zlokalizowane zostały w S części opracowania przedmiotowego planu, na terenie obecnie zainwestowanym przez zakład przetwórstwa rybnego.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że poddany analizie obszar działek: 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno, jest terenem generalnie płaskim lekko opadającym w kierunku północnym.

Poddawany prognozie teren ponadto położony jest w obrębie działu wodnego I rzędu o charakterze pewnym należącego do zlewni rzeki Parsęty. Odpływ wód odbywa się zgodnie ze spadkami poddawanego analizie terenu w kierunku jego obniżenia (patrz załącznik nr 4 - mapa hydrograficzna) .

Reasumując poddany analizie teren opada w kierunku N.

Podsumowując geomorfologia terenu poddanego analizie w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ukształtowanie swe zawdzięcza ostatniemu zlodowaceni, które to spowodowało powstanie jezior, wysp i urwisk oraz wzgórz morenowych, jak również utworów z końcowego okresu zlodowacenia, a więc terenów płaskich – nizinnych oraz obszarów falistych wzgórz pokrytych urodzajnymi glebami.

Poddany analizie obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem zlodowacenia bałtyckiego, okresu polodowcowego, transgresji morza lityrnowego oraz procesów holocenijskich. Ostatecznie powstał na poddanym analizie terenie obszar morfologiczny charakteryzujący się prostą budową geologiczną, który tworzy północny skłon wyższego poziomu wysoczyzny morenowej opadający do najniższego, nadmorskiego poziomu wysoczyznowego. Wysoczyzna zbudowana jest głównie z gliny morenowej miejscami spiaszczonej oraz piasków gliniastych .

Z aktualnych badań wynika, że rzędne wykonanych punktów badawczych, wahają się od 18,0 m npm do 24,0 m npm.

W strefie objętej rozpoznaniem deniwelacja terenu wynosi 6 m, a nachylenie terenu około 0,9%.



źródło: Opracowanie własne na podkładzie z Geoportala otwartych danych przestrzennych

Teren będący przedmiotem analizy nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.

Najstarszymi osadami nawierconymi na obszarze arkusza Gościno są utwory syluru, dewonu, karbonu i kompleksu permomezozoicznego, budujące zasadniczy trzon wału pomorskiego (Dadlez, 1987).

Osadami w pełni udokumentowanymi są utwory jury dolnej (pliensbach i toark) wykształcone jako piaskowce arkozowe z wkładkami węgla i syderytów, miejscami z wkładkami mułków i ilowców (warstwy komorowskie) oraz piaski i piaskowce z wkładkami mułowców i ilowców z syderytami i węglem, o łącznej miąższości 317–387 m (Dobrcki, 1992b). Osady jury środkowej, o miąższości ponad 160 m, wykształcone są w postaci piaskowców chlorytowych, mułowców i ilowców z wkładkami żwirowców, kongrecji fosforytowych, syderytów i oolitów chlorytowo-syderytowych oraz podrzędnie piaszczystych wapieni i margli. Osady jury górnej tworzą ilowce margliste z wkładkami margli, piaskowce chlorytowe, mułowce piaszczyste z detrytusem węglistym oraz wapienie oolitowe uzyskując sumaryczną miąższość ponad 100 m.

Osady paleogenu (oligocenu) w okolicy Niemierza występują w formie odizolowanego płata, leżącego bezpośrednio na osadach toarku i wykształcone są jako piaski drobnoziarniste i piaski pylaste-kwarcowe, piaski kwarcowe z detrytusem roślinnym, piaski glaukonitowo-kwarcowe, mułowce piaszczyste i margliste oraz ropy brunatne o miąższości 12 m (fig. 2).

Utwory czwartorzędowe na omawianym obszarze cechuje zmienna miąższość, która waha się w szerokich granicach od 40 do 120 m. Największe miąższości występują w strefach rynien subglacjalnych. Osady plejstocenu zaliczono do zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich. Pomędzy kompleksami glacjalnymi, w strefach dolin kopalnych, występują interglacjalne aluwia. Na większości obszaru osady plejstocenu zalegają na utworach jurajskich, a jedynie w rejonie Niemierza – na osadach trzeciorzędowych.

Osady interglacjalna mazowieckiego występują w postaci piasków i żwirów, wypełniając kopalne doliny rzeczne. Ich przebieg jest słabo rozpoznany i tylko częściowo pokrywa się z doliną Parsęty i doliną Błotnicy.

Osady zlodowaceń środkowopolskich zaliczone zostały do zlodowaceń odry i warty.

Kompleks zlodowacenia odry tworzą piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne, zachowane sporadycznie w zagłębieniach (do 10 m miąższości), gliny zwałowe tworzące wyraźny ciągły poziom (do 40 m miąższości), piaski i żwiry wodnolodowcowe górne (do 10 m miąższości) oraz mułki i ropy zastoiskowe występujące w zachodniej i środkowej części obszaru arkusza (do 15 m miąższości).

Kompleks zlodowacenia warty składa się z piasków i mułków zastoiskowych dolnych (o miąższości 4,6–11 m), piasków i żwirów wodnolodowcowych dolnych (o miąższości do 20 m), glin zwałowych dolnych (2–20 m miąższości), piasków i żwirów wodnolodowcowych górnych, piasków i mułków zastoiskowych górnych (o sumarycznej miąższości do 25 m) oraz glin zwałowych górnych (miąższości 5–15 m).

Największe znaczenie dla ukształtowania powierzchni terenu miały procesy zachodzące w środkowym i górnym stadiale zlodowacenia Wisły. Z tego okresu pochodzą dwa poziomy glin rozdzielone osadami akumulacji wodnolodowcowej i zastoiskowej.

Osady stadiału środkowego to piaski i żwiry wodnolodowcowe (o miąższości 16 m) i gliny zwałowe (o miąższości do 20 m) występujące na terenie objętym planem w postaci ciągłego poziomu.

Torfy tworzą równinę torfowiska niskiego w obrębie przymorskiej doliny wód roztopowych i w dolinach Błotnicy i Dębosznic.

Często pod torfem występują gityle ilaste lub wapienne oraz kreda jeziorna. Osady te w rejonie jeziora Pławęcino osiągają miąższość 4 m. Torfy w dolinie Parsęty rozwinęły się tylko w obrębie starorzeczy (Dobrcki, 1992a, b).

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych, o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału wyłączono niekontrolowane nasypy, ze względu na ich płytsze zaleganie oraz (lub) zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek. Mając na uwadze powyższe wyszczególniono następujące warstwy:

- **warstwa geotechniczna IIa** obejmująca gliny, gliny piaszczyste i piaski gliniaste, występujące w stanie plastycznym, dla których uogólnioną wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL(n) = 0,35$;
- **warstwa geotechniczna IIb** obejmująca gliny i piaski gliniaste, występujące w stanie twaroplastycznym. Uogólnioną wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL(n) = 0,25$.

Grunty warstw IIa i IIb należą do grupy konsolidacyjnej B według normy PN-81/B-03020. „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.

Podsumowując stwierdza się, że na obszarze objętym planem występują **korzystne dla zabudowy warunki geologiczno – gruntowe (K)**, z uwagi na rodzaj występującego podłoża.

4.4 Wody powierzchniowe.

Według podziału hydrograficznego Polski (2007r.), obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie zlewni Przymorza - zlewni rzeki Parsęty, która jest zlokalizowana poza poddanym prognozie opracowaniem.

Kierunek odwodnienia poddawanego analizie terenu związany jest ze strefą wododziału I rzędu o charakterze pewnym, przebiegającym poza granicami opracowania miejscowego planu (*patrz załącznik Nr 4- Mapa Hydrograficzna*). Informuje się również, że na obszarze opracowania planu nie występują wody powierzchniowe.

Niniejsza inwestycja zlokalizowana jest w okolicy następujących JCWP:

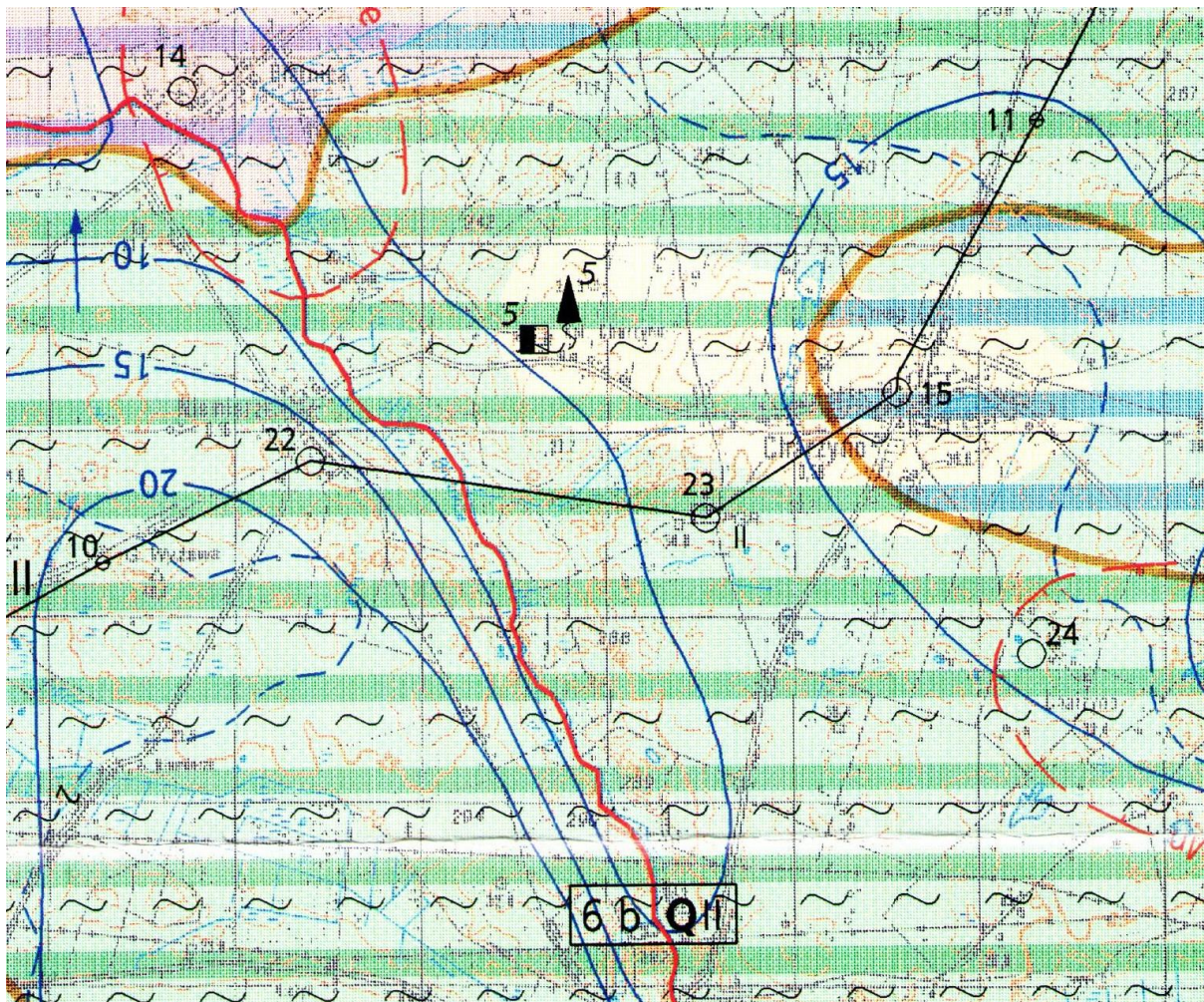
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych: Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu RW60001944979 - w odległości 4,5 km od inwestycji
- Jednolite Części Wód Powierzchniowych Przybrzeżnych: Sarbinowo - Dziwna, CWIIB8 - w odległości 10,7 km od inwestycji
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych: Błotnica z jeziorem Kamienica, RW600023432189 w odległości ok. 700 m od inwestycji

4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.

Według podziału hydrogeologicznego Polski omawiany obszar położony jest w obrębie regionu kołobrzesko - pomorskiego (II) regionu wodonośnego.

Główny poziom wodonośny występuje tu w utworach czwartorzędowych, głównie zlodowacenia bałtyckiego.

Rejon Charzyna charakteryzuje się występowaniem wód głównego poziomu wód gruntowych o jakości dobrej i słabym stopniu izolacji oraz wydajności studni wierconej od 10-30 m³/h, a także zasobach dyspozycyjnych jednostki od 100 do 200m³/24h.km².



Powiększenie z mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, red. A. Sadurski, Z. Płochniewski, Warszawa 2000 r.

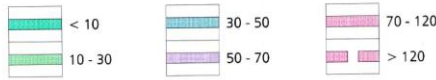
Legenda poniżej.

OBJAŚNIENIA



WODONOŚNOŚĆ

Wydajność potencjalna studni wierconej, m³/h,



Regionalizacja hydrogeologiczna:

4 b Q II
J

Symbol jednostki hydrogeologicznej

4 - numer jednostki, J - symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego, b - stopień izolacji, II - przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych; pogrubiony symbol stratygraficzny (Q) oznacza główny użytkowy poziom wodonośny

Stopień izolacji

a - brak izolacji b - izolacja słaba c - izolacja dobra

Symbol stratygraficzny użytkowych pięter wodonośnych:

Q - czwartorzęd J - Jura

Zasoby dyspozycyjne, jednostkowe, m³/24 h, km²:

I - < 100 IV - 300 - 400
II - 100 - 200 V - 400 - 500
III - 200 - 300

Zasięg głównego użytkowego piętra wodonośnego

Granica pomiędzy dwoma głównymi użytkowymi piętrami wodonośnymi

Brak użytkowego piętra wodonośnego

Zasięg jednostki hydrogeologicznej

WODY POWIERZCHNIOWE

Działy wodne:

--- 2 ---

--- krajowy

Klasy czystości wody w rzekach, jeziorach, zbiornikach i zalewach

III

--- pozaklasowa

HYDRODYNAMIKA

Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego, m n.p.m.

10

Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym

JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Główny użytkowy poziom wodonośny:

Klasy jakości

I a

I a - jakość dobra i trwała, woda nie wymaga uzdatniania

I b

I b - jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uzdatniania

II

II - jakość średnia, woda wymaga prostego uzdatniania

III

III - jakość zła, woda wymaga skomplikowanego uzdatniania

Wskaźniki jakości wody przekraczające wymagania dla wód pitnych

Zasięg obszaru, na którym wskaźniki jakości przekraczają wymagania dla wód pitnych
Symbol oznacza przekroczenia dla: Fe - żelaza, Mn - manganu, Cl - chlorków, NH₄ - amoniaku, SO₄ - siarczanów

Punkty opróbowania jakości wód podziemnych dla potrzeb mapy

Opróbowane ujęcie wód podziemnych z zaznaczeniem klasy jakości: Ia, Ib, II, III - klasy jakości jak dla głównego poziomu wodonośnego

Ogniska zanieczyszczeń

(Numery obiektów według tabeli 4 w teście)

Miejsce zrzutu ścieków:

6

komunalnych

5

przemysłowych

Zakłady przemysłu:

8

rolno-spożywczego i rolnego

2

Składowiska odpadów: S - stałych, W - ciekłych (wylewiska)

5

duże

4

małe

3

Emisja pyłów i gazów

3

Magazyny paliw płynnych

10

Oczyszczalnie ścieków: M - mechaniczna, B - biologiczna

MB

Strefy ochronne - obowiązujące

Ujęć wód podziemnych

STOPIEŃ ZAGROŻENIA

bardzo wysoki

- obecność licznych ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab), niektóre z nich spowodowały już zanieczyszczenie wód podziemnych

wysoki

- obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab)

średni

- obszar o niskiej odporności (a, ab) ale ograniczonej dostępności (masowy leśny) poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń lub obszar o średniej odporności poziomu głównego (b) z ogniskami zanieczyszczeń

niski

- obszar o średniej odporności poziomu głównego (b), bez ognisk zanieczyszczeń

bardzo niski

- obszar o wysokiej odporności poziomu głównego (c)

REPREZENTATYWNE OTWORY WIERTNICE,

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

(Numery według tabeli: 1a, 1b)

Otwór wiertniczy, w którym ujęto następujące piętro wodonośne:

4

czwartorzędowe

40

mezozoiczne

Wielootworowe ujęcie wód podziemnych (w tym infiltracyjne - inf.)

1

Otwór wiertniczy bez opróbowania hydrogeologicznego

a

Punkty obserwacji stacjonarnych wód podziemnych

PIG

INNE OZNACZENIA

—

Linia przekroju hydrogeologicznego

—

Obszar górniczy wód lecnicznych

—

Współwystępowanie wód zwykłych i mineralnych

Wody podziemne w utworach czwartorzędu składają się z naprzemianległych warstw sedymentacji lodowcowej, wodnolodowcowej i rzecznej oraz zastoiskowej.

Teren Zakładu Przetwórstwa Ryb Lisner w Charzynie zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW60009 w dorzeczu Odry, w rejonie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Powierzchnia JCWPd wynosi 4072 km² zlokalizowana jest w całości na terenie województwa zachodniopomorskiego, w powiatach: gryfickim, kołobrzeskim, białogardzkim, koszalińskim, świdwińskim, szczecineckim, sławieńskim, drawskim i Mieście Koszalin.

Główną zlewnią w obrębie JCWPd jest Parsęta. Wody podziemne na obszarze JCWPd nr 9 są drenowane przez cieki powierzchniowe oraz Morze Bałtyckie. Poziom przypowierzchniowy i międzyglinowy jest drenowany przez dopływy Parsęty i Radwi oraz rzeki uchodzące bezpośrednio do Bałtyku, natomiast zasilanie następuje w wyniku infiltracji wód opadowych. Poziom podglinowo - neogeński - paleogeński zasilany jest głównie w wyniku przesączania z poziomów czwartorzędowych, drenowany głównie przez Parsętę. Ponadto Radew, Chociel i Dzierżęcinka lekko ten poziom drenują.

Na terenie zakładu znajduje się ponadto ujęcie wód podziemnych.

Zakład eksploatował ujęcie do grudnia 2014 r. na podstawie decyzji o pozwoleniu wodno prawnym OŚ.VI.6223-6/2003/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu. Ujęcie zostało zabezpieczone oraz zlikwidowane wszelkie urządzenia służące do poboru. Obecnie Zakład posiada umowę na dostawę wody z ujęcia gminnego oraz umowę na odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej.

Zakład jest w trakcie prowadzenia działań w celu ponownej weryfikacji ujęcia. Będzie przygotowywana dokumentacja w zakresie jakości wody i wydajności ujęcia. Na tej podstawie będą podejmowane decyzje o przyszłości przedmiotowego ujęcia. W przypadku podjęcia decyzji o braku wznawiania eksploatacji ujęcia, zostaną pojęte działania administracyjne w celu likwidacji ujęcia.

Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno zwierciadło wód gruntowych (I warstwy wodonośnej) występuje dość głęboko, tj. na głębokości ok. 5,0 m p.p.t., a jego wahania uzależnione są wyłącznie od ilości opadów atmosferycznych.

Druga warstwa wodonośna występuje średnio na głębokości od 30,0÷80,0m p.p.t. i zalega pod kompleksem glin piaszczystych z domieszką żwiru.

Warstwa ta prowadzi wody o zwierciadle napiętym.

W związku z przedstawioną powyżej charakterystyką położenia wód podziemnych, można zauważyć, że I piętro wodonośne występuje dość głęboko i nie jest w wyraźnym kontakcie z wodami powierzchniowymi, a jego spływ odbywa się w kierunku północnym.

Podsumowując: W rejonie opracowania planu występują **korzystne (K) warunki wodne**, charakteryzujące się dobrymi (korzystnymi) warunkami gruntowo-wodnymi.

Surowce mineralne na omawianym obszarze nie występują.

4.6 Gleby.

Gleby obszaru objętego planem nawiązują do litologii i stosunków wodnych. Wytworzyły się one głównie utworów gliniastych i piaszczysto-gliniastych (gleby gliniaste różnych typów genetycznych).

Na terenie objętym planem występują tereny zabudowane oznaczone symbolem Bp oraz gleby kasy bonitacyjnej IVb, IVa i IIIb utworzone z glin i z piasków słabogliniastych.

Na obszarze objętym planem występują:

- 1) gleby brunatne – brunatne właściwe, kompleksu żytniego bardzo dobrego (pszennożytni);
- 2) gleby brunatne kwaśne, kompleksu żytniego słabego.

Kompleks żytni bardzo dobry (pszennożytni) charakteryzuje się najlepszymi glebami lekkimi utworzonymi przeważnie z piasków gliniastych mocnych całkowitych, piasków gliniastych mocnych i lekkich zalegających na utworach zwięźlejszych. Gleby strukturalne, z dobrze wykształconym poziomem próchnicznym i właściwymi stosunkami wodnymi. Na glebach tych najczęściej uprawia się żyto, ziemniaki i inne rośliny mniej wymagające niż pszenica.

Kompleks żytni słaby, natomiast charakteryzuje się glebami utworzonymi z piasków słabogliniastych głębokich oraz z piasków gliniastych lekkich podścielonych płytko piaskiem luźnym lub żwirem piaszczystym. Gleby nadmiernie przepuszczalne, okresowo lub trwale zbyt suche

Podłoże gruntowe terenu będącego przedmiotem analizy stanowią w części grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych o zabudowie rozproszonej.

Przepuszczalność gruntów występuje na zróżnicowanym i słabym poziomie (patrz załącznik Nr 4 - *Mapa Hydrograficzna*).

4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.

Według Geobotanicznego Podziału Polski (W. Szafer, 1977r. i Pawłowskiego) teren objęty planem położony jest w obrębie:

- Granic Państwa Holarktydy,
- Obszarze Eurosyberyjskim,
- Prowincji Niżowo - Wyżynnej – Środkowoeuropejskiej,
- Działu Bałtyckiego,
- Poddział Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich,
- Kraina, Pobrzeże Bałtyckie,
- Okręg Środkowy.

Obecna szata roślinna obszaru objętego planem jest w dużej mierze skutkiem oddziaływań czynników antropogenicznych.

Analizując świat roślinny i zwierzęcy terenu opracowania planu należy zauważyć, że szatę roślinną tworzą głównie trawy i byliny jednoroczne oraz 2-3 letnie samosiewy sosny, brzozy i żarnowca (okresowo mulczowane) (Patrz załącznik Nr 3 - inwentaryzacja):

Na terenie objętym granicami planu zlokalizowano w szczególności następujące rodzaje flory:

- mniszek lekarski,
- kostrzewa trzcinowa,
- jaskier wiosenny,

Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano na przedmiotowym terenie występowania fauny (zwierząt).

Na terenie objętym granicami planu nie stwierdzono chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych.

4.8. Warunki klimatyczne.

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego z 1948 r. cały obszar Gminy Siemysł położony jest w strefie Północnej Dzielnicy Zachodniobałtyckiej (II), należącej do stosunkowo ciepłych i suchych, choć klimat miejscowości Charzyno zalicza się do klimatu ostrzejszego generalnie od klimatu regionu zachodniopomorskiego. Mniej jest dni ciepłych, a więcej przymrozkowych i mroźnych. Częstsze są dni z opadami atmosferycznymi.

Wg podziału K. Prawdzica na krainy rolniczo-klimatyczne - Charzyno leży w II rejonie Gryficko - Białogardzkim. Kraina ta obejmuje obszar równinno - stokowy moreny dennej i stanowi obszar przejściowy pomiędzy krainą I Bałtycką (stosunkowo łagodną, skąpą w opady), a krainą III Pojezierną (znacznie chłodniejszą i obfitującą w opady).

Kraina II charakteryzuje się dość łagodnymi temperaturami powietrza, średnią sumą opadów (600-700 mm rocznie), dość długim okresem wegetacyjnym, krótką zimą, wiatrami o średnich prędkościach, głównie z kierunków południowo - zachodnich i zachodnich.

Klimat lokalny analizowany z punktu widzenia osadnictwa jest korzystny w obrębie wysoczyzn morenowych. Tereny te, charakteryzują się dobrym przewietrzaniem, korzystnym nasłonecznieniem, prawidłowymi stosunkami wilgotnościowymi. Korzystny jest stan sanitarny powietrza.

W obrębie kompleksów leśnych panują korzystne pod względem zdrowotnym warunki klimatyczne, zwłaszcza w lasach iglastych na siedliskach boru świeżego. Gorsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie zatorfionych dolin rzecznych. Występuje tu nadmierna wilgotność powietrza, częste zaleganie mgieł i słabe przewietrzanie.

Dane Klimatyczne Powiatu Kołobrzeskiego:

Dane klimatyczne
średnia temperatura roczna: 7,5°C -7,8 °C
średnia temperatura okresu V-VII: 13,5 °C -14,0 °C
suma opadów atmosferycznych w roku: 550 - 650 mm
suma opadów atmosferycznych w okresie V-VII: 160 mm - 180 mm
długość okresu wegetacyjnego: 215 - 218 dni
liczba dni z pokrywą śniegu: 35 - 45 dni

Źródło danych: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu dla potrzeb Karty Informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na: "Przebudowę i rozbudowę istniejącego zakładu przetwórstwa ryb, polegająca na przebudowie i rozbudowie obiektów magazynowo - produkcyjnych, budowie budynku administracyjno - socjalnego z częścią techniczną, projektowanym obiektem wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną między poszczególnymi obiektami zakładu, budowa zbiornika ppoż i zagospodarowaniem terenu oraz z rozbiórką obiektów kolidujących na potrzeby Zakładu Przetwórstwa Ryb NORDFISH w Charzynie, położonego na działce nr 1049, obręb nr 0038 Charzyno", oprac. AOS Sp.z o.o. Sp. Komandytowa ul. Wojska Polskiego 24-26, Koszalin, marzec 2020 r.

Charzyno położone jest w klimacie należącym do regionu środkowo-pomorskiego, który jest ostrzejszy od klimatu regionu zachodniopomorskiego i środkowo-nadmorskiego. Mniej jest tu dni ciepłych, a więcej przymrozkowych i mroźnych. Częstsze są dni z opadami atmosferycznymi W marcu i na wiosnę przeważają suche i często mroźne wiatry północno-wschodnie i wschodnie. W lecie przeważają chłodne, przynoszące deszcze wiatry zachodnie

i północno-zachodnie, a jesienią ciepłe wiatry południowo-zachodnie.

Z analizy danych o emisjach przeprowadzonej przez WIOŚ w Szczecinie w 2012 r. wynika, że na obszarze powiatu kołobrzeskiego w łącznej emisji dwutlenku siarki (SO₂) do powietrza największy wpływ mają niskie emitory związane z sektorem przemysłowo - energetycznym. W przypadku zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem azotu (NO₂) widoczny jest dominujący wpływ emisji pochodzącej z tzw. źródeł liniowych związanych z transportem samochodowym.

Wyniki pomiarów pasywnych (określają wartości stężenia średniorocznego każdego z zanieczyszczeń) wykazują, iż w latach 2006-2012 wartość stężenia średniorocznego dwutlenku azotu nie przekraczała wartości dopuszczalnej określonej dla tego zanieczyszczenia w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031). W przypadku dwutlenku siarki, zmierzone metodą pasywną w latach 2006-2012 stężenia tego zanieczyszczenia wykazały wartości niskie.

Z powyższych analiz wynika, iż stan środowiska w zakresie ochrony powietrza należy uznać za dobry.

Podsumowując należy stwierdzić, że warunki klimatyczne charakteryzowanego obszaru zaliczają się do korzystnych.

Nie stwierdzono żadnego wpływu klimatu na faunę omawianego obszaru.

4.9 Topoklimat .

Topoklimat to klimat niewielkich wycinków powierzchni Ziemi pozostający pod wpływem takich lokalnych czynników jak: rzeźba terenu (ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji i nachylenia zboczy), roślinność, stosunki wodne, rodzaj podłoża. Kryterium wiodącym wydzieleniu jednostek topoklimatycznych są równania bilansu cieplnego charakteryzujące wymianę energii na styku atmosfery i jej powierzchni. Dla godzin dziennych równanie przyjmuje postać:

$$K_{\downarrow} + (S) = K_{\uparrow} + L + B + P + E$$

a dla godzin nocnych:

$$P + B + E + (S) = L$$

gdzie: K_{\downarrow} - całkowite promieniowanie słoneczne (bezpośrednie i rozproszone), K_{\uparrow} - odbite od podłoża promieniowanie słoneczne, (S) – ciepło wyzwalane sztucznie podczas procesów spalania, L – promieniowanie ciepłe podłoża (wypromieniowanie efektywne) w zakresie długofalowym, B – wymiana cieplna między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia, P – wymiana cieplna między powierzchnią graniczną a atmosferą wskutek konwekcji, E – wymiana ciepła utajonego wskutek parowania lub kondensacji wody.

Dla omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono dwie jednostki bilansowe powierzchni czynnych (patrz załącznik Nr 5 - *Mapa Topoklimatyczna*), tj.:

A. Powierzchnie wolne, niezabudowane – o dobrym przewietrzaniu, o słabym zakryciu gruntu, o zmieniającym się z roku na rok składzie roślin (byliny jednoroczne) lub pokrytych niskimi trawami na łąkach trwałych lub murawach kserotermicznych.

2. . Jednostki form płaskich poza dnami dolin

22. gleby średniozwarłe (mułki, gliny piaszczyste, mułki ilaste) bez zwartej szaty roślinnej – są to powierzchnie o przeciętnych wartościach składnika P w nocy i przeciętnych wartościach składnika B

B. Powierzchnie zadrzewione (wskutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew występują stosunkowo wysokie wartości składnika L – nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich)

45. obszary płaskie, partie wierzchowinowe i zbocza o nachyleniu 1 – 6° (powierzchnie o względnie małych wartościach składnika L i przeciętnych wartościach składnika K_↓)

C. Powierzchnie zabudowane

tereny równinne – powierzchnie z występowaniem członu S i z przeciętnymi wartościami składnika P; przy niesprzyjających warunkach synoptycznych zanieczyszczenie atmosfery w warstwie przyziemnej może być znaczne

52a. o zabudowie zwartej.

Wykazano, że przeprowadzona analiza obszaru objętego planem wyказuje niewielkie zróżnicowanie pod względem jednostek bilansowych powierzchni czynnej (topoklimatów). Oceniając występowanie topoklimatów dla potrzeb rozwoju zabudowy przetwórstwa rybnego przyjmuje się, że występujący typ topoklimatów jest **korzystny (K)**.

Pod względem zanieczyszczeń występujących w powietrzu, teren objęty planem nie jest narażony na taki typ zanieczyszczeń, z uwagi na ograniczoną ilość emitowanych zanieczyszczeń do powietrza przez istniejący i w przyszłości rozbudowany zakład przetwórstwa rybnego, a także dobre przewietrzanie obszaru.

Prędkość wiatru wpływa na tempo przemieszczania się mas powietrza wraz z zanieczyszczeniami, natomiast kierunek decyduje o trasie ich transportu. Prędkość wiatru w odniesieniu do wyników modelowania analizuje się poprzez podanie jej średnich wartości l-godzinnych (na wysokości 10 m), stąd też trudno odnieść to do mierzonych wartości prędkości wiatru na stacjach synoptycznych, gdzie uśredniane są wartości jednodominutowe.

Dodatkowo prędkość wiatru w znacznym stopniu zależy od lokalnych warunków terenowych takich jak kanion uliczny, obecność przeszkód itp.

Podsumowując stwierdza się, że obszar objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać, za korzystny dla projektowanej zabudowy.

4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.

Teren objęty procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno, jest terenem w większej części wolnym niezabudowanym, a także w południowej części zabudowanym istniejącym zakładem przetwórstwa rybnego (patrz załącznik Nr 3 - inwentaryzacja).

Teren objęty opracowaniem jest terenem płaskim, lekko opadającym w kierunku NW, położonym w obrębie wysoczyzny moreny dennej, gdzie pierwszy poziom wód gruntowych znajduje się średnio na rzędnej ok. 5 m.p.p.t..

Szata roślinna analizowanego obszaru ukształtowała się głównie pod wpływem działań antropogenicznych i stanowią ją głównie trawy i byliny jednoroczne.

Tereny objęte miejscowym planem z uwagi na kierunkowe wytyczne wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl, a

także zastała lokalizację istniejącego zakładu przetwórstwa rybnego sięgającego początku XX w., choć obecnie stanowią użytki rolne od wielu lat leżące odłogiem (nie uprawiane rolniczo) docelowo zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego.

Stosunki wodne poddanego analizie terenu w ocenie dokonanej na potrzeby fizjografii uznać należy za korzystne, ponieważ dość głęboko zalegają wody gruntowe. Jednak nie można wykluczyć pojawienia się sączeń śródglinowych spowodowanych infiltracją wód opadowych, które mogą się nasilić po opadach, utrudniając nieco prowadzenie prac ziemnych podczas budowy. W związku z powyższym posadzkę i ściany najniższej kondygnacji należy odpowiednio zaizolować.

Podsumowując na obszarze objętym planem występują **korzystne dla zabudowy warunki geologiczno – gruntowe (K)**, z uwagi na rodzaj podłoża, który stanowią głównie utwory lodowcowe występując w postaci glin i piasków słabogliniastych. Nośna warstwa gruntu występuje średnio na głębokości od około 50 cm p.p.t do 1,0 m p.p.t.

W wyniku przeprowadzonych badań na terenie objętym przedmiotowym planem zidentyfikowano również nasypy antropogeniczne o zmiennej grubości.

Poddając analizie budowę geologiczną osadów powierzchniowych, oraz warunki występowania poziomu wód gruntowych i rzeźby terenu **pod względem (przydatności) terenu pod zabudowę typu ogólnego** na obszar planu kwalifikuje się do **rejonu o warunkach korzystnych (K), gdzie:**

- występują grunty nośne spoiste piasek gliniasty (Pg), piaski gliniaste mocne (Pgm) i glina lekka;
- występują grunty nośne niespoiste (sypkie) - piaski słabogliniaste (Ps);
- zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 5 m p.p.t., a jego wahania uzależnione są wyłącznie od ilości opadów atmosferycznych
- teren jest o spadkach niespełna 1°;
- lokalnie występują grunty nasypowe o zróżnicowanym podłożu.

Na terenie opracowania miejscowego planu, po przeprowadzeniu badań warunków topoklimatycznych stwierdzono, że obszar opracowania miejscowego planu wykazuje na niewielkie zróżnicowanie pod względem jednostek bilansowych powierzchni czynnej (topoklimatów). Jednak w przedmiotowym obszarze przeważa topoklimat powierzchni wolnych, niezabudowanych, jednostki form płaskich poza dnami dolin (patrz załącznik Nr 5 – *Mapa Topoklimatów*).

Oceniając występowanie topoklimatów dla potrzeb rozwoju zabudowy produkcyjnej (jej rozbudowy), przyjmuje się, że na analizowanym terenie występujący typ topoklimatów jest korzystny, gdyż lokalizacja tego obszaru oraz układ ulic wpływa na poziomą wentylację powietrza.

Obszarami wskazanymi do utrzymania lub wprowadzania roślinności są tereny wzdłuż dróg. Zadaniem wprowadzonych tu pasów zieleni będzie, obok funkcji wiatrochronnych, funkcja ekologiczna.

Podsumowując uwarunkowania przyrodnicze oraz predyspozycje do zagospodarowania terenu, należy stwierdzić, że:

1. W zakresie zasobów i walorów środowiska abiotycznego:

- obszar planu posiada typową budowę geologiczną dla obszarów młodoglacjalnych;
- rzeźba i geomorfologia terenu objętego planem została w większości przekształcona i stanowi ona mało zróżnicowaną przestrzeń krajobrazową - bez wyraźnych dominant wysokościowych.

2. W zakresie zasobów wód podziemnych:

- użytkowy poziom wodonośny nie występuje na terenie objętym planem;

- zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 5 m p.p.t.

3. W zakresie przydatności terenów pod zabudowę:

- dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania terenu dopuszczalna jest zabudowa wysoka, średniowysoka i niska, jednak nie przewyższająca sąsiadującego z granicami opracowania lasu,



fol. opracowanie własne.

- pomimo rejonu o warunkach korzystnych dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej konieczne będzie wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich, a także Raportu oddziaływania na środowisko.

Podsumowując stwierdzono, że teren opracowania planu posiada warunki korzystne do wprowadzenia przewidzianych planem inwestycji.

Ponadto na podstawie omówionej oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjmuje się następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska:

- utrzymanie ciągłości przyrodniczej i przestrzennej wszystkich elementów osnowy ekologicznej miejscowości,
- zachowanie choć minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego planem,

- kompleksową realizację i/lub modernizację gminnych układów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wykluczenie możliwości zastosowania tymczasowych rozwiązań w zagospodarowaniu ścieków sanitarnych i deszczowych,
- preferowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- stosowanie szczelnych nawierzchni do utwardzenia dróg dojazdowych do poszczególnych budynków oraz ciągów pieszych i parkingów.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno, nastąpi brak jakichkolwiek działań inwestycyjnych z zachowaniem istniejącego stanu zagospodarowania, czyli terenów leżących odłogiem należących do przedsiębiorstwa przetwórstwa rybnego.

Niepodejmowanie planowanej rozbudowy i przebudowy istniejącego zakładu będzie miało negatywny wpływ na planowane procesy technologiczne, które mają za zadanie minimalizować jakikolwiek wpływ na środowisko przyrodnicze, w tym na powietrze oraz jakość wód podziemnych np. budowa podczyszczalni ścieków spowoduje wstępne oczyszczanie generowanych przez zakład ścieków, co jest bardzo pozytywnym skutkiem działania zakładu.

Podsumowując stwierdza się, że docelowo projekt nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieni w pewnym zakresie stopień oddziaływań na środowisko przyrodnicze w przypadku realizacji nowoprojektowanych założeń inwestycyjnych, w stosunku do założeń dotychczasowych, jego realizacja uczyni z tego obszaru atrakcyjny teren inwestycyjny, a realizacja rozbudowy zakładu jest niezwykle ważna dla funkcjonowania Gminy Siemyśl.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie planu.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem będzie miała wpływ na krajobraz i zainwestowanie terenu obecnie wolnego od zabudowy w stosunku do dotychczasowego środowiska przyrodniczego.

Zaznacza się, że stan środowiska w obszarach objętych granicami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Wytrącenie z tej równowagi wskazuje na istniejące i sąsiadujące zainwestowanie. Zaistniała dekompozycja systemu środowiska wprowadzona dotychczasowym zainwestowaniem wskazanym w dotychczasowych planach i działaniach pojedynczych inwestorów oraz właścicieli terenu, przesunęła obecny stan środowiska na niższy poziom wpływając w pewnym stopniu na zmianę jego funkcjonowania.

Porównując natomiast obecne zagospodarowanie terenu i planowane zagospodarowanie terenu w projekcie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zauważyć, że stan dotychczasowego środowiska ulegnie zmianie, zgodnie z warunkami zapisanymi w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ta jednak będzie polegała na kontroli rozwoju zabudowy oraz

uwzględniała wytyczne obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemysł.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu mogła mieć negatywny wpływ na jakość środowiska przyrodniczego zarówno tego obszaru, jak i obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących.

Zaznaczyć należy, że nowe potencjalne inwestycje zmierzać będą głównie w kierunku wprowadzenia ładu przestrzennego na tym obszarze.

Nową zabudowę oraz dopuszczone możliwości posadowienia nowych budynków w opracowaniu poddanym niniejszej prognozie, zaprojektowano w zakresie wysokości budynków, tak by projektowane budynki wpisywały się w istniejący krajobraz oraz nie stanowiły jakichkolwiek barier dla mas powietrza i właściwego przewietrzania. Konieczne jest jednak bezsporne respektowanie wszystkich ustaleń sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznych wskazanych w przedmiotowej prognozie.

Podsumowując: Poddając analizie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ściśle ustala przeznaczenie terenu dla zaprojektowanych terenów elementarnych, stwierdza się, że przyszłe projektowane inwestycje nie będą miały negatywnego wpływu na ekspozycję krajobrazową tej części miejscowości, lecz ją dopełnią, a dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy w zakresie zasad korzystania ze środowiska, a także na późniejszym etapie sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji środowiskowej dla projektowanego zainwestowania terenu.

Wskazane w projekcie miejscowego planu przeznaczenie terenu stwarza szereg wymagań dla realizacji nowo projektowanych inwestycji, tj. nowo sporządzony plan ustala:

- 1) wyegzekwowanie prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 2) dążenie do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska z preferencją do zastosowania odnawialnych źródeł energii,
- 3) jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą wykraczać poza granice danej nieruchomości;
- 4) jeżeli dla jednego terenu określono kilka funkcji uznaje się, że dopuszczalny poziom hałasu powinien być ustalony tak jak dla przeważającego rodzaju funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego;
- 6) obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji, tj. odpowiedniego zagospodarowania placu budowy, w tym również w zakresie usunięcia humusu jedynie na niezbędnej powierzchni terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza;
- 8) obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej działki lub na innych obszarach wskazanych na ten cel,

- 9) zachowanie wartościowych drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności, o ile nie koliduje to ze wskazanymi w planie inwestycjami w ramach wyznaczonych linii zabudowy
- 10) w zakresie budowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
- 11) zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby
- 12) zakaz lokalizacji inwestycji:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu oraz realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 13) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 14) zapewnianie odpowiedniego klimatu akustycznego.

Projekt przedmiotowego opracowania mpzp został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury,
- został zachowany niezbędny minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także zminimalizuje negatywne oddziaływanie na istniejące środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:

7.1 Park Narodowy - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.2 Rezerwat Przyrody – nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.3 Park Krajobrazowy - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski" - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.5 Obszar Natura 2000 - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.6 Pomniki Przyrody – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.7 Stanowiska Dokumentacyjne – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.8 Użytki Ekologiczne – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, , ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.11 Obszar i teren górniczy - nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.12 Strefy ochrony uzdrowiska - nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej - Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – w zakres terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, od strony północnej granic jego opracowania wchodzi **strefa W.III, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** (patrz załącznik graficzny Nr 6 do niniejszej prognozy - rysunek planu). W związku z powyższym w przypadku prowadzenia prac ziemnych na tym terenie plan powinien nakładać:

- obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Jak również, w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zapisach uchwały uwzględni ww. wytyczne zapisane w niniejszej prognozie.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ponadto został zaprojektowany w taki sposób, aby w pełni uwzględniał walory krajobrazowe miejsca, a projektowane zainwestowanie wpisywało się w istniejący krajobraz.

8. Obszary i obiekty proponowane do ochrony.

Waloryzacja przyrodnicza na terenie objętym granicami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno nie wykazała obszarów proponowanych do ochrony.

Zgodnie z wnioskiem RDOŚ znak: WOPN-OS.610.130.2020.KM z dnia 27 lipca 2020 r. oraz dostępnych materiałów źródłowych wynika, że obszar objęty granicami opracowania mpzp znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zadrzewień i terenów leśnych stanowiących potencjalne miejsce występowania stanowisk gatunków chronionych, w szczególności ptaków.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno, do którego, opracowana jest niniejsza prognoza, zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Poddany analizie i ocenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych określonych pkt. 7 niniejszej prognozy, poprzez między innymi obowiązek stosowania zasad ujętych w przepisach odrębnych.

Mając jednocześnie na uwadze wielkość obszaru zajętego pod realizację planowanego przedsięwzięcia, jego charakter i lokalizację, ewentualne oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia będzie nieznaczne, o charakterze raczej ograniczonym czasowo i przestrzennie, a także nieistotnym dla środowiska.

Na obszarze wyznaczonym w projekcie miejscowego planu pod zabudowę produkcyjno - magazynową, oznaczoną symbolem **P**, o powierzchni 1,3340 ha wyznaczono również powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 10% powierzchni działki.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:

10.1 Różnorodność biologiczną.

Omawiany projekt został opracowany w taki sposób, aby oddziaływania potencjalnych inwestycji generalnie były niewielkie i krótkoterminowe.

Ustalenia projektu planu wskazują na zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby.

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaprojektowany w taki sposób, aby planowane zagospodarowanie nie miało wpływu na sąsiadujące wartości przyrodnicze, a w szczególności bezpośrednie sąsiedztwo zadrzewień i terenów leśnych stanowiących potencjalne miejsce występowania stanowisk gatunków chronionych, w szczególności ptaków.

W związku z powyższym skutki realizacji przedmiotowego miejscowego planu, którego teren został poddany analizie i ocenie, na pewno nie będzie miał wpływu na różnorodność biologiczną terenów sąsiadujących, z uwagi na to, że rozbudowywany zakład wyposażony zostanie w najnowsze technologie przy użyciu nowych technik i urządzeń ograniczających oddziaływanie zakładu na środowisko.

Plan ponadto nakłada obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej, na poziomie nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu.

Realizacja projektu planu na terenach obecnie wolnych od zabudowy spowoduje zmiany środowiska przyrodniczego w zakresie degradacji wierzchniej warstwy glebowej, pod terenami realizowanych w przyszłości inwestycji (obiektów) tj. na obszarze w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy i dopuszczalnym procencie zabudowy, odpowiadającym 60% powierzchni terenu.

Będzie to stanowiło oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i trwałe. Realizacja projektu planu, wymaga oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji.

Reasumując powyższe opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaprojektowany w taki sposób, aby planowane zagospodarowanie nie miało większego wpływu na środowisko przyrodnicze, a tym bardziej na występującą na tym terenie różnorodność biologiczną.

10.2 Ludzi.

Prawidłowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie będzie miał ujemnych skutków mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Przy opracowaniu planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano, go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

Planowana do realizacji przebudowa i rozbudowa zakładu będzie wiązała się również z przebudową i rozbudową części instalacji na terenie zakładu. Przewiduje się przebudowę i rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przewiduje się przebudowę i rozbudowę instalacji dostarczającej wodę. Przewiduje się przebudowę i rozbudowę instalacji zasilania elektrycznego i gazowego, z docelowym zapewnieniem energii na własne potrzeby z instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem/magazynami energii.

Wszystkie instalacje będą podlegały kontroli w zakresie nadzoru inwestorskiego.

Dla instalacji gazowych należy przeprowadzić próbę szczelności w oparciu o substancje gazowe. Dla wody i kanalizacji kontrola szczelności powinna być wykonywana z wykorzystaniem wody. Użyta do kontroli woda powinna zostać odprowadzona do kanalizacji sanitarnej.

Miejsce zrzutu wód po prowadzonej próbie szczelności - ostatnia studnia przed

przepompownią ścieków na terenie zakładu.

Przewiduje się dla kanalizacji wykorzystanie i zrzut dodatkowy około 6 m³ wody po kontroli szczelności kanalizacji sanitarnej i deszczowej i około 3 m³ po kontroli instalacji wodnej.

W trakcie eksploatacji z istniejącej instalacji oraz elementów będących zamiarem rozbudowy emitowany będzie hałas, który powodować będą urządzenia będące na wyposażeniu oraz pojazdy poruszające się po terenie. Emisja hałasu z uwagi na charakter pracy w systemie tryzmianowym będzie ciągła.

Wykonana analiza wskazuje, że planowana zabudowa w aspekcie oddziaływań zakładu spełni wymogi dla obszarów o bardziej rygorystycznych założeniach - dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami LAeqD i LAeqNnie przekracza 50 dB(A) dla czasu odniesienia 16 godzin pory dnia i 40 dB(A) dla czasu odniesienia 8 godzin pory nocy.

Zgodnie z analizą akustyczną dla pory dziennej i nocnej w rejonie sąsiadującej zabudowy zagrodowej nie przewiduje się występowania przekroczeń dopuszczalnego hałasu.

W związku z powyższym planowana do zrealizowania przebudowa i rozbudowa zakładu nie będzie miała wpływu na realizowane cele środowiskowe, w tym zdrowie ludzi. Obiekt będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nie przewiduje się realizacji odrębnych przyłączy. Wszystkie wytwarzane ścieki powinny być odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami po podczyszczeniu do istniejącej kanalizacji.

Technologia przebudowy i rozbudowy zakładu powinna iść w kierunku poprawy funkcjonalności zakładu w zakresie magazynowania produkcji oraz zagwarantowania właściwych warunków socjalnych dla pracowników.

Ponadto w projekcie planu ustalono:

- zakaz lokalizacji inwestycji:
 - mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu oraz realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą wykraczać poza granice danej nieruchomości; natomiast jeżeli dla jednego terenu określono kilka funkcji uznaje się, że dopuszczalny poziom hałasu powinien być ustalony tak jak dla przeważającego rodzaju funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego;
- zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby;
- obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej działki lub na innych obszarach wskazanych na ten cel;
- obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji, tj. odpowiedniego zagospodarowania placu budowy, w tym również w zakresie usunięcia humusu jedynie na niezbędnej powierzchni terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości

powietrza;

- nakaz podczyszczenia wód opadowych z terenów komunikacji oraz placów przed odprowadzeniem ich do odbiorników w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach obowiązujących;
- zapewnianie odpowiedniego klimatu akustycznego.

Plan ustala realizację przyłączy odpowiednio sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i kanalizacyjnej z istniejących i projektowanych sieci, zlokalizowanych w drogach, zlokalizowanych poza granicami planu.

W zakresie natomiast modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o minimalnych średnicach dn 150 mm;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej w granicach terenu;
- 3) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 4) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów budynków (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) bez konieczności ich oczyszczania;
- 5) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy po powierzchni gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 6) dopuszczenie wykorzystania wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni z dopuszczeniem zastosowania zbiorników do retencjonowania wód opadowych;
- 7) dopuszcza się realizację podczyszczalni ścieków wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zbiornikami zewnętrznymi i wiatami.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) ucieplnienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) nakaz zastosowania urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, w tym pompy ciepła i kolektory słoneczne.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ poprzez linie SN 15 kV;
- 2) zasilanie terenu elementarnego na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 3) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć siecią kablową;
- 4) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) uwzględnienie konieczności usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym na trasie istniejących kablowych linii elektroenergetycznych;
- 7) wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych zachowanie strefy ochronnej wolnej od zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, tj.:
 - 15 m dla linii napowietrznych SN (po 7,5 m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
 - 3 m dla linii napowietrznych nN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy);

- 8) *wzdłuż elektroenergetycznych linii kablowych zachowanie strefy ochronnej wolnej od zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, tj.:*
 - 3 m dla linii kablowych SN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach),
 - 2 m dla linii kablowych nN (po 1 m od osi w obu kierunkach);
- 9) *dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych zgodnie z wymaganym zapotrzebowaniem w obrębie danego terenu elementarnego, w sposób zapewniający całodobowy dostęp dla służb eksploatacyjnych;*
- 10) *dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako:*
 - *wolnostojące małogabarytowe, dla których dopuszcza się wydzielenie terenu pod lokalizację stacji transformatorowych wolnostojących w ilości wynikającej z bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej,*
 - *wbudowane w bryłę budynku;*
- 11) *dopuszczenie stosowania ogniw i paneli fotowoltaicznych z dopuszczeniem realizacji magazynu energii na zasadach zgodnych wg. wymagań technicznych i technologicznych;*
- 12) *zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;*

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji plan ustala:

- 1) *dopuszczenie rozbudowy istniejącej telekomunikacyjnej i teletechnicznej kanalizacji kablowej i budowy nowej w granicach terenu;*
- 2) *dopuszczenie realizacji usług publicznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych;*
- 3) *dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych.*

W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) *gospodarowanie odpadami zgodnie z systemem obowiązującym w gminie;*
- 2) *nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;*
- 3) *nakaz wyznaczenia miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
- 4) *dopuszczenie stosowania zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.*
- 5) *W przypadku kolizji istniejących sieci z projektowaną zabudową należy dokonać przełożenia tych sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.*

W związku z powyższym jedynym mankamentem mającym wpływ na ludzi może być krótkoterminowe przekroczenie norm hałasu podczas realizacji budowy na obecnie niezabudowanych terenach.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja planu spowoduje oddziaływanie pośrednie poprzez wzrost powierzchni zainwestowanych, wtórne poprzez niewielkie zanieczyszczenie powietrza spowodowane emisją spalin samochodowych, a także oddziaływanie akustyczne - chwilowe zwiększenie hałasu (głównie w trakcie prowadzenia prac budowlanych), długoterminowe poprzez zmniejszanie powierzchni niezabudowanej.

W związku z powyższym przedmiotowe opracowanie zostało zaprojektowane w taki sposób, aby zminimalizować oddziaływanie planowanych inwestycji na zdrowie ludzi. Realizacja jakiegokolwiek nowej inwestycji na terenie opracowania niniejszego projektu skutkować może jedynie oddziaływaniami głównie chwilowymi na dotychczasowe środowisko przyrodnicze.

10.3 Rośliny i Zwierzęta.

W zakresie świata roślinnego i zwierzęcego realizacja miejscowego planu zakłada oddziaływanie głównie obojętne, plan wskazuje na zachowanie wartościowych drzew i

krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności, o ile nie koliduje to ze wskazanymi w planie inwestycjami w ramach wyznaczonych linii zabudowy.

Plan ustala również zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby, jak i też obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji, tj. odpowiedniego zagospodarowania placu budowy, w tym również w zakresie usunięcia humusu jedynie na niezbędnej powierzchni terenu, sposób zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru.

Mając na uwadze powyższe oraz zapisy ustaleń poddawanego prognozie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zauważyć, że w zakresie świata roślinnego i zwierzęcego realizacja projektowanych inwestycji zakłada oddziaływanie raczej niewielkie w stosunku do obecnie użytkowanego terenu, teren leżący odłogiem w ostatnim czasie okresowo mulczowany.

Analizując świat roślinny i zwierzęcy terenu opracowania planu należy zauważyć, że szatę roślinną tworzą głównie trawy i byliny jednoroczne oraz 2-3 letnie samosiewy sosny, brzozy i żarnowca (okresowo mulczowane) (Patrz załącznik Nr 3 - inwentaryzacja):

Podkreślić należy również, że realizacja planu spowoduje stałe zmiany środowiska przyrodniczego w zakresie degradacji wierzchniej warstwy glebowej, a co za tym idzie występującego środowiska roślinnego (siedlisk zwierząt na tym terenie nie zaobserwowano), bądź też większego obszaru poprzez zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości.

Pamiętać należy również, że zapisy projektu planu nakładają obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 10%.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja poddawanego prognozie projektu planu:

- 1) zakłada częściowo przekształcenie pedosfery, lecz nie zakłada większych zmian w występującym świecie roślinnym w stosunku do dotychczasowego zagospodarowania,
- 2) spowoduje w pewnym sensie uporządkowanie obecnego świata roślinnego, jak również pozwoli na wprowadzenie pewnej różnorodności gatunkowej np. nowe trawniki, krzewy, drzewa, kwiaty miododajne, itp.

W związku z powyższym w wyniku realizacji miejscowego planu można przewidzieć skutki oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy raczej niewielkie w stosunku do obecnego zagospodarowania.

10.4 Wodę.

Analizowany plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko, ponieważ zapisy powyższego dokumentu ściśle przestrzegają zachowanie wszystkich wymogów mających wpływ na czystość wód gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren przebudowywanego Zakładu Przetwórstwa Ryb Lisner w Charzynie zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW60009 w dorzeczu Odry, w rejonie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Powierzchnia JCWPd wynosi 4072 km², zlokalizowana jest w całości na terenie województwa zachodniopomorskiego, w powiatach: gryfickim, kołobrzeskim, białogardzkim, koszalińskim, świdwińskim, szczecineckim, sławieńskim, drawskim i Mieście Koszalin.

Główną zlewnią w obrębie JCWPd jest Parsęta. Wody podziemne na obszarze JCWPd nr 9 są drenowane przez cieki powierzchniowe oraz Morze Bałtyckie. Poziom przypowierzchniowy i międzyglinowy jest drenowany przez dopływy Parsęty i Radwi oraz

rzeki uchodzące bezpośrednio do Bałtyku, natomiast zasilanie następuje w wyniku infiltracji wód opadowych. Poziom podglinowo-neogeński-paleogeński zasilany jest głównie w wyniku przesączania z poziomów czwartorzędowych, drenowany głównie przez Parsętę. Ponadto Radew, Chociel i Dzierżęcinka lekko ten poziom drenują.

Przebudowa i rozbudowa istniejącego zakładu przetwórstwa ryb nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych sąsiadujących JCWP i JCWPd zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i jej eksploatacji.

Biorąc pod uwagę zakres i rodzaj przedsięwzięcia oraz jego odległość od JCWP, stwierdza się, że jego oddziaływanie na środowisko jest niewielkie.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne planowanego przedsięwzięcia będzie znikome, zatem wykluczyć należy jego oddziaływanie na JCWPd PLGW60009.

Zgodnie z zapisami planu wszelkie ścieki powinny być odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także w oparciu o posiadane umowy i pozwolenia.

Planowana do realizacji przebudowa i rozbudowa zakładu będzie wiązała się również z przebudową i rozbudową części instalacji na terenie zakładu.

Przewiduje się przebudowę i rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przewiduje się przebudowę i rozbudowę instalacji wodociągowej, a także przebudowę i rozbudowę instalacji zasilania elektrycznego i gazowego.

Wszystkie instalacje będą podlegały kontroli w zakresie nadzoru inwestorskiego.

Dla wody i kanalizacji kontrola szczelności będzie wykonywana z wykorzystaniem wody. Użyta do kontroli woda zostanie odprowadzona do kanalizacji sanitarnej. Miejsce zrzutu wód po prowadzonej próbie szczelności - ostatnia studnia przed przepompownią ścieków na terenie zakładu.

Przewiduje się dla kanalizacji wykorzystanie i zrzut dodatkowy około 6 m³ wody po kontroli szczelności kanalizacji sanitarnej i deszczowej i około 3 m³ po kontroli instalacji wodnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno, ustala również konieczność wykonania przyłączy do istniejącej sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem gminnym, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, które zostały opisane w pkt. 10.2. niniejszej prognozy.

Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, plan ustala obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. Ustala on również zakaz bezpośredniego odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych, placów i terenów utwardzonych do gruntu.

Poddany analizie plan zakłada wprowadzenie zabudowy na przedmiotowym terenie stanowiącej uzupełnienie istniejącej zabudowy w granicach określonych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl.

Realizacja planu nie przewiduje negatywnych skutków wpływu ustaleń planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych, a raczej pozytywne skutki ze względu na większą ochronę wód podziemnych niż dotychczas. Przede wszystkim spowoduje brak możliwości przedostawania się nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu.

Podsumowując należy stwierdzić, że posadowienie projektowanej zabudowy kubaturowej może powodować nieznaczne pewne oddziaływanie o charakterze krótkoterminowym lub chwilowym, polegającym na zakłóceniu równowagi w wodach gruntowych podczas wykonywania prac budowlanych.

10.5 Powietrze.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczących zmian w atmosferze, z uwagi na to, że ustalenia zawarte w uchwale poddawanego prognozie planu wskazują na zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

W czasie realizacji przedsięwzięcia w związku z pracami budowlanymi będzie następowała emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem będzie praca urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i będzie o niedużym zasięgu. Również w tym czasie wystąpi okresowa uciążliwość w postaci hałasu maszyn budowlanych. Emisje związane z budową ustaną wraz z jej ukończeniem. W trakcie budowy jednak należy podejmować działania minimalizujące jej uciążliwość takie jak: - prace budowlane prowadzić, w godzinach od 6:00 do 22:00 (z wyjątkiem procesów technologicznych wymagających ciągłości prowadzenia prac).

Ponadto informuje się również, że obecnie w trakcie eksploatacji do powietrza emitowane są substancje gazowe z instalacji zlokalizowanych na terenie zakładu.

W związku z powyższym w tym zakresie dokonano analizy za pomocą licencjonowanego programu komputerowego "OP A 03" z uwzględnieniem jednoczesności pracy wszystkich źródeł emisji czyli wszystkich źródeł energetycznego spalania paliw oraz źródeł technologicznych - komór wędzarniczych i smaźalnika oraz transportu kołowego po terenie zakładu, gdzie obliczenia nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych wartości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W odniesieniu do wszystkich emitowanych substancji częstość występowania przekroczeń wynosi 0 przy wielkości dopuszczalnej 0,2%.

Plan ponadto w przypadku budowy nowych źródeł ciepła, dopuszcza realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, w tym pompy ciepła i kolektory słoneczne, a także ustala się obowiązek ucieplnienia w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, nie generujących zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Wykorzystanie do celów grzewczych, opisanych źródeł ciepła, pozwoli na zachowanie właściwej jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania planu i nie będzie miało negatywnego wpływu na jego jakość.

Opracowany plan ustala również nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego, a także nakłada obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń oraz rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę powietrza.

Podsumowując: całościowa realizacja planu, nie spowoduje wzrostu emitowanych zanieczyszczeń pochodzących z emitorów, z uwagi na wdrożenie najnowszych technologii oraz pozostawienia ruchu samochodów na poziomie dotychczasowym lub niewielkiego ich wzrostu.

W związku z powyższym oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie wtórne poprzez zmianę dotychczasowych przepływów powietrza oraz oddziaływanie krótkoterminowe poprzez prowadzenie różnego typu robót ziemnych np. betonowych, murowych, a także wykończeniowych i instalacyjnych, które związane będzie z pracą maszyn i pojazdów budowlanych.

Planowana inwestycja w fazie budowy budynków oraz dróg, miejsc parkingowych, farmy fotowoltaicznej oraz oświetlenia zewnętrznego, instalacji podziemnego uzbrojenia

terenu będzie źródłem pewnych uciążliwości wobec środowiska. W czasie realizacji inwestycji będziemy mieli do czynienia z emisją zorganizowaną pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych (materiałów sypkich; cement, piasek, żwir), emisją spalin w czasie pracy maszyn budowlanych (koparki, koparko-ładowarki, dźwigi) i ruchu samochodów ciężarowych i dostawczych – głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, a także dwutlenku siarki. Podczas prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji dojdzie do czasowego (krótkoterminowego wzrostu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego). Wszystkie stosowane na placu budowy maszyny i środki transportu zawsze powinny przechodzić okresowo wymagane badania techniczne i posiadać stosowne certyfikaty dopuszczenia do użytkowania. Z kolei pył, który powstanie podczas transportu i pracy maszyn budowlanych, po ustaniu prac będzie zanikał i również nie będzie stanowił zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz zasobów środowiska. Zanieczyszczenia te wystąpią przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac budowlanych. Mogą one również wystąpić w sąsiedztwie tras przejazdowych transportu samochodowego. Wszystkie ww. uciążliwości będą mieć charakter krótkotrwały oraz ustąpią zaraz po zakończeniu prac, jednakże wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do podjęcia działań minimalizujących zanieczyszczenie powietrza, szczególnie pylenia poprzez:

- 1) materiały sypkie powinny być odpowiednio składowane, zraszane w porze letniej i przykrywane w porze jesienno – zimowej,
- 2) ograniczenie pozostawiania pojazdów na biegu jałowym do niezbędnego minimum (15 min), za wyjątkiem sytuacji koniecznych technologicznie,
- 3) prowadzenie regularnych badań technicznych pojazdów wjeżdżających na teren budowy. Uszkodzony sprzęt, bądź niesprawny powinien niezwłocznie zostać wyłączonej z eksploatacji i usunięty z terenu budowy.

Podczas eksploatacji planowana inwestycja będzie generowała zanieczyszczenia powstające z ruchu pojazdów samochodowych (samochody osobowe pracowników i autokary dowożące pracowników) oraz działalności zakładu przetwórstwa rybnego, jednak w znacznie mniejszym zakresie a niżeli dotychczas dzięki wdrożeniu nowych technologii bardziej przyjaznych środowisku przyrodniczemu.

Podsumowując powyższe, należy stwierdzić, że w wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie powinny wystąpić nowe emisje zanieczyszczeń do powietrza o charakterze negatywnym.

10.6 Powierzchnię ziemi.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą wynikały głównie z zainwestowania wolnego, niezabudowanego terenu wskazanego w uchwale i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przekształcenia powierzchni ziemi przy realizacji miejscowego planu kształtować się będą na trwałym poziomie, choć projektowana zabudowa została zaprojektowana tak, aby nie powodować nadmiernej ingerencji w rzeźbę terenu. W ramach prac zostanie zebrany humus, nastąpi przemieszczenie mas ziemnych wyrównanie terenu do rzędnych projektowanych, nawiezenie mas pospółki do posadowień, wykonanie wykopów, posadowienie zbiorników p.poż, podczyszczalni i posadowienie fundamentów.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu planu stwierdzono, że przedmiotowe opracowanie w jak największym stopniu stara się zachować ład przestrzenny pomimo niezbędnych przekształceń powierzchni ziemi, poprzez wprowadzenie zapisu o obowiązku zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach

danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych do tego celu przez odpowiednie służby gminne. Plan nakłada również obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji.

Przekształcenia powierzchni ziemi mogą też wiązać się z koniecznością realizacji przyłączy do istniejących sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa).

W wyniku realizacji ustaleń planu, rzeźba terenu i gleba ulegną przekształceniu, a prawidłowo zrealizowany plan spowoduje na terenach przewidzianych pod zagospodarowanie trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że realizacja planowanych inwestycji została wskazana w kierunkach obowiązującego studium oraz to, że obecnie już teren ten jest w większości terenem przekształconym przez działalność człowieka.

Podsumowując: prawidłowo zrealizowany miejscowy plan spowoduje, oddziaływanie pośrednie poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie trwałe (negatywne) przekształcenie powierzchni ziemi.

W związku z powyższym należy podkreślić fakt, że poddany analizie plan został zaprojektowany zgodnie ze sztuką urbanistyczną tak, aby zachować na tym obszarze poczucie tzw. ładu przestrzennego oraz aby ingerencję w powierzchnię ziemi ograniczyć do niezbędnego minimum.

10.7 Krajobraz.

Zmiana krajobrazu analizowanego terenu, polegać będzie głównie na dostosowaniu projektowanych obiektów do potrzeb i oczekiwań inwestorów, jak i organów gminy.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi odpowiednio zaplanowane zwiększenie intensywności istniejącej struktury zabudowy w obrębie terenu objętego planem.

Przedmiotowy teren jest już znacznie przekształcony antropogenicznie i w części zabudowany.

Realizacja dopuszczalnej w projekcie nowego planu zabudowy na podstawie jego ustaleń nie powinna wpłynąć negatywnie na krajobraz tej okolicy gminy Siemyśl, gdyż zasady kształtowania zabudowy ustalono na podstawie wytycznych wskazanych w kierunkach obowiązującego studium. Więc realizowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na lokalny krajobraz zabudowany. Będzie to oddziaływanie skumulowane z zainwestowaniem istniejącym.

Natomiast nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny być dostosowane skalą jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu.

Charakter proponowanych w planie rozwiązań, nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że przyszłe oddziaływanie miejscowego planu za pomocą realizowanych w przyszłości inwestycji stworzy stały, pozytywny dla tej przestrzeni ciągły układ urbanistyczny.

Zmiany krajobrazu analizowanego terenu, polegać będą głównie na uporządkowaniu istniejącego krajobrazu oraz wprowadzeniu tzw. ładu przestrzennego i architektonicznego.

Charakter proponowanych w planie rozwiązań nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru.

10.8 Klimat.

Poddawany prognozie plan nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na dotychczasowy klimat, ponieważ w swych zapisach zawiera różnego rodzaju obostrzenia prawne, zapobiegające ewentualnym następstwom wpływu na istniejące obecnie warunki klimatyczne.

10.9 Zasoby naturalne.

Poddawany prognozie plan nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na zasoby naturalne, gdyż na terenie objętym planem one nie występują.

10.10 Zabytki.

Poddawany prognozie plan nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na zabytki, gdyż na obszarze objętym planem nie występują obiekty wymagające ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar planu po części wchodzi w zakres strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W.III., polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych, w zakresie której ustala on:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

Ponadto, w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego, istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Reasumując powyższe ustalenia projektu planu we właściwy sposób chronią występujące na tym obszarze obszary i obiekty stanowiące lub mogące stanowić wartość zabytkową.

10.11 Dobra materialne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje znaczących oddziaływań, na dotychczasowe dobra materialne tego obszaru jedynie poza oddziaływaniem długoterminowym i pozytywnym, który stanowić będzie wzrost wartości poszczególnych nieruchomości.

Podsumowując punkt 10: Przedmiotowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno został zaprojektowany w taki sposób, aby nie występowały w przyszłości znaczące negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zabytki i poszczególne dobra materialne.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze, jak wykazała powyższa analiza, cechować się będzie niewielką skalą, jakością i charakterem, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma głównie za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu planu nie wpłyną w znaczący sposób na środowisko, lecz powinny docelowo zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń planu.

11. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianego mpzp będzie wiązała się z planowaną Strategią Rozwoju Gminy Siemyśl oraz zainteresowaniem inwestycyjnym zakładu przetwórstwa rybnego "Lisner".

12. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Po przeanalizowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami niniejszego opracowania, a tym bardziej na obszar transgraniczny.

14. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie tworzyć nową, niewielką strukturę w przestrzeni, w wyniku której można spodziewać się wymienionych w punkcie 6 i 7 zmian w dotychczasowym środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno ściśle ustala przeznaczenie terenu dla zaprojektowanego terenu elementarnego, niesprzeczne z obowiązującym studium.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą terenu oraz analizą projektowanych na tym terenie inwestycji należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie nie będzie mieć negatywnego wpływu na ekspozycję krajobrazową miejscowości.

Autor miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren zaprojektował w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu ingerował on w dotychczasowe środowisko przyrodnicze.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz krajobraz – w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi pewne zwiększenie intensywności istniejącej struktury urbanistycznej w miejscach zgodnych z kierunkami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl.

Przedmiotowy teren został już przekształcony antropogenicznie, a co za tym idzie w części zabudowany i zagospodarowany.

Realizacja zabudowy na podstawie ustaleń niniejszego planu nie powinna wpłynąć w sposób negatywny na istniejący krajobraz.

Zasady kształtowania zabudowy ustalono na podstawie cech zabudowy istniejącej oraz kierunków studium, więc realizowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na lokalny krajobraz zabudowany. Oddziaływanie to będzie skumulowane z zainwestowaniem istniejącym. W związku z powyższym, dla osiągnięcia jak najmniejszych negatywnych skutków oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie się do zasad korzystania ze środowiska.

Ustalenia miejscowego planu, a tym samym przeznaczenie nowo projektowanych terenów w granicach opracowania poddanego analizie terenu, wymusza szereg wymagań dla możliwości realizacji potencjalnych nowo projektowanych inwestycji, np.:

- każdy nowy obiekt, tj. budynek/budowlę, należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i być realizowana na bazie nowych technologii przyjaznych dla środowiska,
- przed posadowieniem obiektów zgodnych z zapisami planu, w tym dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej bądź liniowej, konieczne jest wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich,
- należy dążyć do prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska,
- dla zapewniania odpowiedniego klimatu akustycznego należy unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas.

Ponadto projekt przedmiotowego opracowania planu został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miejscowości,
- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu,
- został zachowany udział powierzchni biologicznie czynnej,
- umożliwiono wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz w formie biogrup drzew i krzewów,
- nowoprojektowana zabudowa nie utrudniała swobodnego przewietrzania terenu,

➤ została zapewniona konieczność realizacji przyłączy do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie projektowanym do zainwestowania w powiązaniu z systemem gminnym.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Jakiegokolwiek ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter krótkoterminowy i będą mogły wynikać jedynie z czasu realizacji inwestycji na danym terenie.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy dotyczących zasad korzystania ze środowiska.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Siemyśl dla obszaru działek Nr 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3, 1049, 1050 obręb Charzyno.

Planem objęto obszar o powierzchni **13,34 ha**, który położony jest w obrębie Charzyno. Przedmiotem sporządzenia projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Siemyśl jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu wynikła z konieczności rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa rybnego, a tym samym zmiana dopuszczalnych parametrów zabudowy oraz zmiany przeznaczenia części terenu na cele nierolne, w sposób nienaruszający ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl.

Jednym z głównych celów rozwoju Gminy Siemyśl zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl i uchwalony Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r. (tekst ujednolicony, rozdział 4.2.2. str. 31), jest cyt: *"Zwiększanie możliwości zatrudnienia i zarobkowania na obszarze gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków i zachęt dla prowadzenia działalności gospodarczej z preferencją dla rolnictwa ekologicznego, przetwórstwa, agroturystyki i leśnictwa"*.

Obszar objęty procedurą planistyczną jest terenem płaskim w obrębie wysoczyzny moreny dennej, częściowo zabudowanym (zakładem przetwórstwa rybnego Lisner), a częściowo wolnym niezabudowanym leżącym odłogiem - parz załącznik Nr 3 do niniejszej prognozy.

Teren będący przedmiotem planu nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych, a występujące na nim warunki geologiczne – gruntowe z uwagi na warstwę podłoża zaliczają się one do warunków korzystnych.

Na obszarze opracowania planu wody powierzchniowe nie występują w żadnej formie.

Wody podziemne natomiast występują na głębokości około 5 m.ppt.

Świat roślinny tworzą głównie trawy i byliny jednoroczne. Zwierząt na obszarze objętym granicami planu nie zaobserwowano. Obszar poddany analizie nie jest również objęty z

żadną z form ochrony przyrody, jak też dóbr kultury, w tym również dóbr kultury współczesnej.

Podsumowując ogólne uwarunkowania przyrodnicze oraz predyspozycje do zagospodarowania terenu jak wykazała niniejsza analiza, należy uznać za warunki korzystne dla posadowienia planowanych inwestycji.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze cechuje się znikomą skalą, jakością i charakterem. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego.

Podkreślić należy również, że nowo powstałe obiekty zgodnie z uchwałą projektu planu powinny odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, czyli nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny posiadać zespół cech budynków i budowli charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami, a także powinny nawiązywać lub nie pozostawać w dysharmonii z sąsiednimi obiektami.

Wykazano również, że charakter proponowanych w planie rozwiązań, w żaden sposób nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru.

PODSUMOWUJĄC:

Prawidłowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

W granicach projektowanych inwestycji oraz w strefach ich oddziaływania wykazano w niniejszej prognozie brak występowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, które mogłyby zostać zniszczone w czasie realizacji i użytkowania poszczególnych inwestycji.

Informuje się również, że przy opracowaniu objętego prognozą miejscowego planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

Brak realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje brak możliwości racjonalnego zagospodarowania całego obszaru inwestycyjnego oraz trudności w rozwoju zakładu, tak ważnego dla okolicznych mieszkańców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na potrzeby Gminy oraz inwestorów, a projektowane przeznaczenie terenu powinno bezpośrednio służyć mieszkańcom gminy.

Kołobrzeg, dnia 16 lutego 2018 r.

Anna Siekierska
ul. A. Fredry 7B/42
78-100 Kołobrzeg

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt.1 lit. f, w związku z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1405, poz.1999, poz.1566) **oświadczam**, że: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna mieszcząca się na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Informuję, że posiadam osiemnastoletnie doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także opracowań ekofizjograficznych.

Informuję również, że dotychczas opracowałam kilkadziesiąt prognoz oddziaływania na środowisko w różnych województwach, a od 2005 r. tutaj Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jest w posiadaniu większości z opracowanych przez ze mnie opracowań.

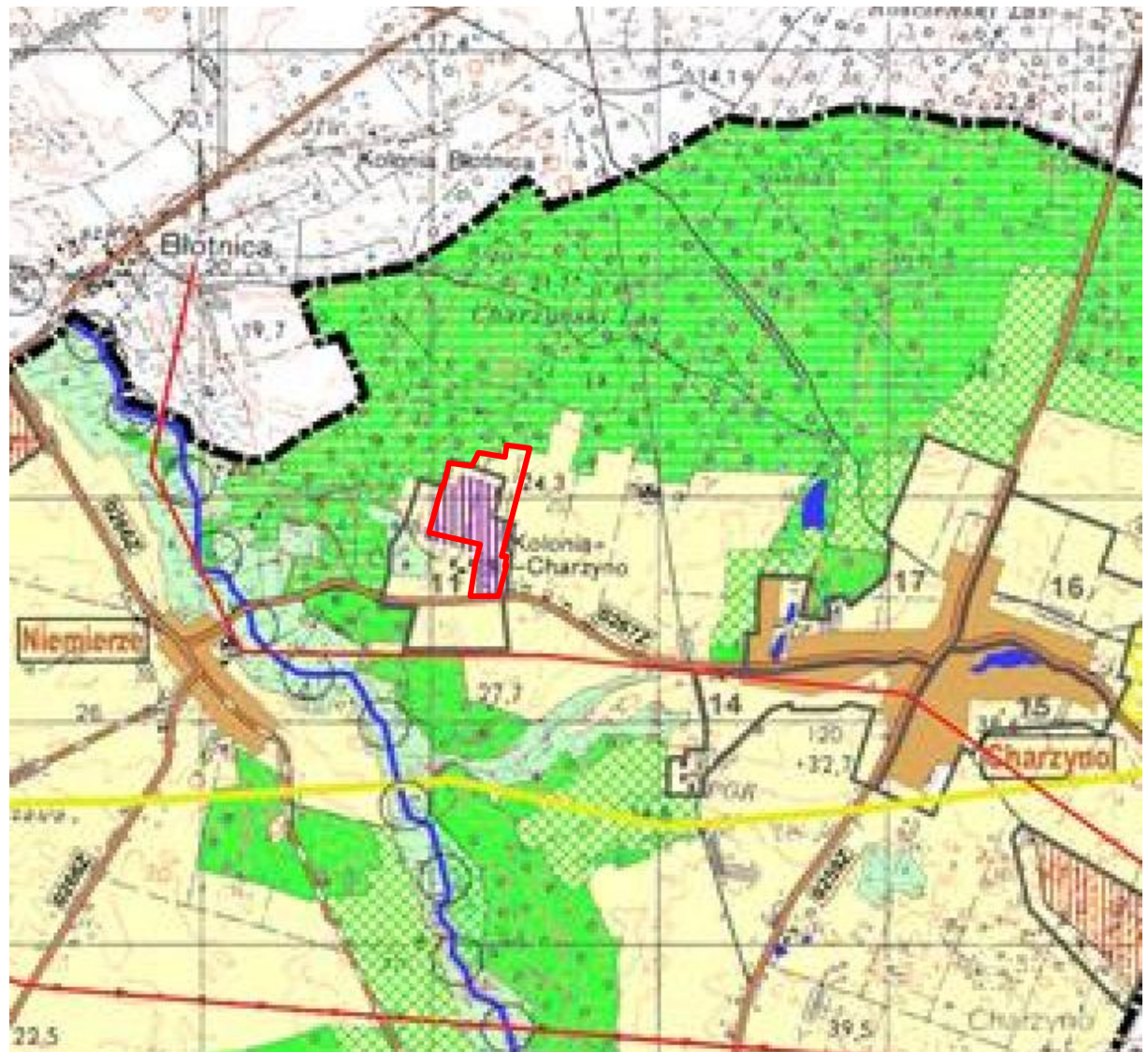
"Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

mgr gospodarki przestrzennej
ANNA SIEKIERSKA


CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-373



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA OBSZRÓW DZIAŁALNOŚCI LUDZKIEJ

STREFY OBSZAROWE O SZCZEGÓLNYCH PREDYSPOZYCJACH

STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW
PRZETWÓRSTWA, PRODUKCJI I SKŁADÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE PRZEPISAMI PRAWA

LASY OCHRONNE OBJĘTE I WSKAZANE
DO OBJĘCIA OCHRONĄ

ISTNIEJĄCE FORMY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

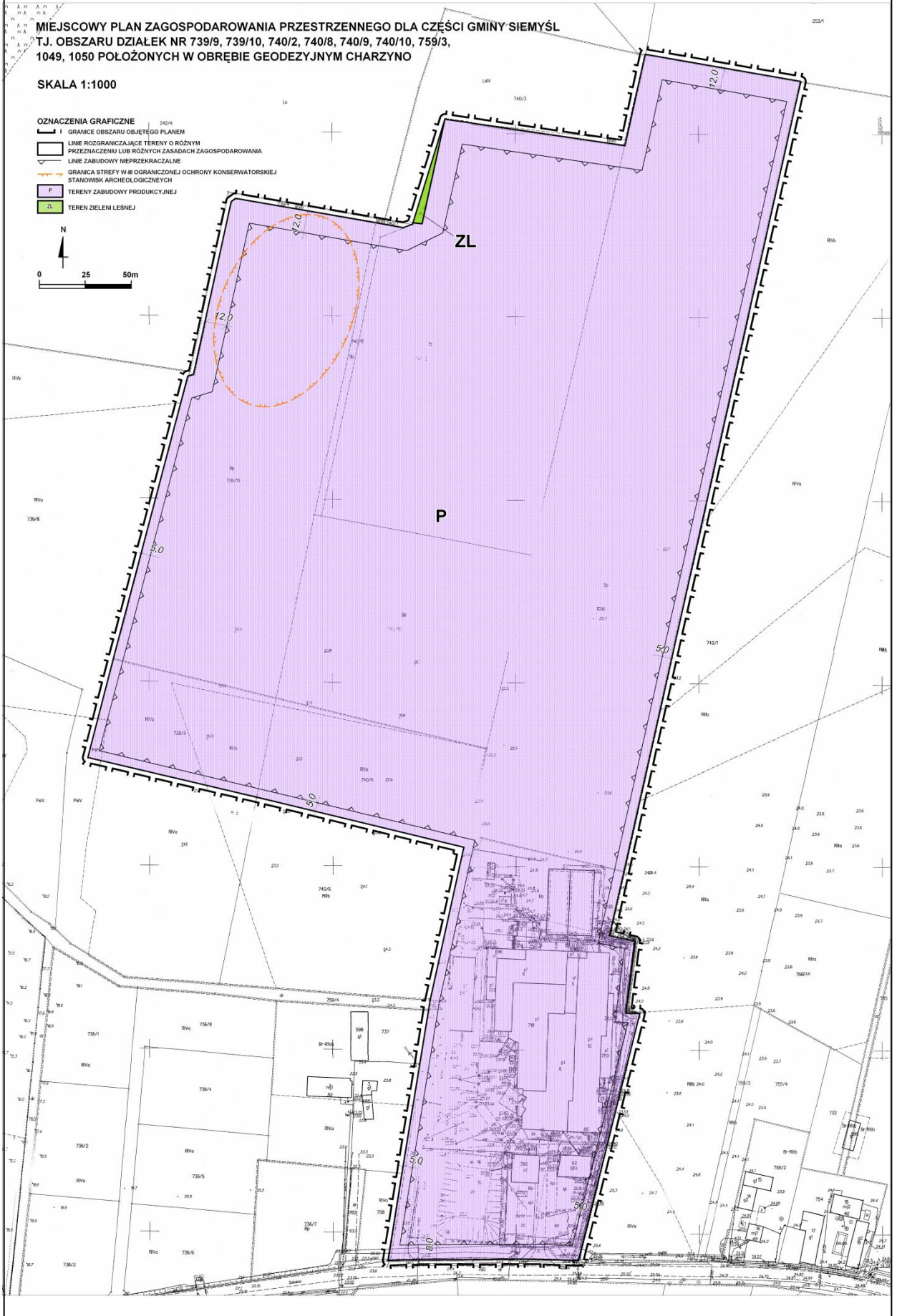
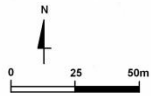
UŻYTKI ROLNE - GRUNTY ORNE WRAZ Z
ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ SIEDLISKOWĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY SIEMIYŚL
T.J. OBSZARU DZIAŁEK NR 739/9, 739/10, 740/2, 740/8, 740/9, 740/10, 759/3,
1049, 1050 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CHARZYNO

SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE

- I — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- GRANICA STREFY W OB. OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- ZL — TEREN ZIELENI LEŚNEJ







**A.2.22**

Powierzchnie wolne, niezabudowane. Jednostki form płaskich poza dnami dolin, gleby średniozwarłe

C.52a

Powierzchnie zabudowane o zabudowie zwartej

B.45

Powierzchnie zadrzewione, obszary płaskie

