



KRAWT-ARCHITEKT  
*Łukasz Krawiecki*

ul. Kościelna 8  
14-260 LUBAWA  
tel. 791 256 635

EGZ . NR 1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ  
WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
NA DZIAŁCE NR 388/6, ,388/11, 40 W MIEJSCOWOŚCI SIEMYŚL  
ORAZ PRZEBUDOWĄ DROGI (BUDOWA CHODNIKA I ZAGOSP. WOKÓŁ ZJAZDU)**

<b>OBIEKT:</b>	<b>BUDYNEK REMIZY - STRAŻNICA OSP</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA SIEMYŚL UL. KOŁOBRZESKA 4 78-123 SIEMYŚL</b>
<b>ADRES: INWESTYCJI:</b>	<b>DZIAŁKA NR 388/6, 388/11, 40 OBRĘB SIEMYŚL, GMINA SIEMYŚL</b>
<b>KAT. OBIEKTU</b>	<b>XVII</b>

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. arch. **Łukasz Krawiecki**  
upr. bud. 13/WMOKK/2019  
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

sprawił (A) : mgr inż. arch. **Michał Kamiński**  
upr. bud. 23/WMOKK/2017

sprawił (K) : mgr inż. **Agnieszka Koprowska**  
upr. bud. WAM/0077/PWBKb/19

# Zawartość projektu

## I. Projekt PZT

*Część formalno-prawna znajduje się na wstępie projektu.*

1. Uzgodnienia , warunki zabudowy.
2. Informacja o obszarze oddziaływania
3. Mapa do celów projektowych skala 1:500
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
5. Rys. S-1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500





Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Gryfitów 8  
78-100 Kołobrzeg

SU.4133.6.2021.II

Urząd Gminy Siemysł  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło  
2021-02-08  
079/2021  
494/2021  
.....zał.....  
**DECYZJA**

MR  
2021-02-09  
P

Kołobrzeg, dnia 02-02-2021 r.

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn.zm./, § 77 i 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. 2016, poz. 124 z późn.zm./, art. 104 i 127a ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm./ oraz uchwały Nr 409/2010 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 29 września 2010 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Siemysł w imieniu której występuje Wójt Marek Dołkowski, w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej na działkę nr 388/6 i 388/11 obręb Siemysł

#### postanawiam:

- 1/zezwolić na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 3309Z Rościęcino-Rzesznikowo, działka nr 40 obręb Siemysł, na nieruchomość składającą się z działek nr 388/6 i 388/11 w Siemysłu,
- 2/wyznaczyć lokalizację zjazdu z drogi powiatowej na dz. nr 388/6 i 388/11 w Siemysłu, zgodnie z mapą sytuacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji; w przypadku nie wykonania budowy zjazdu w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa,
- 3/parametry budowy zjazdu z drogi powiatowej na działki nr 388/6 i 388/11 w Siemysłu mają być zgodne z § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – konstrukcję zjazdu i projekt zjazdu uzgodnić z zarządcą drogi.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, że wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością drogową ZDP (dz. nr 40 obręb Siemysł) na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany do:

- dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowy zjazdu,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Otrzymują:

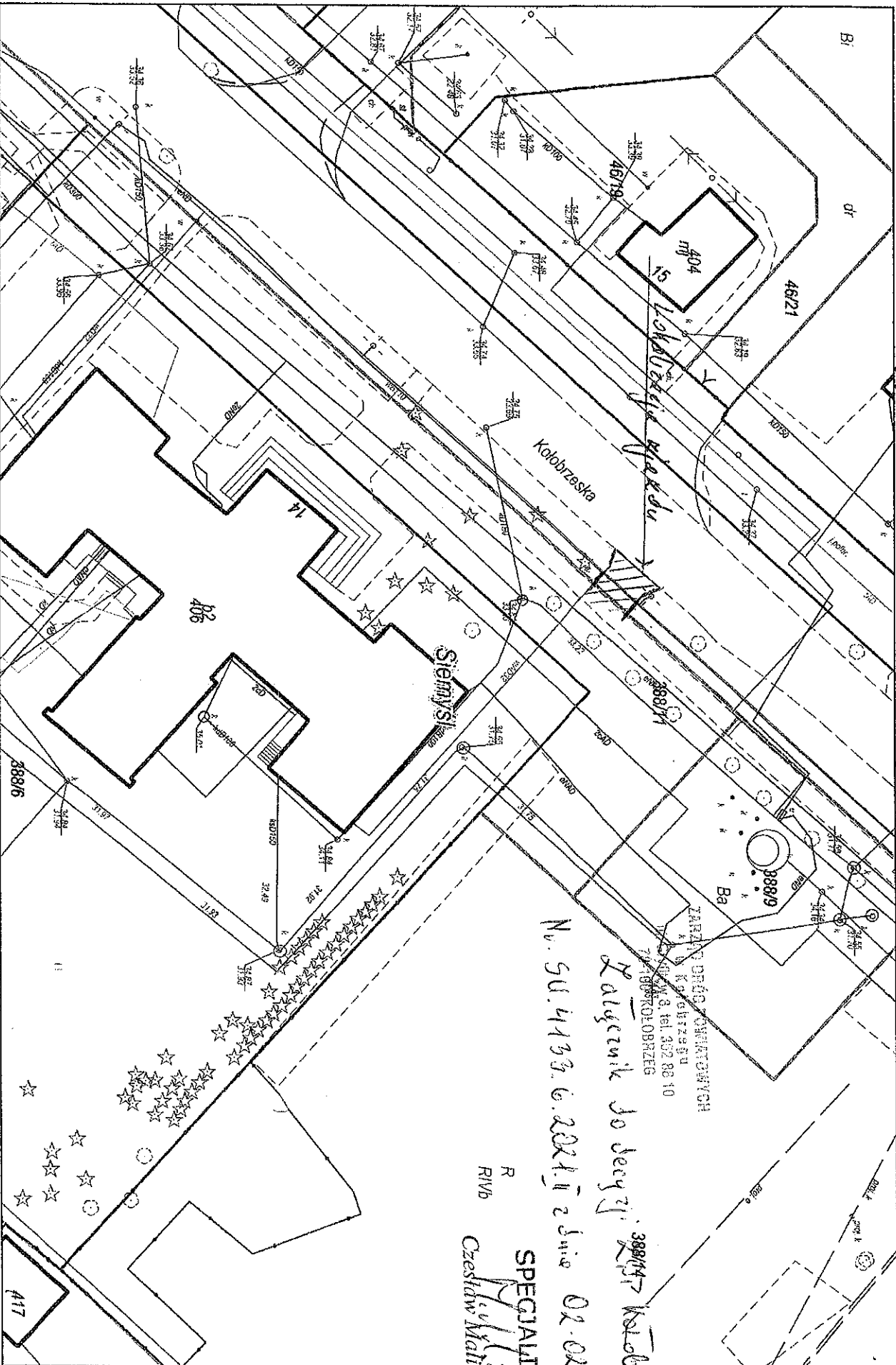
① Urząd Gminy Siemysł  
ul. Kołobrzaska 14  
78-123 Siemysł

2. aa.

Z up. ZARZĄDU POWIATU  
w Kołobrzegu

mgr Magdalena Dąbrówka  
Dyrektor  
Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu

**Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**



*38879*  
*38874*  
*38876*  
*417*  
 Nr. SU.4133.6.2021.1 z dnia 02.02.2021 r.

**SPECJALISTA**  
*Czesław Malinowski*

*Biuro Kolorbireg*  
 Zarząd Dróg Powiatowych  
 ul. Kobrzyszka  
 70-100 KOBRZYSZKA  
 tel. 302 88 10  
 70-100 KOBRZYSZKA

Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEwid

Sporządził: **Kazimierz Łapciak - Urząd Gminy Siemysł**

Udostępnione informacje obrzucić stan archiwalny danych przetworzonych i przedstawionych do celów poglądowych - w związku z czym nie mogą służyć do postępowań administracyjnych i sądowych. Materiały zawierające informacje z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego, planów i budynków Urzędu Gminy Siemysł) w formie obowiązujących zaświadczeń, wypisów i wypisów należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kobrzyszce. Zgodnie z art. 48a, ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (w związku z art. 40c tej ustawy) posługiwanie się dokumentami geodezyjnymi i kartograficznymi bez wydanej licencji podlega karze grzywny.



**ZARZĄD DRÓG  
POWIATOWYCH  
W KOŁOBRZEGU**

Kołobrzeg, 24.05.2021r.

SU.4371.60.2021

**Wójt Gminy Siemyśl**

**ul. Kołobrzaska 14**

**78-123 Siemyśl**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 maja br. w sprawie włączenia odwodnienia planowanego budynku remizy strażackiej w Siemyślu do istniejącej studni kanalizacji deszczowej Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu wyjaśnia, że na wysokości planowanej inwestycji tak studnia jak i kanalizacja deszczowa znajdują się na działce nr 388/11, która stanowi własność Gminy Siemyśl.

Z poważaniem

DYREKTOR

*Magdalena Dąbrowka*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa



AB 1156



Urząd Gminy Siemysł  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło

KOŁOBRZEG

L. dz. PN/01234/21

2021-04-12

Kołobrzeg, 06.04.2021r.

2624/2021 zał.....

2021-04-13

**Gmina Siemysł  
ul. Kołobrzeska 14  
78-123 Siemysł**

Dotyczy: przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 388/6 w Siemysłu.

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. w Kołobrzegu, w odpowiedzi na wniosek z dnia 18.03.2021r. (data wpływu 24.03.2021r.) dotyczący przebudowy kolidującej z projektowanym budynkiem remizy strażackiej sieci kanalizacji sanitarnej DN200, działka nr 388/6 w Siemysłu, obr. Siemysł informuje, że wyraża zgodę na przebudowę/przesunięcie sieci na działce nr 388/6. Trasa zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przed przystąpieniem do przebudowy kanału sanitarnego prosimy o przesłanie do akceptacji projektu przebudowy z profilem podłużnym kanału.

Roboty związane z demontażem i wykonaniem nowego odcinka sieci sanitarnej inwestor dokonuje na własny koszt.

Po wykonaniu przebudowy należy nową trasę sieci zainwentaryzować geodezyjnie z podaniem średnicy. Roboty w stanie odkrytym zgłosić do odbioru przez MWiK w Kołobrzegu.

Prace projektowe, wykonawstwo zgodnie z „Warunkami technicznymi do projektowania, wykonawstwa i odbioru przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na obszarze działania „MWIK” Sp. z o.o. w Kołobrzegu”.

Z poważaniem

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu

*Dariusz Fryczkowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opracował: Ryszard Wałęska

ITR-III.6733.2.2014

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.53 ust. w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz przepisów odrębnych,

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Siemysł ; 78 – 123 Siemysł, ul. Kołobrzeska 14

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowie zjazdu z drogi - na działkach nr 388/6, 388/11 i 40 przy ul. Kołobrzeskiej 14 w Siemysłu, obręb Siemysł, Gmina Siemysł

i dokonaniu analizy funkcji i cech zagospodarowania terenu w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 oraz po dokonaniu uzgodnień wymaganych art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz warunków wynikających z przepisów odrębnych,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**na rzecz**

Gminy Siemysł ; 78 – 123 Siemysł, ul. Kołobrzeska 14

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowie zjazdu z drogi - na działkach nr 388/6, 388/11 i 40 przy ul. Kołobrzeskiej 14 w Siemysłu, obręb Siemysł, Gmina Siemysł

**1. Rodzaj zabudowy:** Budynek użyteczności publicznej

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- Budowa budynku remizy strażackiej pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowie zjazdu z drogi - ul. Kołobrzeska 14,
- Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – dz. nr 40.

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska:**

Budowę należy zaprojektować w sposób zapewniający dostosowanie formy architektonicznej i kolorytu do istniejących warunków i usytuowania, między innymi poprzez:

- linia zabudowy: nieprzekraczalna zgodnie z załącznikiem graficznym,
- dopuszcza się wysunięcie poza obowiązującą linię zabudowy takich stałych elementów jak gzymsy, okapy nie więcej niż 0,5m,
- szerokość elewacji frontowej– max do 25,0m,
- forma dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 10° - 20°, dopuszcza się dach płaski - stropodach,
- wysokość zabudowy – max do Hz = 12,00m.n.p.t.
- wskaźnik pow. nowej zabudowy – 25% powierzchni w liniach rozgraniczających,
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 35% powierzchni w liniach rozgraniczających,

**4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Siemysł,
- Obiekt budowlany należy szczególnie zaopatrzyć w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

- Planowanej inwestycji wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym należy nadać cechy estetycznego wyglądu i zharmonizowania z otaczającym krajobrazem,
  - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (ewentualna wycinka drzew – po uzyskaniu zgody właściwego organu). Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód.
  - Ogrodzenie terenu planowanej inwestycji nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt oraz wykraczać poza granice działki. Ewentualne ogrodzenie należy uwzględnić w projekcie budowlanym bądź dokonać odrębnego zgłoszenia przed przystąpieniem do jego wykonania w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu.
- 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- Inwestycję należy obsłużyć z istniejących przyłączy,
  - Należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych, wywóz na składowisko odpadów po segregacji.
- 6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**
- Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi publicznej - dz. nr 40
  - Do działki należy zapewnić dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych.
  - Wjazd na teren inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi – Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 1985 r. nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami).
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- Realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie występujących w zasięgu jej oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 8. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych:**
- Przy projektowaniu inwestycji należy stosować przepisy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623). Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi w zakresie ustalonym w art. 5.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r., z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 126 poz. 839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
  - Inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami);
  - Inwestycję należy realizować w sposób w pełni zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem.
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.04.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 i Dz. U. z 2010 r. Nr 65 poz. 407). W rozporządzeniu tym mowa jest o zjazdach indywidualnych.
  - Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.
- 9. Linie regulacyjne inwestycji:**
- Linie regulacyjne oznaczono na załączniku graficznym Nr 1, w skali 1:1000 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

### **Uzasadnienie**

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, toteż warunki zabudowy dla tej inwestycji ustalono w trybie określonym w art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21



sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) planowane zamierzenie zaliczane jest do celów publicznych. Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi. Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia jednostkom określonym w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych postanowienie SU.4131.6.2014.II z dnia 18.02.2014 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0564.

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Siemysł w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Siemysł ul. Kołobrzaska 14 78-123 Siemysł

2. a/a

Załączniki:

Nr 1 – Załącznik graficzny - mapa sytuacyjna w skali 1:1000,



WÓJT  
Marek Dolkowski

### Pouczenie

1. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z art. 53 ust. 6 - Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 7 - Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 8 - Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
5. Zgodnie z art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
7. Inwestor winien wystąpić do Starosty Kołobrzeskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanej nieruchomości na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127). Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
  - 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w szczególności: **architektura – Izba Architektów, pozostałe branże – Izba Inżynierów Budownictwa**);
  - oświadczenie o posiadanej nieruchomości na cele budowlane;
  - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

Decyzja nr 114-III.6433.2.2014  
z dnia 20 lutego 2014  
jest ostateczna na podstawie art. 16 ust. 1 KPA

4 marca 2014  
(data)

Zap. Wójta  
(pieczęć)  
Magdalena Wojtowicz  
Referent

OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Dariusz Ruta  
upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2008  
ZP – 0564

## **ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI ORAZ JEJ ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

Analizy dokonano zgodnie z art. 53, art. 61 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)

### **CZĘŚĆ TEKSTOWA ANALIZY**

#### **Przedmiot analizy:**

Wniosek: Gminy Siemyśl ; 78 – 123 Siemyśl, ul. Kołobrzaska 14  
o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowie zjazdu z drogi - na działkach nr 388/6, 388/11 i 40 przy ul. Kołobrzaskiej 14 w Siemyślu, obręb Siemyśl, Gmina Siemyśl

#### **Obszar analizowany:**

- Określono na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. i przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000

#### **Merytoryczny zakres analizy:**

- W związku z treścią wniosku dotyczącego planowanej zabudowy na działce, zakresem analizy objęto ustalenia:
  - dopuszczalnej funkcji działki i zabudowy,
  - obowiązującej linii zabudowy,
  - wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy,
  - szerokości elewacji frontowej,
  - wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej,
  - geometrii dachu,
  - czy wnioskowane zamierzenie zgodne jest z przepisami odrębnymi,
  - Przeanalizowano również stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia objętego wnioskiem.

#### **Analiza funkcji:**

- Teren zamierzonej inwestycji (dz. nr 388/6, 388/11 i 40) położony jest w miejscowości Siemyśl. Przedmiotowa działka jest zabudowana i zawiera grunt klasy Bi i dr
- Przeanalizowano faktyczny sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: budynki użyteczności publicznej, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z obiektami towarzyszącymi – gospodarczymi, tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz tereny baz i składów.

#### **Linia zabudowy:**

- Przeanalizowano przebieg linii zabudowy w obszarze analizowanym: na terenie analizowanym linie zabudowy nie została ukształtowana przez istniejące budynki, które nie wyznaczają określonej linii zabudowy, gdyż ich odległość od ulicy waha się od 4,0 do 10,0m (dla głównych budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach)

#### **Analiza gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej:**

- **Szerokość elewacji frontowej:**

Na terenie analizowanym szerokość elewacji frontowych wynosi od 12 do 48m z tolerancją do 20%.

#### **Wysokość zabudowy:**

Przeanalizowano wysokość zabudowy w obszarze analizowanym: 1 – 3 kondygnacje z poddaszami użytkowymi - budynki główne frontowe od drogi publicznej.

**Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy:**

W obszarze analizowanym zbadano intensywność wykorzystania terenu – od 35% do 65%.

**Geometria dachu:**

Przeanalizowano układ połaci dachowych, kąty ich nachylenia oraz kierunek kalenicy w stosunku do elewacji frontowej: w obszarze analizowanym występują dachy dwu- spadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci 30° - 45° oraz dachy płaskie - stropodachy.

**Dostęp do drogi publicznej:**

Teren ma dostęp do drogi publicznej – dz. nr 40

**Uzbrojenie terenu:**

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

**Przeznaczenie gruntów:**

Stan obecny – grunty użytkowane, zabudowane

**Stan faktyczny i prawny terenu:**

- Wnioskodawca jest właścicielem terenu.

**Zestawienie wyników analizy:**

Funkcja przedmiotowej zabudowy	Budynek użyteczności publicznej – budynek remizy strażackiej
Linia zabudowy	Jak na załączniku graficznym
Powierzchnia nowej zabudowy	Do 25%
Szerokość elewacji frontowej	Do 25,00m
Wysokość zabudowy	do 12,00m.n.p.t.
Geometria dachu	Płaski – stropodach, dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 10° - 20°

**Wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:**

Inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich.

**Inne uwarunkowania:**

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**Symbol użytku:**

Bi, dr

**Załączniki do wniosku:**

2 egzemplarze mapy zasadniczej potwierdzonej z zasobu państwowego w skali 1:1000

**Strony postępowania:**

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

**Zakres uzgodnień i opinii:**

- Zarządcy dróg

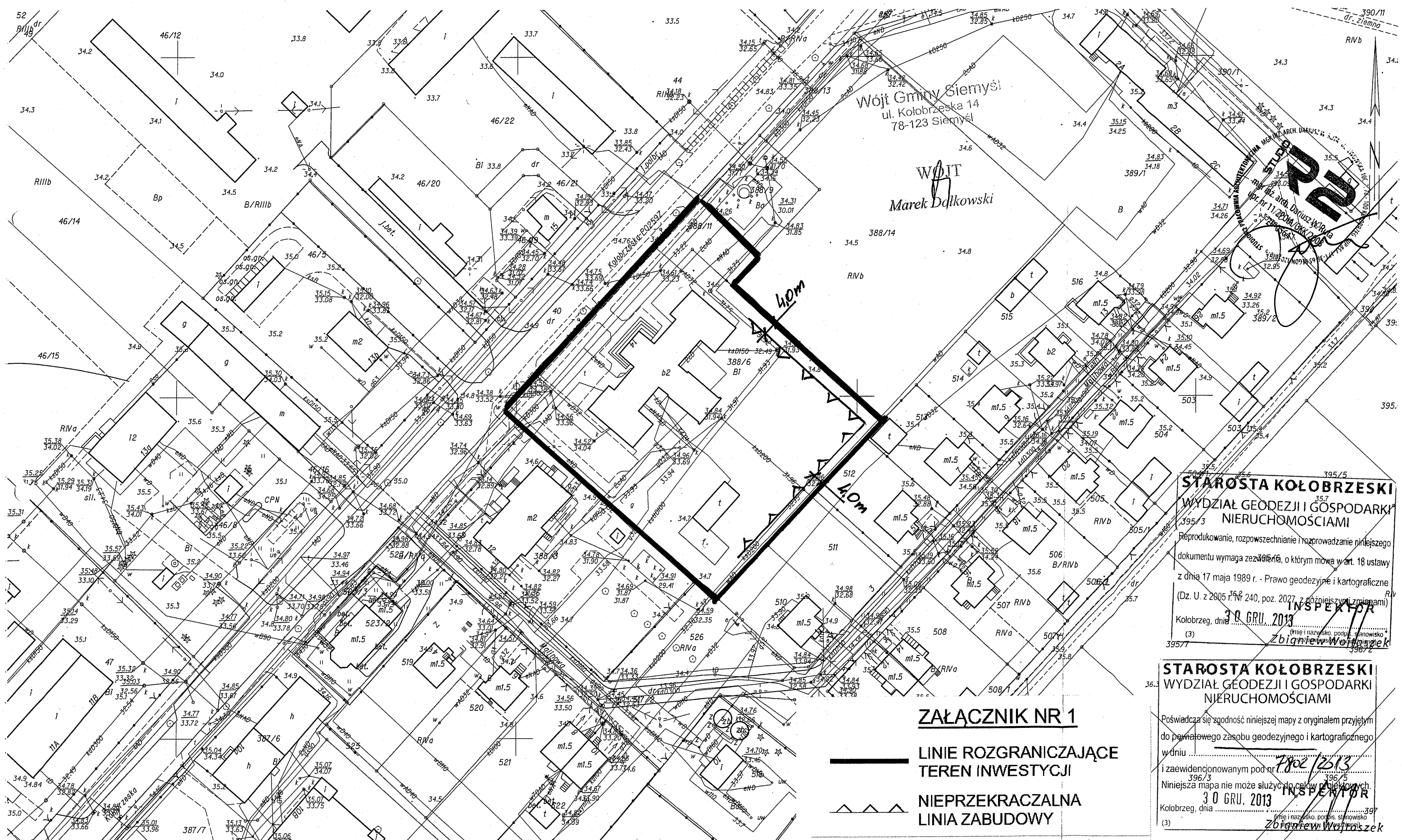
**Powiadomienia:**

strony postępowania

WÓJT  
Marek Polkowski

OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Dariusz Ruta  
upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2008  
ZP – 0564

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
 SKALA 1:1000



Wójt Gminy Siemyśl  
 ul. Kołobrzeska 14  
 78-123 Siemyśl

WÓJT  
 Marek Dątkowski



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI  
 NIEMUCHOMOŚCIAMI

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2805 P.N. 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami)

Kołobrzeg, dnia 30 GRU. 2013

INSPEKTOR  
 Zbigniew Wojtaszek

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI  
 NIEMUCHOMOŚCIAMI

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30 GRU. 2013

I zaewidencjonowanym pod nr 396/3

Niniejsza mapa nie może służyć do celów planistycznych.

Kołobrzeg, dnia 30 GRU. 2013

INSPEKTOR  
 Zbigniew Wojtaszek

**ITRII.6733.21.2020**

2 luty 2021  
(data)

Z up. Wójta  
(pieczęć i podpis)

Magdalena Wójtowicz  
Referent

## **DECYZJA NR 002/2021**

### **o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

**Gmina Siemyśl**  
**ul. Kołobrzaska 14**  
**78-123 Siemyśl**

#### **z m i e n i a m**

#### **decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Wójta Gminy Siemyśl

z dnia 20 lutego 2014 r., znak sprawy: ITR-III.6733.2.2014

#### **wydaną dla inwestycji polegającej na:**

budowie budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowie zjazdu z drogi – na działkach nr 388/6, 388/11 i 40 przy ul. Kołobrzaskiej 14 w Siemyślu, obręb Siemyśl, gmina Siemyśl.

Ww. decyzję zmienia się w następujący sposób:

**1. zapis w pkt 3 tiret trzecie w dotychczasowym brzmieniu:**

„szerokość elewacji frontowej – max do 25,0 m”

**zastępuje się brzmieniem:**

„szerokość elewacji frontowej – max do 30,0 m”

**2. zapis w pkt 3 tiret czwarte w dotychczasowym brzmieniu:**

„forma dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 10°-20°, dopuszcza się dach płaski – stropodach”

**zastępuje się brzmieniem:**

„forma dachu – jednospadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 5°-20°, dopuszcza się dach płaski – stropodach”

**3. zapis w pkt 3 tiret szóste w dotychczasowym brzmieniu:**

„wskaźnik pow. nowej zabudowy – 25% powierzchni w liniach rozgraniczających”

**zastępuje się brzmieniem:**

„wskaźnik pow. nowej zabudowy – do 25% powierzchni w liniach rozgraniczających”

Pozostałe zapisy decyzji pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości wnioszek strony.

## POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę ani zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, do którego organ nie wniósł sprzeciwu. O pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Kołobrzeskiego.

Organ pierwszej Instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Siemysł w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT  
Marek Dołkowski  
podpis

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Wójtowicz  
Referent ds. planowania przestrzennego  
tel. 94 35 85 338  
www.siemysl.pl / ug\_siemysl@post.pl  
skrytka na ePUAP: /gminasiemysl/SkrytkaESP

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

**NAZWA OBIEKTU : BUDYNEK STRAŻNICY OSP- REMIZY**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GMINA RYBNO**

**OBRĘB: SIEMYŚL**

**DZIAŁKA NR 388/6, 388/11, 40**

**KAT. OBIEKTU XVII**

*nazwa i adres obiektu budowlanego*

**INWESTOR: GMINA SIEMYŚL**

**ADRES : KOŁOBRZESKA 14, 78-123 SIEMYŚL**

*imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres*

mgr inż. arch. **Łukasz Krawiecki**  
upr. bud. 13/WMOKK/2019  
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

*opracował*

*Na podstawie art.34 ust.3 pkt.5 Ustawy prawo budowlane informuje się o obszarze oddziaływania obiektu:*

**mieści się w całości na działkach (388/6, 388/11,40) , na których został zaprojektowany.**

**Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:**

- Ustawa prawo wodne DZ.u.2015.469-j.t z póź. zm. dział III rozdział 2- art 88
- Ustawa Drogi publiczne Dz.U..2015.460-j.t. rozdz 4 art 43 pkt 1.
- Ustawa Ochrony środowiska Dz.U. 2013.1232-j.t. z póź zm. art 135,art 136
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t. DZIAŁ II, rozdz. 1- §11, 12. , DZIAŁ VI, rozdz. 7- §271,
- Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010.109.719 rozdział 4 - §15 pkt 1

## **ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

Teren na którym zlokalizowano projektowany obiekt uniemożliwia bezpośredni i łatwy dostęp do wód geotermalnych. Położenie projektowanego obiektu pomiędzy istniejącą i inną projektowaną zabudową, uniemożliwia wykorzystanie energii wiatrowej. Wykorzystuje się energie słoneczną do produkcji prądu za pomocą projektowanych paneli fotowoltaicznych. Dodatkowo ciepłą wodę zapewnia pompa ciepła typu powietrze /woda.

mgr inż. arch. **Łukasz Krawiecki**  
upr. bud. 13/WMOKK/2019  
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

*opracował*

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### **1.0 Dane ogólne:**

##### 1.1 Inwestor:

Gmina Siemyśl, ul. Kołobrzaska 14, 78-123 Siemyśl.

##### 1.2 Temat:

Budowa remizy strażackiej w miejscowości Siemyśl wraz z przebudową drogi polegającą na budowie chodnika i zagospodarowania wokół zjazdu oraz przebudową sieci kanalizacji sanitarnej.

##### 1.3 Lokalizacja:

Planowany obiekt projektuje się na działkach nr 388/6, 388/11, 40 w obrębie ewidencyjnym Siemyśl.

#### **2.0 Podstawa merytoryczna opracowania:**

Projekt opracowano na podstawie:

- 1) Zlecenia Inwestora.
- 2) Mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.
- 3) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 4) Obowiązujących norm i przepisów.
- 5) Uzgodnień z inwestorem.

#### **3.0 Przedmiot opracowania:**

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod inwestycję polegającą na budynku remizy strażackiej w miejscowości Siemyśl.

#### **4.0 Zakres opracowania:**

Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr.120 poz. 1113 z dnia 3.07.2003 r. z późn. zmianami.

Zgodnie z §1 w/w rozporządzenia (Dz. U. Nr 120 poz. 1113) projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i nie ogranicza zakresu opracowań projektowych na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych – tj. projektu konstrukcyjno – wykonawczego, obejmującego swym zakresem rysunki warsztatowe konstrukcji stalowej oraz wykonawcze elementów żelbetowych.



## 5.0 Charakterystyka obiektu:

Projektowany budynek posiada dwie kondygnacje (parter i piętro) w części socjalno-biurowej oraz jedną kondygnację w części garażowej, pierwsza część wykonana jest w technologii murowanej natomiast garaż w konstrukcji lekkiej stalowej z obudową z płyt warstwowych. Obiekt nie posiada podpiwniczenia. Nad częścią socjalną projektuje się strop żelbetowy. Główną bryłę budynku zaprojektowano na bazie prostokąta o wymiarach zewnętrznych, długość 29,17 m oraz szerokość 13,04 m. W bryle głównej budynku znajduje się wieża do suszenia węży strażackich sięgająca ponad projektowany budynek. Konstrukcję tradycyjną stanowią ściany murowane wzmocnione żelbetowymi rdzeniami oraz wieńcami na których wsparta jest stalowa konstrukcja dachu.

Wysokość użytkowa garażu wynosi od 5,65 do 4,63 m, część budynku w której znajduje się zaplecze ma wysokość 2,72m nad którą zaprojektowany jest strop żelbetowy oraz piętro z salą szkoleniową o wysokości użytkowej > 3,0m.

Wysokość budynku wynosi 11,50 m w części z wieżą oraz 8,05 m w budynku głównym. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 6° na dachu głównym oraz stropodach płaski na wieży. Pokrycie w postaci płyty warstwowej w odcieniach bieli lub szarości.

W budynku nie przewiduje się osób stale zatrudnionych, przebywanie osób będzie miało charakter czasowy.

## 6.0 Opis stanu istniejącego:

Działki 388/6, 388/11, 40 położone w Siemysłu są terenem zabudowanym. Oprócz budynków gospodarczych znajduje się budynek użyteczności publicznej (Urząd Gminy). Na terenie działki znajdują się liczne media ( wod-kan, kd, eN, c.o oraz gaz). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przez działkę wzdłuż budynku planowana jest droga dojazdowa.

## 7.0 Opis projektowanego układu przestrzennego:

### 7.1 Dojazd oraz wjazd na działkę.

Działki 388/6, 388/11 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej – działka nr 40.

### 7.2 Uzbrojenie terenu

Istniejące zewnętrzne sieci : wodociągowe, energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć gazowa. Planuje się wykorzystanie istniejących przyłączy. Projekt zakłada przebudowę kolizji z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej wg projektu branżowego zgodnie z warunkami wydanymi przez MWiK w Kołobrzegu.

### 7.2 Ukształtowanie terenu i zieleni

Według rysunku Z-1 – PZT.

BILANS POWIERZCHNI			
NR	POWIERZCHNIA	[m <sup>2</sup> ]	[%]
1	ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	1584,41	25,28
2	POW. ZABUDOWY - ISTNIEJĄCA	917,65	14,64
3	POW. ZABUDOWY - PROJEKTOWANA	329,00	5,25
4	DOJŚCIA ORAZ DOJAZDY DO BUDYNKU	1150,00	18,35
5	TERENY ZIELONE :	2325,00	36,48
	suma terenu objętego opracowaniem:	6267,00	100,00

## 6.4 Ogrodzenie terenu

Istniejące.

## 6.5 Zieleń

Niskopienna indywidualna.

## 6.6 Odprowadzenie wody deszczowej.

Wody opadowe wprowadza się do kanalizacji deszczowej .

## 6.7 Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 388/6, 388/11, 40 obręb ew. Siemysł.

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
388/6 , 388/11, 40	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)  Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	

## 8.0 Dane liczbowe:

Dane liczbowe:	
<b>WYSOKOŚĆ</b>	
<i>Wieża :</i>	11,50 m
<i>Bryła główna :</i>	8,05 m
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	396,51 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	329,00 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA</b>	1998,08 m <sup>3</sup>
<b>KĄT DACHU :</b>	
<i>Wieża ( stropodach płaski ) :</i>	płaski - 0°
<i>Bryła główna :</i>	- 6°

## 9.0 Ochrona konserwatorska:

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

## 10.0 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka objęta opracowaniem nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.

**11.0 Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:**

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach na odpady stałe i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Projektowana inwestycja nie rodzi zagrożeń dla środowiska i nie jest uciążliwa dla otoczenia. Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych, wykorzystanie ziemi z wykopów do plantowania własnego terenu, wykorzystanie odpadków stalowych do podkładów betonowych oraz wykorzystanie gruzu budowlanego na podkłady pod posadzki.

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA:**mgr inż. arch. **Łukasz Krawiecki**

upr. bud. 13/WMOKK/2019

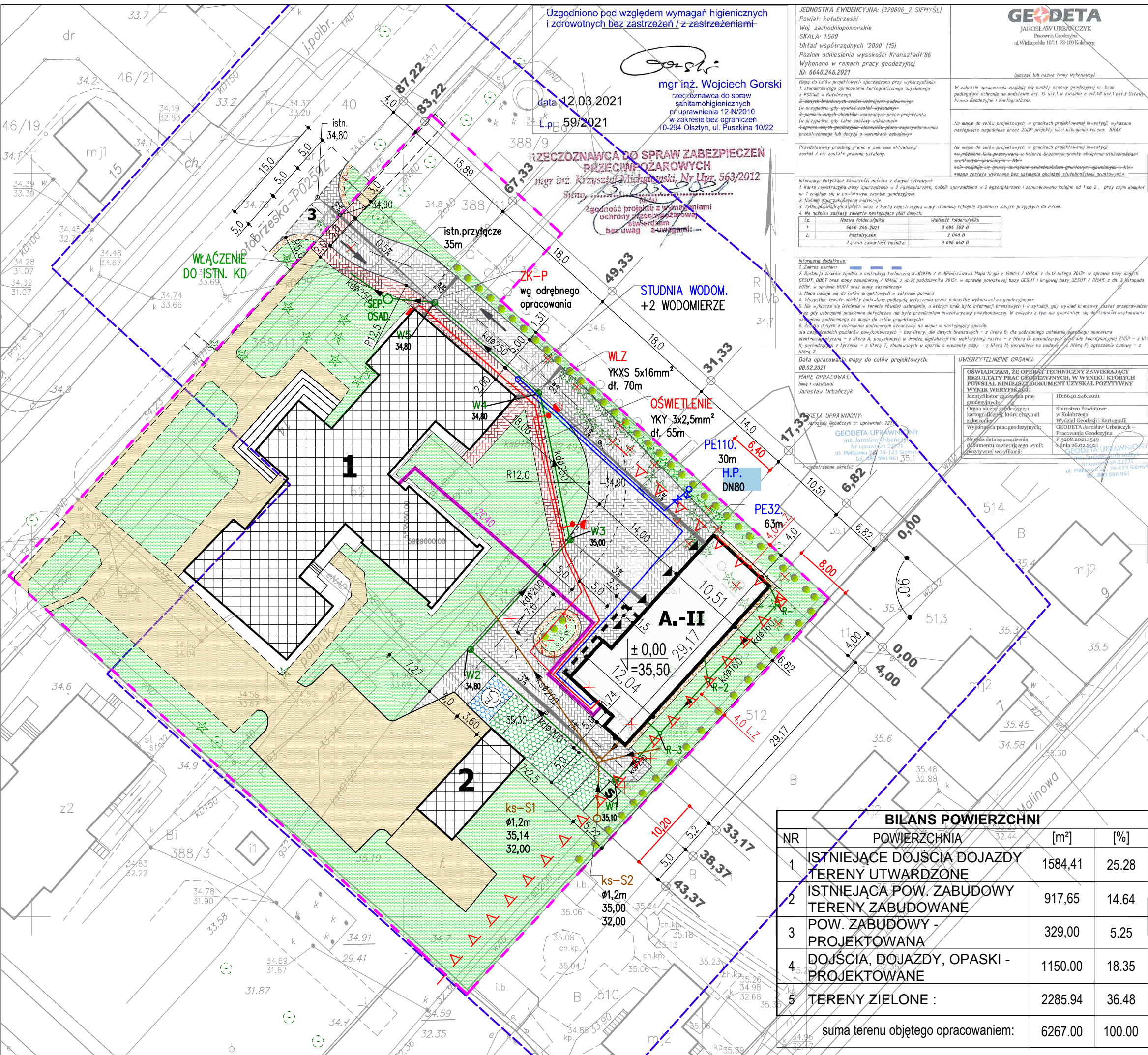
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

sprawdził (A) :mgr inż. arch. **Michał Kamiński**

upr. bud. 23/WMOKK/201

sprawdził (K) :mgr inż. **Agnieszka Koprowska**

upr. bud. WAM/0077/PWBKb/19



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Wojciech Gorski  
 data 12.03.2021  
 L.p 59/2021

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: [320806\_2 SIEMYSŁ]  
 Powiat: kotobrzecki  
 Wój. zachodniopomorskie  
 SKALA: 1:500  
 Układ współrzędnych '2000' (15)  
 Poziom odniesienia wysokości Kronstadt'86  
 Wykonano w ramach pracy geodezyjnej  
 ID: 6640.246.2021

**GEODETA**  
 JAROSŁAW URBĄCZYK  
 Przemysłu Geodezyjnego  
 ul. Wielkopolska 10/11 78-100 Kolobrzeg

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

LEGENDA: SKALA 1:500

	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE- GRANICA DZIAŁKI - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I OGR. UŻYTKOWANIA
	GRANICA OPRACOWANIA
	- GRANICA AKTUALIZACJI MAPY
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ORAZ INFRASTRUKTURA
	1. BUDYNEK GMINY SIEMYSŁ - 826,81 m <sup>2</sup>
	2. BUDYNEK GARAŻOWY - 90,84 m <sup>2</sup>
	- PLANOWANA BUDOWA BUDYNKU REMIZY POW. ZABUDOWY - 329,00 m <sup>2</sup>
	DOJŚCIA , DOJAZDY -NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE 900,00 m <sup>2</sup> / ISNIEJĄCE 1584,41m <sup>2</sup>
	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE AZUROWE - 100,0 m <sup>2</sup> ( 50 % = 50,0 m2 biologicznie czynnej )
	CHODNIK DLA PIESZYCH / OPASKA -200,00 m <sup>2</sup>
	TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNNE 2325,00 m <sup>2</sup> DRZEWA / KRZEWY np tuja
	MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO USUNIĘCIA
	LAMPA ULICZNA 100W / REFLEKTOR OGRODOWY
	LOKALIZACJA ZJAZDU

W	—	ZEWNETRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
eN	—	ZEWNETRZNA INSTALACJA ENERGETYCZNA
Ks	—	ZEWNETRZNA INSTALACJA K. SANITARNEJ
Kd	—	ZEWNETRZNA INSTALACJA K. DESZCZOWEJ
C.O.	—	ZEWNETRZNA INSTALACJA C.O.

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany na aktualnej mapie o treści identycznej z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów w dniu 26.02.2021 pod nr P.3208.2021.1549

**KRAWt - ARCHITEKT**  
 ŁUKASZ KRAWIECKI  
 TEL: 791-256-635

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY**  
 dz. nr 388/6, 388/11, 40 OBRĘB SIEMYSŁ

INWESTOR : GMINA SIEMYSŁ  
 UL. KOŁOBRZESKA 14, 78-123 SIEMYSŁ

BRANŻA : WIELOBRANŻOWY  
 TYTUŁ : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 RYSUNKJ : SKALA : 1:500

PROJEKTOWAŁ (A): mgr inż. arch. ŁUKASZ KRAWIECKI WAM/0004/PWOK/12 13/WMOKK/19	SPRAWDZIŁ (A): mgr inż. arch. MICHAŁ KAMIŃSKI upr. bud. 23/WMOKK/2017	<b>Z</b> <b>1</b>
mgr inż. arch. DANIEL SOKOŁOWSKI WAM/0149/PWOE/11	mgr inż. RAFAŁ LIEDTKE WAM/0174/PWOE/14	
mgr inż. PIOTR ŚWIECKI WAM/0125/POOS/06	mgr inż. DAMIAN TRZEBIATOWSKI WAM/0050/POOS/06	DATA: 02.2021

NR	POWIERZCHNIA	[m <sup>2</sup> ]	[%]
1	ISTNIEJĄCE DOJŚCIA DOJAZDY	1584,41	25,28
2	TERENY UTWARDZONE	917,65	14,64
3	ISTNIEJĄCA POW. ZABUDOWY	329,00	5,25
4	TERENY ZABUDOWANE	1150,00	18,35
5	POW. ZABUDOWY - PROJEKTOWANA	2285,94	36,48
6	DOJŚCIA, DOJAZDY, OPASKI - PROJEKTOWANE	6267,00	100,00
7	TERENY ZIELONE :		
suma terenu objętego opracowaniem:		6267,00	100,00