

ITR.IV.271.4.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

1.

Przedmiot zapytania

W związku z realizacją projektu „ Tworzenie mieszkania chronionego oraz zakup wyposażenia, w związku z realizacją pkt 4.7 programu – Za życiem.”, zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na opracowanie kosztorysu ww. projektu.

2.

Opis przedmiotu zamówienia i minimalne wymagania (spełnienie wszystkich jest wymagane)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie – **Oferty** - dokument kosztowy, którego celem jest przedstawienie oferty cenowej wykonania robót budowlanych z odrębnym uwzględnieniem wartości robót, wartości materiału oraz wyposażenia. W ramach zadania planuje się :

Stan docelowy- po zmianach.

1 Dane ogólne

Planuje się wykonanie remontu lokalu mieszkalnego i jego przystosowanie na cele mieszkania chronionego.

Docelowo powierzchnia użytkowa mieszkania będzie wynosiła 36,15m²

Zestawienie powierzchni :

0/1 –Pokój -	19,72 m ²
0/2 –Kuchnia -	13,73 m ²
0/3 –Pomieszczenie sanitarne (łazienka)	2,70 m ²

2 Rozwiązania architektoniczno- konstrukcyjne

Zakres remontu nie powoduje zmian w układzie konstrukcyjnym lokalu mieszkalnego i budynku. W celu powiększenia powierzchni użytkowej planuje się przesunięcie ściany działowej w pomieszczeniu kuchennym. Rys. nr 2

2.1. Podłogi i posadzki

W ramach remontu wykonane zostaną rozbiórki istniejących podłóg i posadzek oraz nowe podłogi i posadzki. Na całości mieszkania posadzki bezprogowe.

Konstrukcje podłóg

Pokój:

- podkład betonowy 8 cm
- izolacja z papy termozgrzewalnej
- styropian posadzkowy 10 cm
- izolacja z foli budowlanej PE grub. 0,2mm
- warstwa wyrównawcza betonowa 6 cm zbrojona siatką zgrzewaną
- panel podłogowy gr. 8 mm klasa ścieralności AC5

Kuchnia:

- izolacja z foli budowlanej PE grub. 0,2mm
- styropian posadzkowy 3 cm
- izolacja z foli budowlanej PE grub. 0,2mm
- warstwa wyrównawcza betonowa 6 cm zbrojona siatką zgrzewaną
- posadzka z terakoty

Łazienka:

- izolacja z papy termozgrzewalnej
- styropian posadzkowy 3 cm
- izolacja z foli budowlanej PE grub. 0,2mm
- warstwa wyrównawcza betonowa 6 cm zbrojona siatką zgrzewaną
- warstwy izolacyjne powłokowe
- posadzka z terakoty

2.2. Ściany tynki i okładziny

Planuje się rozbiórkę ścianki działowej w pomieszczeniu kuchennym oraz wykonanie nowej ściany grubości 18 cm (Rys. nr 2).

Na całości ścian nowe tynki cementowo- wapienne, wykończenie gładź gipsowa. W łazience okładziny z płytek do wys. 2.1m, kuchnia fartuch z płytek (nad kuchenką i zlewozmywakiem). Malowanie farba lateksowa zmywalna.

2.3. Sufity

Sufity podwieszane na ruszcie metalowym z płyt GK 12,5 mm. W łazience płyta GKFI.

Ocieplenie sufitu wełna mineralna grubości 6 cm. Izolacja wełny folia PE 0,2mm.

Wykończenie gładź gipsowa malowana farbą lateksową.

2.4. Stolarka

Wymiana stolarki okiennej drewnianej (okna skrzynkowe) na okna PVC uchylno- rozwierne. Rama okienna w kolorze białym. Wkład okienny trzyszybowy. Okna wyposażone w nawiewniki. Parapety z płyt MDF. *Wymiana stolarki drzwiowej.* Pokój drzwi pływające pełne ościeżnica regulowana , łazienka drzwi pływające z zaświatem i tulejami wentylacyjnymi, ościeżnica opaskowa. Drzwi wejściowe do mieszkania pełne, wzmocnione , dźwiękochłonność 32 db, zamek górny i dolny trójbolcowy, drzwi z wizjerem, skrzydło szer. 100 cm. Wymiary stolarki rys. nr 2.

3 Instalacje i urządzenia sanitarne

3.1. Instalacje wodociągowe

Istniejące instalacje do demontażu.

Przyłączenie instalacji wodociągowej z pomieszczenia piwnicy (lokalizacja wodomierza). Należy wykonać podejścia dopływowe do (bateria zlewozmywak, bateria umywalka, bateria natrysk, zawór pralka, zawór płuczka ustępowa). Nowa instalacja z rur wielowarstwowych PE-XB/AL/PEX 16/2mm w otulinie z pianki polietylenowej grubości 4 mm. Dla ogrzania i przygotowania cwu zastosowano pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody o poj. 50 l. Podgrzewacz zamontować na ścianie w pomieszczeniu kuchennym.

3.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Poziomy i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych lub polipropylenowych PP.

Podejścia sanitarne pod:

- muszla ustępowa –kompakt
- umywalka
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem na szafce
- brodzik z kabiną natryskową
- pralka

Przybory sanitarne:

- muszla ustępowa –kompakt
- umywalka
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem na szafce
- brodzik z kabiną natryskową

4 Instalacje i urządzenia elektryczne

Istniejąca instalacja elektryczna jednofazowa do demontażu.

W ramach remontu planuje się wymianę licznika energii jednofazowego na licznik trójfazowy oraz zwiększenie mocy przyłączeniowej. Lokalizacja licznika na ścianie frontowej budynku.

4.1. Zasilanie

Zasilenie mieszkania ze złącza kablowego (lokalizacja licznika energii) do tablicy TE przewodem YGYp 5x10 mm². Jako tablicę zastosowano typową rozdzielnicę natynkową IP-65. Tablica zamontowana na ścianie zewnętrznej mieszkania (zgodnie z rys. nr 3). Schemat instalacji zasilania rys. nr 4.

4.2. Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych 230 V.

Instalację oświetlenia należy wykonać przewodami miedzianymi o przekroju 3x1,5 mm², przewód YDYp. Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodami miedzianymi o przekroju 3x2,5 mm², przewód YDYp. Instalacja podtynkowa. Gniazda wtykowe w pokoju na wysokości 30 cm od podłogi, w pomieszczeniu sanitarnym 110 cm. Gniazda z bolcem. Łączniki świetlne na wysokości 1,1m od podłogi. Usytuowanie gniazd, łączników i punktów świetlnych zgodnie z rys. nr3.

4.3. Instalacja telewizji naziemnej

Lokalizacja gniazda RTV w pokoju (rys.3). Instalację wykonać przewodem koncentrycznym np. BiT SAT 757 UV 1,05/5. Antena mocowana na ścianie szczytowej budynku.

4.4. Instalacja dla urządzeń siłowych

Zaprojektowano zasilanie kuchni elektrycznej indukcyjnej przewodem YDYp o przekroju 5x4,0 mm².

4.5. Instalacja ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym przewidziano szybkie wyłączenie, przy wykorzystaniu wyłączników samoczynnych i wyłączników różnicowoprądowych. Należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe (pomieszczenie sanitarne- łazienka). Do uziomu fundamentowego przyłączyć szynę wyrównawczą oraz przewód neutralny złącza kablowego. Połączenia wyrównawcze wykonać przewodem DY 4mm².

4.6. Bilans mocy elektryczne Zapotrzebowanie energii elektrycznej

Pi= 19,3kW

Po= 16,0kW

5 Wyposażenie

- szafa 3 drzwiowa,
- 3 tapczany,
- lodówka,
- pralka,
- kuchenka
- meble do kuchni
- meble do łazienki.

3.

Warunki udziału w postępowaniu

Złożona oferta powinna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Wartość oferty w PLN – ogółem i w rozbiciu (cena netto, podatek VAT, cena brutto),
- c) Termin ważności oferty,
- d) Informację o ilości dni kalendarzowych realizacji zamówienia od momentu podpisania umowy (nie później niż w terminie do 31 października 2018 r.),
- e) Pozostałe informacje, które umożliwią ocenę zgodnie z niżej wskazanymi kryteriami oceny oferty.
- f) Dokumentacja sporządzona w 1 egzemplarzu wersji papierowej. Podstawą wyboru winny być załączniki dołączone do zapytania. Termin realizacji zlecenia od 01.08.2018 r. do 31.10.2018 r.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert częściowych – oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. W przypadku braku spełnienia powyższych warunków – oferta nie będzie brana pod uwagę podczas wyboru dokonywanego przez Ogłaszającego. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania jakiegokolwiek oferty w szczególności w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy na realizację usługi. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w wypadku wyboru jego oferty w wyniku postępowania wyboru ofert.

4.

Termin składania ofert

Termin upływa dnia 23-07-2018 r.

Oferta wraz z załącznikami powinna być przesłana na adres korespondencyjny :

Urząd Gminy Siemyśl

ul. Kołobrzeska 14

78-123 Siemyśl

Zaznacza się, że oferty, które wpłyną po terminie nie będą brane pod uwagę.

5.

Kryteria oceny ofert

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o wysokość wartości oferty.

Załącznik:

1. Przedmiar prac.
2. Szkic -stan istniejący
3. Szkic -układ projektowany
4. Schemat tablic
5. Szkic -elektryka

Z up. Wójta


mgr inż. Andrzej Misiak
Zastępca Wójta

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Olesiak – Referat ds. gospodarki komunalnej i lokalowej
tel. 94 35 85 312

www.siemysl.pl / ug_siemysl@post.pl

skrytka na ePUAP: /gminasiemysl/SkrytkaESP