

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ZA 2012 ROK

CZĘŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego mienia Gminy (środków trwałych) na dzień 31.12.2012 r. wynosi ogółem **16.717.078,33 zł.**

Ewidencja mienia w gminie prowadzona jest w szczególności do działów. Następny podział sporządzony jest zgodnie z klasyfikacją rodzajową środków trwałych (tj. grupy, podgrupy, rodzaje).

Załączone zestawienie tabelaryczne przedstawia posiadane mienie obrazujące ilość, wartość oraz sposób zagospodarowania.

1. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Mieniem tego działu są:

- działki rolne obecnie oddane w dzierżawę,
- działki siedliskowe pod budynkami,
- grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 2,667 ha,
- budynki mieszkalne.

Budynki mieszkalne przekazane jako rencistówki dla rolników, którzy w latach ubiegłych przekazywali gospodarstwa na Skarb Państwa w zamian za dożywotnie bezpłatne użytkowanie tych budynków.

Dochody za 2012 r.:

- z tytułu dzierżawy gruntu wynosi 11.433,95 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wynosi 9.465,41 zł,
- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych wynosi 3.716,94 zł.

2. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ

W dziale tym zaewidencjonowano następujące składniki majątku:

- studnia w Kędrzynie .

Składniki majątkowe, które znajdowały się w tym dziale zostały wniesione w 2006 r. przez Gminę Siemyśl w formie wkładu rzeczowego (aportu) w postaci środków trwałych o łącznej wartości 7.529.754,78 zł do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie Uchwały nr. 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dn. 26.04.2006 r. Na powyższy wkład rzeczowy składają się:

- nieruchomości gruntowe o pow. 4,9339 ha o wartości 311.807,80 zł,
- budynki, budowle – sieci o wartości 6.746.191,82 zł,
- urządzenia o wartości 471.755,16 zł .

Dnia 21.12.2012 r. sprzedano nieruchomość zabudowaną składającą się z działki gruntu nr 717/6 o pow. 0,1278 ha położoną w miejscowości Charzyno na kwotę 35.400,00 zł – Akt notarialny Rep. A nr 15227/2012 .

3. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

W dziale tym znajdują się:

- tereny komunikacyjne,
- linie energetyczne podziemne,
- równiarka.
- parking samochodowy, chodnik, pasaż handlowy (na ul. Szkolnej w Siemyślu),
- droga wyłożona kostką betonową na ul. Malinowej w Siemyślu ,
- ścieżki rowerowe .

W dniu 27.09.2012 r. przyjęto z inwestycji : „ Budowa i zagospodarowanie ścieżek rowerowych na terenie Dorzecza Parsęty – Gmina Siemyśl " na kwotę 2.856.528,29 zł .

4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

W dziale tym znajdują się:

- grunty pod budynkami,
- budynki mieszkalne,
- budynki niemieszkalno – usługowe,
- budynki gospodarcze.

Kwota dochodów za 2012 r.:

- z tytułu dzierżawy budynków mieszkalnych wynosi 18.139,34 zł,
- z tytułu dzierżawy gruntów wynosi 369,00 zł .

5. ADMINISTRACJA PUBLICZNA

W dziale tym zaewidencjonowano następujące mienie:

- grunty pod budynkiem administracyjnym,
- urządzenia komputerowe,
- urządzenia techniczne,
- przyrządy (w tym znajdują się zestawy mebli biurowych),
- budynek biurowy (wyposażony w kotłownię gazową),
- budynek gospodarczy.

W ramach projektu „Wrota Parsęty – usługi i infrastruktura społeczeństwa informacyjnego na terenie dorzecza Parsęty” od Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty z siedzibą w Karlinie otrzymano 10 zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem, 12 drukarek, serwer i inne urządzenia – na łączną kwotę 121.846,54 zł (obce środki trwałe).

Kwota dochodów za 2012 r.:

- z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku biurowym wynosi 40.010,86 zł .

W dniu 31.03.2012 r. zakupiono centralę telefoniczną na kwotę 9.505,44 zł. oraz dnia 04.07.2012 r. zakupiono zestaw komputerowy na kwotę 4.805,23 zł.

W dniu 31.08.2012 r. zwiększono wartość budynku administracyjnego o kwotę 250.000,00 zł. z tytułu robót budowlanych budynku administracyjnego UG Siemyśl wykonanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa .

6. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Mieniem tego działu są:

- grunty,
- stawy,
- budynki OSP,
- samochody gaśnicze.
- agregat prądowórczy

W dniu 22.05.2012 r. zakupiono agregat prądowórczy EP 8500 na kwotę 10.578,00 zł. z przeznaczeniem na potrzeby zarządzania kryzysowego – OSP Siemyśl .

7. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Gmina posiada na stanie autobus przeznaczony do przewozu uczniów do szkół. Pozostałe mienie tego działu jest zaewidencjonowane w jednostkach budżetowych / szkołach /, na które składają się :

- budynki szkolne,
- ogrodzenie szkół,
- budynek przedszkola,
- sala gimnastyczna,
- urządzenia komputerowe.

Dnia 20.09.2012 r. przyjęto z inwestycji : „ Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Armii Krajowej w miejscowości Charzyno” na kwotę 30.169,85 zł .

8. OCHRONA ZDROWIA

W dziale tym znajduje się lokal użytkowy nr 1 i nr 7 z pomieszczeniami przynależnymi. Powyższe mieszczą się w budynku położonym w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12 (Ośrodek Zdrowia), stanowiące udział w wysokości 1417/10000 części we wspólności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w prawie własności działki gruntu Nr 388/3 – przekazany umową

darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie. Pozostała część tego budynku jest własnością osób fizycznych.

Powyższy budynek posiada podjazd betonowy dla osób niepełnosprawnych.

Kwota dochodów za 2012 r. :

- z tytułu dzierżawy powyższego lokalu wynosi 51.217,55 zł.

9. OPIEKA SPOŁECZNA

W dziale tym znajduje się:

- osiem zestawów komputerowych na kwotę 22.825,65 zł i kopiarka Ricon na kwotę 5.300 zł .

10. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

W skład mienia tego działu wchodzi:

- teren zieleni,
- działki zabudowane i niezabudowane,
- cmentarze i grzebaliska,
- działki budowlane,
- działki z drzewostanem – zabytki,
- kopaliny,
- wody – stawy,
- zbiorniki bezodpływowe,
- urządzenia techniczne,
- przystanki autobusowe,
- środki transportu – ciągnik Ursus C – 360 zakupiony dnia 29.02.2012 r. na kwotę 22.164,81 zł.

W tym dziale składniki majątkowe, które dotyczyły oczyszczalni ścieków zostały w 2006 r. wniesione przez Gminę Siemyśl aportem do spółki pod nazwą „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu na podstawie Uchwały nr. 174/XXVIII/05 Rady Gminy Siemyśl z dnia 14.07.2005 r. – Akt notarialny Repertorium A nr 3092/2006 z dn. 26.04.2006 r.

Kwota dochodów za 2012 r. wynosi 14.521,00 zł / w tym : za korzystanie z przystanków autobusowych kwota 771,00 zł , opłaty cmentarne kwota 13.750,00 zł / .

Dnia 12.11.2012 r. sprzedano nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki gruntu nr 390/2 o pow. 0,8161 ha w Siemyślu na kwotę 327.180,00 zł./brutto/ - Akt notarialny Rep.A nr 13716/2011 .

Dnia 30.11.2012 r. sprzedano nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki gruntu nr 46/3 pow.0,0754 ha w Siemyślu na kwotę 16.236,00 zł. /brutto/ - Akt notarialny Rep. A nr 14396/2012 .

Łączny dochód netto z tytułu sprzedaży powyższych działek wynosi 279.200,00 zł .

11. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

W ewidencji tego działu występują:

- grunty,
- budynek usługowy,
- obiekty kultury,
- urządzenia komputerowe , wyposażenia sal wiejskich .

W ramach realizacji projektu „Wspieranie działań i placówek na terenie Związków Miast i Gminy Dorzecza Parsęty w celu rozwoju współpracy polsko-niemieckiej” etap I była modernizacja, remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Niemierzu na kwotę 88.524,47 zł .

Z dniem 31.10.2012 r. środki trwałe z powyższej inwestycji zostały przekazane przez Dorzecze Parsęty z siedzibą w Karlinie na własność UG Siemyśl .

Kwota dochodów za 2012 r.:

- z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynkach kultury wynosi 29.558,87 zł.

W tym dziale przyjęto z inwestycji:

- w dniu 09.11.2012 r. - „ Remont /modernizacja/ pomieszczenia sanitarnego świetlicy wiejskiej w miejscowości Unieradz " na kwotę 23.662,57 zł .,
- w dniu 22.11.2012 r. - „ Przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej w budynku mieszkalno-usługowym na dz. Nr 229, obręb Nieżyn , Gmina Siemyśl " na kwotę 352.489,97 zł .

12. KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Mienie dotyczące kultury fizycznej to:

- grunty,
- obiekty sportowe,
- boisko wielofunkcyjne „Moje Boisko-Orlik 2012”.