

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 2009 ROK

CZĘŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego mienia komunalnego (środków trwałych) w chwili opracowania projektu budżetu gminy wynosi ogółem **8 578 038,21 zł**.

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególności do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,7850 ha (dochód na 2009 r. wynosi 4.000 zł),
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Budynki mieszkalne wraz z działkami siedliskowymi znajdujące się w tym dziale są przeznaczone do sprzedaży.

W dniu 21.01.2008 r., Aktem notarialnym nr 692 sprzedano budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym w miejscowości Świecie Kołobrzeskie – działka nr 113 za kwotę 1.370 zł (po zastosowaniu 90% bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty).

2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku:

- grunty rolne (działka nr 109/2, 109/3) Niemierze,
- budynek hydroforni Charzyno (działka nr 717/6), budynek gospodarczy w Kędzynie,

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o łącznej wartości 7 529 754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie Uchwały nr. 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dn. 26.04.2006 r. Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311 807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6 746 191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471 755,16 zł.

3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne (planowana sprzedaż w 2009 r. na kwotę 3.200 zł),
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka,
- parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy (na ul. Szkolnej w Siemyślu).

W dniu 13.11.2007 r. przyjęto Aktem Notarialnym nr 6559/2007 prawo użytkowania wieczystego od Kolei Państwowych S.A. Warszawa działki gruntu nr 5, nr 18, nr 27, nr 39, nr 265 o łącznej powierzchni 5,63 ha w miejscowości Trzynie z przeznaczeniem na szlak turystyczny – ścieżka rowerowa i piesza (w tym działkę nr 5 za kwotę 7.566,34 zł, a działki nr 18, nr 27, nr 39, nr 265 nieodpłatnie).

W dniu 31.12.2007 r. przyjęto z inwestycji oświetlenie uliczne w miejscowości Charzyno przy ul. Wojska Polskiego, ul. Krótkiej i ul. Lipowej o długości 2 177 m oraz w miejscowości Kędrzyno o długości 378 m - na łączną kwotę 249 068,66 zł.

4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki mieszkalno – usługowe,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze.

Budynki znajdujące się w tym dziale są przeznaczone do sprzedaży.

W dniu 31.03.2008 r. Akt Notarialny nr 2415/2008 sprzedano lokal mieszkalny w Siemyślu (udział 3/6 części) działka gruntu nr 250 za kwotę 1.460 zł (po zastosowaniu 90% bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty).

W dniu 16.07.2008 r. Akt Notarialny nr 3471 sprzedano budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym w Siemyślu na działce gruntu nr 434/2 za kwotę 1.340 zł (po zastosowaniu 90% bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty).

W 2009 r. planowana jest sprzedaż lokalu mieszkalnego na kwotę 67.000 zł.

5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie:

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- środki transportu,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy (wyposażony w kotłownię gazową),
- budynek gospodarczy.

W ramach projektu „Wrota Parsęty – usługi i infrastruktura społeczeństwa informacyjnego na terenie dorzecza Parsęty” od Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty z siedzibą w Karlinie otrzymano 9 zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem, 12 drukarek, serwer i inne urządzenia – na łączną kwotę 109.685,38 zł.

6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze.

W dniu 25.03.2008 r. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu przekazała nieodpłatnie z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Charzynie samochód marki ŻUK typ A06B – o wartości 15 966,90 zł.

7. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Gmina posiada na stanie autobus przeznaczony do przewozów osób na wszelkiego rodzaju imprezy, wycieczki i inne przewozy . Pozostałe mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych (szkołach), na które składają się:

- budynki szkolne,
- budynek szkolno – mieszkalny,
- ogrodzenie szkół,
- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe.

8. OCHRONA ZDROWIA

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 z pomieszczeniami przynależnymi, 3 lokale mieszkalne. Powyższe mieszczą się w budynku położonym w Siemysłu przy ul. Kołobrzesckiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowiące udział w wysokości 7478/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu – przekazany umową darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawnych.

9. OPIEKA SPOŁECZNA

W dziale tym znajduje się:

- dziewięć zestawów komputerowych.

W roku 2008 został zakupiony zestaw komputerowy ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Budżetu Państwa, w wysokości 4.082,75 zł. Zakupiono również zestaw komputerowy w ramach wyposażenia stanowiska obsługującego Fundusz alimentacyjny w wysokości 2.450,00 zł.

10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,
- działki z drzewostanem,
- działki zabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe.

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemysł aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie Uchwały nr. 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemysł z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dn. 26.04.2006 r.

W dniu 12.12.2007 r. Akt Notarialny nr 11675/2007 sprzedano działkę gruntu nr 392/15 w Siemysłu o powierzchni 0,1024 ha za cenę brutto 38 088,40 zł.

W dniu 22.10.2008 r. Aktem notarialnym nr 8179/2008 sprzedano działkę gruntu (kopaliny) nr 458 i nr 459 o łącznej powierzchni 0,46 ha w Siemysłu za kwotę 8.500 zł.

W 2009 r. planowana jest sprzedaż gruntów rolnych (przeznaczonych na działki budowlane). Planowana kwota dochodów 48.000 zł.

11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

W ewidencji tego działu występują:

- grunty,
- budynek usługowy,
- obiekty kultury,
- urządzenia komputerowe.

W związku z realizacją programu „Ikonka” utworzono czytelnię internetową przy Bibliotece Siemysł, w której znajdują się trzy zestawy komputerowe.

Wartość mienia tego działu w 2008 r. wzrosła o remont sali wiejskiej w Unieradzu o kwotę 67 222,85 zł.

Zakupiono również piec CO do klubu Trzynik na kwotę 4.819,00 zł

12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
- obiekty sportowe.

W dniu 07.05.2008 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie przekazała nieodpłatnie działkę gruntu nr 524 o powierzchni 0,4502 ha i nr 526 o powierzchni 0,0833 ha w Siemyślu o wartości 10 593,31 zł oraz działkę gruntu nr 423 o powierzchni 0,7644 ha w Charzynie o wartości 10 850,09 zł z przeznaczeniem do realizacji inwestycji – budowa placu zabaw dla dzieci w Siemyślu oraz budowa zespołu boisk i urządzeń sportowych w Charzynie.