

Znak postępowania: ITRI.271.3.2021

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Budowa remizy strażackiej w miejscowości Siemyśl wraz z przebudową drogi oraz przebudową sieci kanalizacji sanitarnej**”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Siemyśl, **przekazuje treść pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia, wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie z dnia 21.07.2021 r.:

Pytanie nr 1

W dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, w projekcie branży architektoniczno-konstrukcyjnej, nie zawarto zestawienia drzwi wewnętrznych. Nie przedstawiono wymagań dla drzwi wewnętrznych ze względu na funkcje pomieszczeń, w których te drzwi mają być zamontowane np. drzwi łazienkowe, drzwi do pomieszczeń technicznych, drzwi do pomieszczeń biurowych. Nie określono czy poszczególne typy drzwi mają być wyposażone w ościeżnice stałe czy regulowane. Nie określono czy drzwi mają być pełne czy przeszklone. Dla drzwi przejściowych z części garażowej do części zaplecza nie określono materiału z jakiego mają być wykonane. W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego o podanie zestawienia drzwi wewnętrznych wraz z określeniem minimalnych wymagań względem poszczególnych ich typów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zestawienie drzwi wewnętrznych stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2:

W projekcie branży architektoniczno-konstrukcyjnej, na rys. A-2, zaznaczone jest, że okno wewnętrzne W2 występujące na I piętrze, w ścianie oddzielającej garaż od części zaplecza (oś 4) ma być wykonane w klasie odporności ogniowej EI 15. Prosimy Zamawiającego o informację czy analogicznie na parterze - okno wewnętrzne W1 oraz drzwi wewnętrzne D 90/210, zamontowane w ścianie oddzielającej część garażową od części zaplecza, również nie powinny posiadać odporności ogniowej jako, że występują w ścianie oddzielającej dwie różne strefy pożarowe.

Odpowiedź:

Nie ma takiej konieczności, budynek funkcjonuje tylko w jednej strefie pożarowej, natomiast witryna W2 winna być wykonana w klasie EI 15 tak jak na rysunku.

Pytanie nr 3:

W projekcie branży architektoniczno-konstrukcyjnej, na rys. A-1, zaznaczone jest że ściany oddzielające część garażową od części zaplecza posiadają izolację termiczną o grubości 5cm. Jednocześnie wskazujemy, że w przedmiarze robót nie uwzględniono wykonywania tej izolacji termicznej. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy strop nad pierwszym stanowiskiem garażowym (występującym pomiędzy osiami 4 i 5), oddzielający część garażową do części zaplecza, również należy ocieplić od spodu tj. od strony pomieszczenia garażowego izolacją o grubości 5cm.

Odpowiedź:

Tak, ścianę oraz strop oddzielający pomieszczenia cieplejsze od garażu należy docieplić min. 5cm. Przedmiar mógł nie uwzględniać zamiany tynku na warstwę izolacji termicznej. Zamawiający zauważa, że zgodnie z SWZ, z uwagi na to, że **wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1) oraz STWIORB. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1) lub STWIORB.

Pytanie nr 4:

W opisie do projektu branży elektrycznej - na str. 6, w punkcie 10, Zamawiający określił wymóg aby instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,48 kWp zapewniła produkcję energii elektrycznej na poziomie 80% całego zapotrzebowania obiektu. Aby móc dokonać analizy czy zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna zapewnia spełnienie ww. warunku, prosimy Zamawiającego o podanie informacji jaka jest wartość całkowitego zapotrzebowania energii elektrycznej dla projektowanego obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że wykonawca wykona instalację fotowoltaiczną o mocy nie mniejszej niż w dokumentacji czyli 6,48 kW co z założenia będzie spełnieniem kryterium. Nie ma znaczenia czy wskazaną moc uzyska stosując mniejszą ilość bardziej wydajnych paneli czy odwrotnie.

Pytanie nr 5:

Projekt branży elektrycznej przewiduje wykonanie instalacji fotowoltaicznej, która ma być zlokalizowana na dachu nad częścią zaplecza. Panele fotowoltaiczne mają być ułożone płasko/równolegle względem połaci dachu, którego kąt nachylenia wynosi 10% w kierunku południowo-wschodnim. Jednocześnie wskazujemy, że w południowo-zachodnim narożniku budynku zaprojektowano wieżę, która przewyższa przylegającą do niej połąć dachu na wysokość około 4 metrów. W związku z tym, że wieża może okresowo zacieniać panele fotowoltaiczne a jednocześnie stosunkowo "płaskie" nachylenie paneli wynoszące jedynie 10 % ogranicza sprawność instalacji fotowoltaicznej, prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy dopuszcza dokonanie zmiany polegającej na przeniesieniu instalacji na dach nad częścią garażową odsuwając ją od zacieniającej ją wieży, oraz czy Zamawiający dopuszcza aby panele zamontować na podkonstrukcji umożliwiającej większy kąt ich nachylenia co wpłynie korzystnie na sprawność instalacji.

Odpowiedź:

Dopuszcza się lokalizację urządzeń na dachu w części garażowej, również na podkonstrukcji. Zabrania się jedynie stosowania systemów balastowych.

- B. Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią dokumentów zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany treści SWZ, w tym nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.**

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Zestawienie drzwi wewnętrznych

W U J T
Marek Dolkowski

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)