KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Kołobrzegu
woj. Zachodniopomorskie

Znak sprawy PZ.5580.18.2017

Urząd Gminy Siemyśl
SEKRETARIAT
Wpłynęło
2018 -02- 22
1404/2018

Kołobrzeg, 21.02.2018 r.

PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2016 r., poz. 603 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 19.12.2017 r. do 19.01.2018 r.

przez:

kpt. mgr. inż. Krzysztofa Gruchałę - Specjalistę ds. kontr.-rozp., (nr leg. sł.- 183/2013)
st. kpt. mgr. inż. Tomasza Samborskiego- Zastępcę Dowódcy JRG, (nr leg. sł. - 7/2017)

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5580.18.2017 z dnia 27.11.2017 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

budynku Urzędu Gminy w Siemyśli
zlokalizowanym przy ul. Kołobrzeskiej 14 w Siemyślu

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Urząd Gminy w Siemyślu, ul. Kołobrzeska 14, 78-123 Siemyśl	Wójt Gminy Siemyśl – Marek Dołkowski

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pan Andrzej Rachalewski – Podinspektor ds. obronnych, zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej	---

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1) Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
2) Postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:
Kontrola przeprowadzona w związku z poleceniem Zachodniopomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie znak WZ.0754.16.2017 z dnia 06.03.2017 r. polecającym przeprowadzenie czynności kontrolno-rozpoznawczych w obiektach administracji samorządowej.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:
1) pionowe i poziome ciągi komunikacyjne stanowiące drogi ewakuacyjne,
2) pomieszczenie kotłowni,
3) wybiórczo pomieszczenia biurowe,
4) zagospodarowanie wokół obiektu.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Wójt Gminy Siemyśl

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek Urzędu Gminy Siemyśl zlokalizowany jest w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 14. Obiekt istniejący, który oddano do użytkowania w 1995 r. Jest to budynek 2 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. W części północno-wschodniej obiektu znajduje się Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (nie objęta kontrolą), natomiast w pozostałej części budynku znajduje się Urząd Gminy Siemyśl. Wejście główne do budynku (części Urzędu Gminy oraz części ARiMR) zlokalizowane jest od strony północno-zachodniej. Cały obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej (administracyjno-biurowy). W części podpiwniczenia budynku zlokalizowane są pomieszczenia archiwum oraz magazynowe, na pozostałych kondygnacjach (Parter oraz I Piętro) znajdują się pomieszczenia biurowe. Podstawowy układ komunikacyjny oparty jest na poziomych ciągach komunikacyjnych (korytarzach). Ruch pionowy w budynku przebiega poprzez dwie niewydzielone i niewyposażone w system usuwania dymu klatką schodową łączącą wszystkie kondygnacje.

Konstrukcja:

- fundamenty – betonowe i żelbetowe
- ściany zewnętrzne – z materiałów ceramicznych, wielowarstwowe, ocieplane,
- ściany wewnętrzne – z materiałów ceramicznych,
- stropy – prefabrykowane i żelbetowe wylewane,
- klatki schodowe – żelbetowe wylewane,
- dach – płytki korytkowe na płytach kanałowych.

Parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 870.00 m^2
- powierzchnia użytkowa: 1 439.00 m^2,
- kubatura: 6 600.00 m^3
- ilość kondygnacji: 3, w tym:
  - kondygnacje nadziemne: 2
  - kondygnacje podziemne: podpiwniczenie (częściowo)
- wysokość: poniżej 12 m – budynek niski N
- ilość lokali biurowych: 30,
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III,
- maksymalna liczba pracowników: 48

Odległości od obiektów sąsiadujących:

Najbliższe budynki wolnostojące znajdują się w odległości powyżej 8 m od budynku Urzędu Gminy.

Podział na strefy pożarowe:

Budynek Urzędy Gminy stanowią jedną strefę pożarową razem z Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ZL III).

Pomieszczenia oraz przestrzenie wydzielone pożarowo:

Pomieszczenie kotłowni (140 kW i 90 kW) jest zamknięte drzwiami o odporności pożarowej EI 30, przepusty instalacyjne nie zostały zabezpieczone co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §220 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)

Gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się.
Gęstość obciążenia ogniowego w części przyziemia nie przekracza 500 MJ/m^2.

Wystrój wnętrz:

W obiekcie nie występują stałe łatwo zapalne elementy wystroju wnętrz.

Droga pożarowa/dojazd do obiektu:

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd do budynku Urzędu Gminy możliwy od strony ul. Kołobrzeskiej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:

Dla budynku Urzędy Gminy powinno być zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.
Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne dla budynku stanowią hydranty zewnętrzne, zlokalizowane na ul. Kołobrzeskiej

Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się przy ul. Kołobrzeskiej w odległości około 25 m od obiektu.

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja z kondygnacji I piętra odbywa się poziomymi ciągami komunikacyjnymi stanowiącymi drogę ewakuacyjną do jednej z dwóch nie wydzielonych klatek schodowych prowadzących na poziom parteru, a następnie do wyjść ewakuacyjnego na zewnątrz obiektu.
Warunki ewakuacji w obiekcie są zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W budynku nie występuje stan zagrożenia życia w myśl §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Oznakowanie

W trakcie kontroli stwierdzono prawidłowe oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne.

3. Organizacja ochrony ppoż.

a/ W trakcie kontroli przedłożono „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego" (IBP) ze
b/ Obiekt został wyposażony w „Instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru", które umieszczano w miejscach widocznych.

c/ Alarmowanie straży pożarnej – w dniu kontroli jedynie za pomocą łączności telefonicznej oraz radiotelefonicznej. d/ Nie przeprowadzono praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji – brak wymogu. e/ Nie przedstawiono zaświadczenia z zapoznania z przepisami ppoż. stałych użytkowników obiektu.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

W przedmiotowym obiekcie nie prowadzono kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie występują

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Nie występują

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nie przedłożono, protokołu z badania ciśnienia i wydajności hydrantów zewnętrznych

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

W budynku jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3dm^3 przypada na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej. W obiekcie zastosowano gaśnice proszkowe 6-cio kg (GP-6). Sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami z aktualnym terminem przeglądu.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występują

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

• instalacja elektryczna *Główny wyłącznik prądu odłączający napięcie w całym obiekcie, zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia do budynku. Obiekt nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co stanowi nieprawidłowość zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
• instalacja odgromowa

• instalacja kominowo-wentylacyjna
• instalacja gazowa doprowadzona do pomieszczenia kotłowni (moc pieca 140 kW i 90 kW)

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

W trakcie kontroli przedstawiono do wglądu:
- protokół z badań instalacji elektrycznej (oporność izolacji) z dnia 12.12.2017 r.,
- protokół z badania instalacji odgromowej z dnia 12.12.2017 r.,
- protokół z badań przewodów kominowo-wentylacyjnych z dnia 06.12.2017 r.,
- protokół z badań szczelności instalacji gazowej z dnia 19.09.2017 r.,
- protokół z zadziałania głównego wyłącznika prądu z dnia 14.12.2017 r.,

Przedłożone protokoły potwierdzają sprawność w/w instalacji i urządzeń.

Inne ustalenia:

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

BRAK UWAG

Na tym protokół zakończono.
Kontrolowany został pouczony o obowiązku wynikającym z art. 41 § 1 i 2 kpa, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem będzie miało skutek prawny.
Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń ~~- z zastrzeżeniami.~~
Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

WÓJT
Marek Dołkowski

GMINA SIEMYŚL
ul. Kołobrzeska 14
78-123 Siemyśl

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

MŁODSZY SPECJALISTA
ds. kontrolno-rozpoznawczych
kpt. mgr inż. Krzysztof Gruchała

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)